GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G3044 - Gîte de Biroche

2 route de Biroche - 16210 ST QUENTIN DE CHALAIS

Édité le 08/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 5 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 126 m²

Dans un hameau du Sud Charente proche d'Aubeterre-sur-Dronne, un des Plus Beaux Villages de France, ce gîte dispose d'une piscine privative.

Gîte avec piscine privative, ouvert sur une terrasse couverte avec colombages périgourdins, attenant à la maison du propriétaire (sans vis-à-vis), dans un hameau près d'Aubeterre, un des plus beaux villages de France. Jolie vue dégagée sur la campagne.
Cuisine équipée, salle à manger/salon avec coin chambre (lit 140), salle d'eau avec wc attenants, mezzanine avec coin lecture. Par la terrasse extérieure couverte, accès à une chambre (1 lit 160 + 1 lit 90) avec salle d'eau et wc privés. Terrain privatif de 700m² avec pergola, portique et piscine non surveillée privée au gîte (10x5 m., protégée par une barrière, ouverte de juin à septembre selon la météo). Ping-pong. Abri voiture. WIFI. Equipement bébé : lit à barreaux, lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Le bois pour la cheminée et les draps sont fournis, les lits sont faits à l'arrivée.

Accès Latitude. 45.23730500 - Longitude. 0.06248500

Au bourg de St Quentin, suivre la route à droite après l'église en direction de 'Biroche', puis prendre la 3ème à droite à 2,5 km environ..

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE
05 45 69 48 64
reservations@gitescharente.com
http://www.gitescharente.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ROCHER Jean-Claude
2 route de Biroche
16210 ST QUENTIN DE CHALAIS
05 45 98 16 14 06 86 02 84 01
pipp.rocher@gmail.com

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- Côte Atlantique : 107.0 km
- Piscine : Sur Place
- Pêche : 2.0 km
- Baignade : 10.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Equitation : 8.0 km
- Golf : 15.0 km
- Santé : 5.0 km
- Jonzac, Les Antilles : 56.0 km
- Circuit VTT : 3.0 km
- Gare : 5.0 km
- Commerce : 5.0 km
- Canoë : 5.0 km
- Randonnée : Sur Place

Édité le 08/02/2021 - Saison 2021

Gîte N°16G3044 - Gîte de Biroche *situé à 3.0 km du centre de ST QUENTIN DE CHALAIS*

Tarifs à la semaine en € - *Valable le 08/02/2021*

BASSE SAISON *Du 02/01/2021 au 05/02/2021* *Du 06/03/2021 au 09/04/2021* *Du 02/10/2021 au 22/10/2021* *Du 06/11/2021 au 17/12/2021* *Du 01/01/2022 au 07/01/2022*	**350€**	**VACANCES DE FEVRIER** *Du 06/02/2021 au 05/03/2021*	**450€**	**VACANCES DE PRINTEMPS** *Du 10/04/2021 au 07/05/2021*	**450€**
MAI *Du 08/05/2021 au 28/05/2021*	**550€**	**MI SAISON** *Du 29/05/2021 au 02/07/2021* *Du 28/08/2021 au 01/10/2021*	**550€**	**HAUTE SAISON** *Du 03/07/2021 au 27/08/2021*	**850€**
				VACANCES DE TOUSSAINT *Du 23/10/2021 au 05/11/2021*	**450€**
VACANCES NOEL *Du 18/12/2021 au 31/12/2021*	**450€**				

Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	**50.00€**
Loc Linge de toilette/pers.	**4.00€**
Forfait Chauffage (semaine)	**50.00€**

Equipements extérieurs

- ☑ Abri voiture
- ☑ Barbecue
- ☑ Espace privé
- ☑ Jardin
- ☑ Parking sur place
- ☑ Piscine privative
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Portique
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Terrasse

Equipements intérieurs

- ☑ Chambre au RDC
- ☑ Cheminée
- ☑ Congélateur
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Lave linge
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Micro-ondes
- ☑ Plain pied
- ☑ Télévision
- ☑ WIFI/Internet

Services

- ☑ Draps fournis
- ☑ Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.66m²	
RDC	Séjour	45.64m² - 1 lit(s) 140	Séjour avec coin chambre
RDC	Salle d'eau	5.85m²	
RDC	Chambre	36.05m² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Mezzanine		

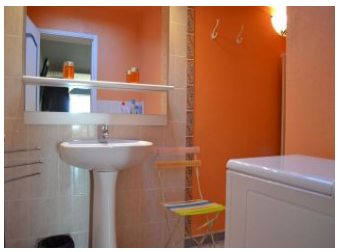
GITES DE FRANCE CHARENTE

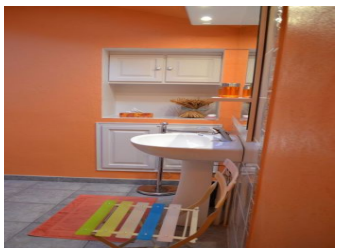
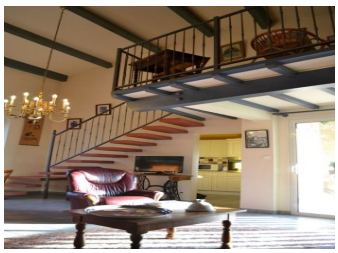
Gîte N°16G3044 - Gîte de Biroche

2 route de Biroche - 16210 ST QUENTIN DE CHALAIS

Édité le 08/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 5 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 126 m²



** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME
05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com

GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G3044 - Gîte de Biroche

2 route de Biroche - 16210 ST QUENTIN DE CHALAIS

Édité le 08/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 5 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 126 m²

** Photos non contractuelles*