GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G50382 - Gîte du Bourny

Le Bourny - 16220 ROUZEDE

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 130 m²

Une location de vacances avec piscine privative, dans un environnement verdoyant à deux pas du Périgord.

En bordure du Périgord et du Limousin, ce gîte avec piscine privative offre une vue dégagée sur les vallons.
Rez-de-chaussée : séjour-cuisine avec cheminée, salle d'eau, wc, lingerie. Etage : 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 4 lits 90, salle d'eau, wc. Cour close privative de 80 m² avec terrasse couverte, jardin privatif de 400 m², ping-pong, jeux, garage, terrain de 1 ha. Piscine privative (10 x 5 m) non surveillée. Lit bébé sur demande. Chauffage électrique à régler sur place selon la consommation réelle. Sur réservation, visite de la ferme d'élevage de vaches limousines (à 3 km).

Accès Latitude. 45.71157300 - Longitude. 0.54779300

D'Angoulême, par la N141 dir. La Rochefoucauld, sortie Montbron. Dans La Rochefoucauld, suivre dir. Rochechouart-L'arbre. A L'Arbre, prendre la 1ère à droite dir. Montbron, puis 1ère à gauche, 'La Grelière - Le Bourny'. Après quelques km, Le Bourny est indiqué à droite. Rentrer dans le village du Bourny, prendre la 1ère à droite : le gîte est au fond à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE
05 45 69 48 64
reservations@gitescharente.com
http://www.gitescharente.com

Propriétaire

Monsieur OUVRARD Bruno
Le Maine Froid
16220 ROUZEDE
06 59 53 32 90 06 66 84 02 09
ouvrard.bruno@hotmail.fr

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€
Caution ménage : 70.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- Côte Atlantique : 148.0 km
- Piscine : Sur Place
- Pêche : Sur Place
- Baignade : 10.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Equitation : 6.0 km
- Golf : 4.0 km
- Santé : 9.0 km
- Jonzac, Les Antilles : 92.0 km
- Circuit VTT : Sur Place
- Gare : 14.0 km
- Commerce : 9.0 km
- Canoë : 10.0 km
- Randonnée : Sur Place

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Gîte N°16G50382 - Gîte du Bourny *situé à 2.0 km du centre de ROUZEDE*

Tarifs à la semaine en € - *Valable le 09/02/2021*

BASSE SAISON *Du 02/01/2021 au 05/02/2021* *Du 06/03/2021 au 09/04/2021* *Du 02/10/2021 au 22/10/2021* *Du 06/11/2021 au 17/12/2021* *Du 01/01/2022 au 07/01/2022*	**400/630€**	**VACANCES DE FEVRIER** *Du 06/02/2021 au 05/03/2021*	**500€**	**VACANCES DE PRINTEMPS** *Du 10/04/2021 au 07/05/2021*	**500€**
MAI *Du 08/05/2021 au 28/05/2021*	**620€**	**MI SAISON** *Du 29/05/2021 au 02/07/2021* *Du 28/08/2021 au 01/10/2021*	**620€**	**HAUTE SAISON** *Du 03/07/2021 au 27/08/2021*	**850€**
				VACANCES DE TOUSSAINT *Du 23/10/2021 au 05/11/2021*	**500€**
VACANCES NOEL *Du 18/12/2021 au 31/12/2021*	**500€**				

Le prix comprend

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	**7.00€**
Ménage fin de séjour (forfait)	**70.00€**
Loc Linge de toilette/pers.	**6.00€**
Bois	**50.00€**
Caution ménage	**70.00€**

Equipements extérieurs

- ☑ Barbecue
- ☑ Espace privé
- ☑ Garage
- ☑ Jardin
- ☑ Jardin clos
- ☑ Piscine privative
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Terrasse

Equipements intérieurs

- ☑ Cheminée
- ☑ Congélateur
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Lave linge
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Micro-ondes
- ☑ Télévision

Services

- ☑ Location de drap
- ☑ Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	50.00m²	séjour avec cuisine
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
RDC	Lingerie		
1er étage	Chambre	11.00m² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	18.50m² - 4 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC		

GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G50382 - Gîte du Bourny

Le Bourny - 16220 ROUZEDE

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 130 m²

** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME
05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com

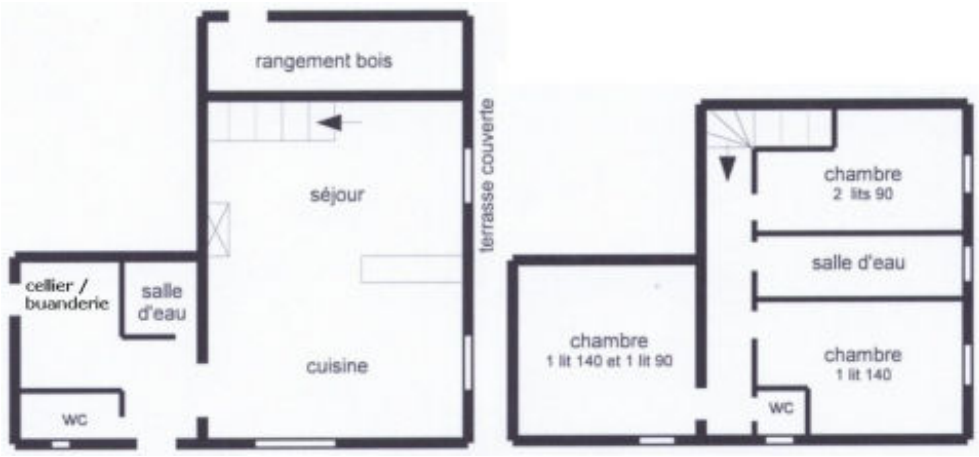
GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G50382 - Gîte du Bourny

Le Bourny - 16220 ROUZEDE

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 130 m²



** Photos non contractuelles*