# GITES DE FRANCE CHARENTE

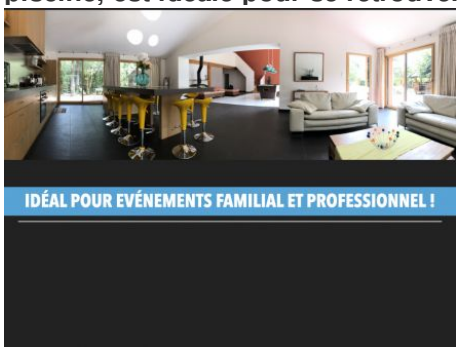
## Gîte N°16G6006 - La Villa des Eaux Claires

**56, rue de Peusec - 16400 PUYMOYEN**

*Édité le 28/06/2021 - Saison 2021*

| Capacité : 15 personnes | Nombre de chambres : 6 | Surface habitable : 275 m² |
|---|---|---|

**IDEAL POUR RASSEMBLEMENTS FAMILIAL ET PROFESSIONNEL ! Cette grande maison contemporaine de haut standing avec jardin clos et piscine, est idéale pour se retrouver en famille ou entre amis !**




A 10 mn du centre-ville d'Angoulême, cette grande maison contemporaine de haut standing est entourée d'un jardin clos avec bois, jeux pour enfants et piscine hors-sol.
Grand séjour de 100 m² avec cuisine et salon (billard), arrière-cuisine, une chambre avec lit 180, dressing et salle d'eau (grande douche) avec wc, une chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90, une chambre avec lit 140 + canapé 2 personnes, 1 chambre avec lit 160, wc, salle de bains avec baignoire + douche, une salle d'eau, mezzanine avec 1 lit 160 + 2 lits 90x190 +1 lit 90x200. Accès par l'extérieur, une chambre avec lit 160 + lit 90 + canapé 2 personnes et salle d'eau avec wc. Lecteur DVD. Jardin clos privatif de 2500 m² avec 2 terrasses découvertes, portique, trampoline, piscine hors-sol (4x2 m., profondeur 1,20 m), ouverte du 1er juin au 30 septembre. SPA abrité sous carport (avec supplément). Location VTT électrique. Hors saison, sur demande : possibilité de louer en capacité réduite. A 3 km, la Vallée des Eaux Claires (randonnée, escalade). Accrobranche à 5 km. Option SPA : 99 € Option départ tardif (si disponibilité) : 249 € Option arrivée précoce (si disponibilité) : 249 €
Equipement bébé : 2 lits, 1 chaise haute, 1 pot.

## Accès Latitude. 45.61946700 - Longitude. 0.16921900

Par la D1000, prendre la direction de Torsac / Villebois, puis Puymoyen sur la droite. C'est la première maison à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Propriétaire

**Monsieur DUMORTIER Francis**
**16, rue de la Scierie**
**L-3279 BETTEMBOURG**
**06 03 33 32 33**
**rdscom@me.com**

## Langue étr. parlée

## Remise des clés

**Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.**

## Animal accepté (payant)

## Dépôt de garantie

**Caution à verser à l'arrivée : 900.00€**

## Période d'ouverture

**toute l'année**

## Loisirs à proximité

- **Côte Atlantique : 105.0 km**
- **Piscine : Sur Place**
- **Pêche : 6.0 km**
- **Baignade : 14.0 km**
- **Tennis : 1.0 km**
- **Equitation : 2.0 km**
- **Golf : 5.0 km**
- **Santé : 1.0 km**
- **Jonzac, Les Antilles : 59.0 km**
- **Gare : 6.0 km**
- **Commerce : 4.0 km**
- **Canoë : 6.0 km**
- **Randonnée : Sur Place**

*Édité le 28/06/2021 - Saison 2021*

# Gîte N°16G6006 - La Villa des Eaux Claires

## Tarifs à la semaine en € - *Valable le 28/06/2021*

**BASSE SAISON**
*Du 02/01/2021 au 05/02/2021*
*Du 06/03/2021 au 09/04/2021*
*Du 02/10/2021 au 22/10/2021*
*Du 06/11/2021 au 17/12/2021*
*Du 01/01/2022 au 07/01/2022*
**2800/4900€**

**VACANCES DE FEVRIER**
*Du 06/02/2021 au 05/03/2021*
**2800€**

**VACANCES DE PRINTEMPS**
*Du 10/04/2021 au 07/05/2021*
**3300€**

**MAI**
*Du 08/05/2021 au 28/05/2021*
**3300€**

**MI SAISON**
*Du 29/05/2021 au 02/07/2021*
*Du 28/08/2021 au 01/10/2021*
**3300/4900€**

**HAUTE SAISON**
*Du 03/07/2021 au 27/08/2021*
**4200/6500€**

**VACANCES DE TOUSSAINT**
*Du 23/10/2021 au 05/11/2021*
**3300€**

**VACANCES NOEL**
*Du 18/12/2021 au 31/12/2021*
**4900€**

## Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

| | |
|---|---|
| Ménage fin de séjour (forfait) | **150.00€** |
| Ménage animal | **49.00€** |

## Equipements extérieurs

- ☑ Abri voiture
- ☑ Barbecue
- ☑ Espace clos
- ☑ Espace privé
- ☑ Jardin
- ☑ Jardin clos
- ☑ Maison Individuelle
- ☑ Parking sur place
- ☑ Piscine privative
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Portique
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Spa/sauna/hammam
- ☑ Terrasse

## Equipements intérieurs

- ☑ Chambre au RDC
- ☑ Congélateur
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Lave linge
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Micro-ondes
- ☑ Plain pied
- ☑ Sèche-linge
- ☑ Télévision
- ☑ WIFI/Internet

## Services

- ☑ Draps fournis
- ☑ Ménage payant
- ☑ Serviettes fournies

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface | Literie | Descriptif - Equipement |
|---|---|---|---|---|
| RDC | Séjour-cuisine-Salon | 100.31m² | | |
| RDC | Dégagement | 16.30m² | | Arrière-cuisine |
| RDC | Chambre | 24.41m² | - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec dressing, TV grand écran et salle d'eau privative avec wc. |
| RDC | Chambre | 13.73m² | - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | |
| RDC | Chambre | 19.44m² | - 2 lit(s) 140 | Chambre avec lit 140 + canapé convertible 2 personnes |
| RDC | Chambre | 14.25m² | - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |
| RDC | WC | 1.21m² | | |
| RDC | Salle de Bain | 8.65m² | | |
| RDC | Salle d'eau | 3.00m² | | Salle d'eau avec grande douche |
| RDC | Chambre | 33.10m² | - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec accès par l'extérieur : lit 160 + lit 90 + canapé 2 personnes et salle d'eau avec wc. |
| 1er étage | Mezzanine | 24.10m² | - 3 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |

# GITES DE FRANCE CHARENTE

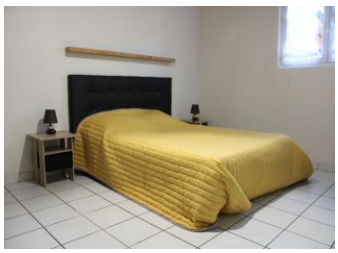
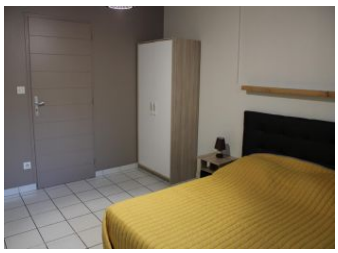
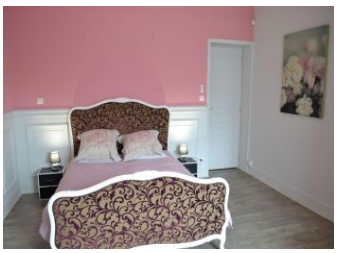
## Gîte N°16G6006 - La Villa des Eaux Claires

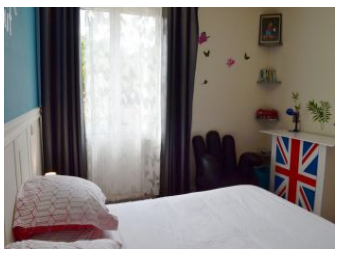
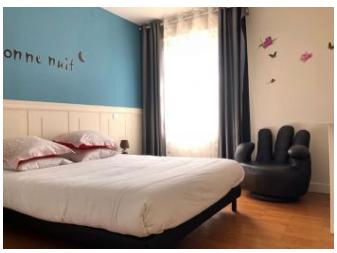
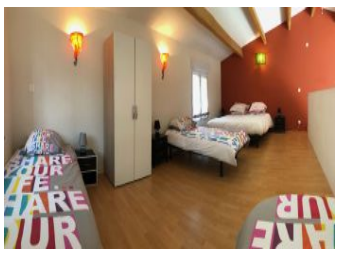
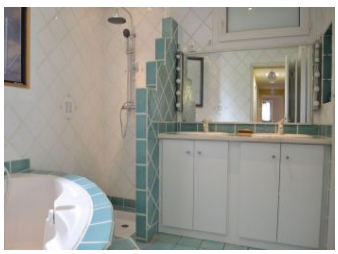
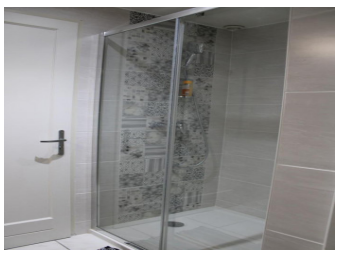
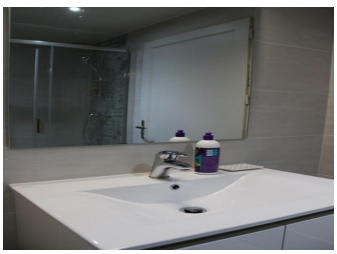
**56, rue de Peusec - 16400 PUYMOYEN**

*Édité le 28/06/2021 - Saison 2021*

| Capacité : 15 personnes | Nombre de chambres : 6 | Surface habitable : 275 m² |
|---|---|---|

photo

** Photos non contractuelles*