GITES DE FRANCE CHARENTE

# Gîte N°16G60053 - Le Petit Logis de la Templerie

## La Templerie - 16430 CHAMPNIERS

*Édité le 26/04/2021 - Saison 2021*

| Capacité : 10 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 252 m² |
|---|---|---|

**Gîte de charme idéalement situé à deux pas d'Angoulême, sur une propriété avec piscine.**

Aux portes d'Angoulême, ce gîte a été aménagé dans l'ancienne grange d'une magnifique propriété viticole avec vaste jardin arboré et piscine. Le Logis de la Templerie est idéal pour un séjour en famille ou entre amis, avec son vaste séjour et les sanitaires privatifs pour chaque chambre.
Au rez-de-chaussée : grand séjour de 72 m² avec espace salon (cheminée), cuisine, wc, A l'étage : salon, buanderie, chambre Opale (lit 140 + lit 90, salle de bains, wc), chambre Topaze (lit 160 + lit 90, salle d'eau, wc), et suite familiale Saphir (1 chambre avec lit 160, 1 chambre avec 2 lits 90, salle de bains, wc). Bibliothèque, TV, lecteur CD. Table de ping-pong, patio privatif de 200 m². A partager avec un autre gîte : jardin clos de 2000 m² avec piscine (ouverte du 1er juin au 30 septembre, avec barrière de protection), balançoire, 3 vélos, salle de jeux avec petit billard. Parking couvert. Sur demande, possibilité garage pour motos. Equipement bébé : 4 lits parapluie, 2 chaises hautes, 2 baignoires, 1 pot, 1 baby phone. Couverture téléphonique 4G, WIFI Tourisme & Handicap (auditif, visuel, mental). Taxe de séjour. Animaux acceptés sur demande préalable.

## Accès Latitude. 45.70947000 - Longitude. 0.16943000

A 7 km au nord d'Angoulême. Sur la RN10, prendre la sortie 910, en direction de Balzac puis suivre le flêchage 'La Templerie'.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE
05 45 69 48 64
reservations@gitescharente.com
http://www.gitescharente.com

## Langues étr. parlées

## Remise des clés

**Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.**

## Animal accepté (gratuit)

## Dépôt de garantie

**Caution à verser à l'arrivée : 500.00€**

## Période d'ouverture

**toute l'année**

## Loisirs à proximité

- **Côte Atlantique : 117.0 km**
- **Piscine : Sur Place**
- **Pêche : 1.0 km**
- **Baignade : 6.0 km**
- **Tennis : 2.5 km**
- **Equitation : 10.0 km**
- **Golf : 8.0 km**
- **Santé : 3.0 km**
- **Jonzac, Les Antilles : 66.0 km**
- **Gare : 8.0 km**
- **Commerce : 3.0 km**
- **Canoë : 5.0 km**
- **Randonnée : Sur Place**

*Édité le 26/04/2021 - Saison 2021*

# Gîte N°16G60053 - Le Petit Logis de la Templerie *situé à 3.4 km du centre de CHAMPNIERS*

## Tarifs à la semaine en € - *Valable le 26/04/2021*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **BASSE SAISON**<br>*Du 02/01/2021 au 05/02/2021*<br>*Du 06/03/2021 au 09/04/2021*<br>*Du 02/10/2021 au 22/10/2021*<br>*Du 06/11/2021 au 17/12/2021*<br>*Du 01/01/2022 au 07/01/2022* | **800€** | **VACANCES DE FEVRIER**<br>*Du 06/02/2021 au 05/03/2021* | **900€** | **VACANCES DE PRINTEMPS**<br>*Du 10/04/2021 au 07/05/2021* | **900€** |
| **MAI**<br>*Du 08/05/2021 au 28/05/2021* | **900€** | **MI SAISON**<br>*Du 29/05/2021 au 02/07/2021*<br>*Du 28/08/2021 au 01/10/2021* | **800€** | **HAUTE SAISON**<br>*Du 03/07/2021 au 27/08/2021* | **-** |
| | | | | **VACANCES DE TOUSSAINT**<br>*Du 23/10/2021 au 05/11/2021* | **900€** |
| **VACANCES NOEL**<br>*Du 18/12/2021 au 31/12/2021* | **900€** | | | | |

## Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

## Options / Suppléments

| | |
|---|---|
| Ménage fin de séjour (forfait) | **80.00€** |

## Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

## Equipements extérieurs

- ☑ Abri voiture
- ☑ Barbecue
- ☑ Espace clos
- ☑ Espace privé
- ☑ Garage
- ☑ Jardin
- ☑ Jardin clos
- ☑ Maison Individuelle
- ☑ Parking sur place
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Terrasse
- ☑ Vélos

## Equipements intérieurs

- ☑ Chambre au RDC
- ☑ Cheminée
- ☑ Congélateur
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Lave linge
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Micro-ondes
- ☑ Sèche-linge
- ☑ Télévision
- ☑ WIFI/Internet

## Services

- ☑ Draps fournis
- ☑ Ménage payant
- ☑ Serviettes fournies

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|---|---|---|---|
| RDC | Séjour-salon | 72.00m² | |
| RDC | Cuisine | 9.11m² | |
| RDC | WC | 1.19m² | |
| 1er étage | Salon | 34.40m² | |
| 1er étage | Lingerie | m² | |
| 1er étage | Chambre | 19.92m² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Chambre Opale avec salle de bains et wc privatifs |
| 1er étage | Chambre | 18.00m² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre Topaze avec salle d'eau et wc privatifs |
| 1er étage | Suite | 30.00m² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Suite Saphir avec salle de bains et wc privatifs |

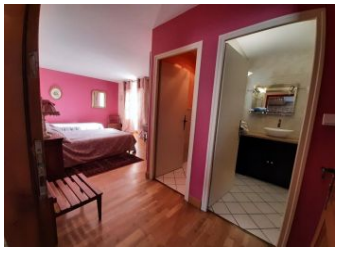
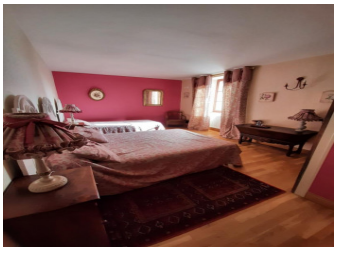
GITES DE FRANCE CHARENTE

# Gîte N°16G60053 - Le Petit Logis de la Templerie

## La Templerie - 16430 CHAMPNIERS

*Édité le 26/04/2021 - Saison 2021*

| Capacité : 10 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 252 m² |
|---|---|---|

** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com