



## City Break N°16G60412 - Le Rempart du Midi, appt 2

10, rempart du Midi - 16000 ANGOULEME

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



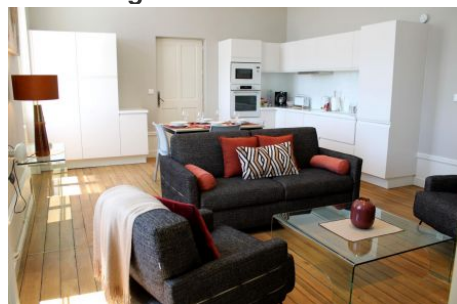
PREMIUM

Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

Un appartement tout confort dans un hôtel particulier situé dans le centre-ville d'Angoulême.

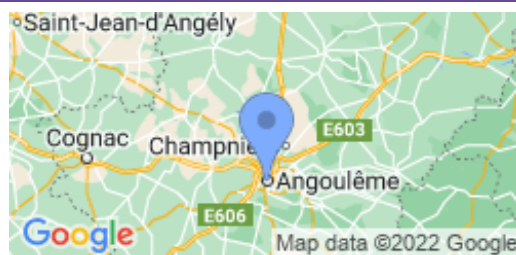


Dans le cœur historique d'Angoulême, à proximité de la Cathédrale, appartement tout confort situé au rez-de-chaussée d'un hôtel particulier du XIX<sup>ème</sup> siècle entièrement rénové, avec accès sécurisé. Vous profiterez de l'accès au spa et de la cour paysagée fermée. Environnement calme à proximité immédiate des restaurants et commerces (5 mn à pied). Une marche à l'entrée. Séjour avec cuisine équipée, salon (canapé

convertible 2 personnes), une salle d'eau avec toilettes fermées, et en bas de 2 marches, une chambre avec lit 180x200 (ou 2 lits 90x200). WIFI. Equipement bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire. Cour intérieure de 150 m<sup>2</sup> avec espace jardin et terrasse à partager avec 5 autres appartements dont les propriétaires habitant sur place. Spa 2 personnes à disposition, réservable par créneaux horaires. Stationnement dans la rue à proximité, avec un forfait journalier à 8 €. Séjour tout compris dont le forfait ménage, lits faits à l'arrivée. Possibilité de ménage régulier pendant le séjour.

Accès Latitude. 45.64937900 - Longitude. 0.14967500

Rempart du Midi, entre le lycée Guez de Balzac et la Cathédrale.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Vos hôtes

En 2002, les Mesnier quittaient la vie trépidante de la région parisienne pour la Charente et sa douceur de vivre. Située au cœur du vignoble, leur exploitation produit cognacs et pineaux des Charentes, mais aussi truffe noire du Périgord. Aujourd'hui, le hameau a repris vie et abrite trois gîtes aux noms de cépages avec leurs terrasses privatives et une piscine.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

SOMESPA-SAS M. MESNIER Thomas

340 rue des Puits Hameau de Chez

Proulaud

16170 ST CYBARDEAUX

☎ 05 45 96 55 13 ☑ 06 15 32 86 01

✉ [contact@somespa.fr](mailto:contact@somespa.fr)🌐 <http://www.somespa.fr>

### Langues étr. parlées



### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal non accepté

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 108.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 14.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Golf : 2.8 km
- 📍 Santé : 0.4 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 57.0 km
- 📍 Gare : 2.6 km
- 📍 Commerce : 0.4 km
- 📍 Bus/Tramway : 0.1 km
- 📍 Parking public : 0.1 km
- 📍 Quartier historique : 0.5 km
- 📍 Musées : 0.3 km
- 📍 Cinémas : 1.1 km
- 📍 Théâtres : 0.4 km
- 📍 Parcs et jardins : 0.1 km



## City Break N°16G60412 - Le Rempart du Midi, appt 2

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

790/1185€

**VACANCES DE  
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

790€

**VACANCES DE  
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

790€

**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

790€

**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

790€

**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

790€

**VACANCES DE  
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

790€

**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

790€

**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- Appartement
- Espace clos
- Parking sur place
- Spa/sauna/hammam

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

**Services**

- Draps fournis
- Menage départ inclus
- Serviettes fournies

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine- Salon	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec lit 180 x 200 ou 2 x 90 x 200
RDC	Salle d'eau	8.25m <sup>2</sup>	salle d'eau avec toilettes fermées



GITES DE FRANCE CHARENTE



City Break N° 16G60412 - Le Rempart du Midi, apt 2

10, rempart du Midi - 16000 ANGOULEME

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022

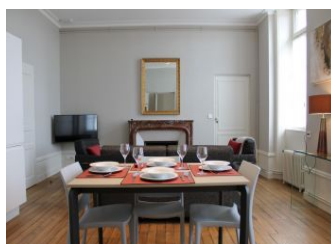
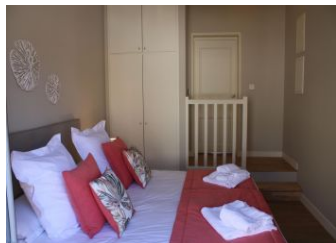


PREMIUM

Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



City Break N°16G60412 - Le Rempart du Midi, apt 2

10, rempart du Midi - 16000 ANGOULEME

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022

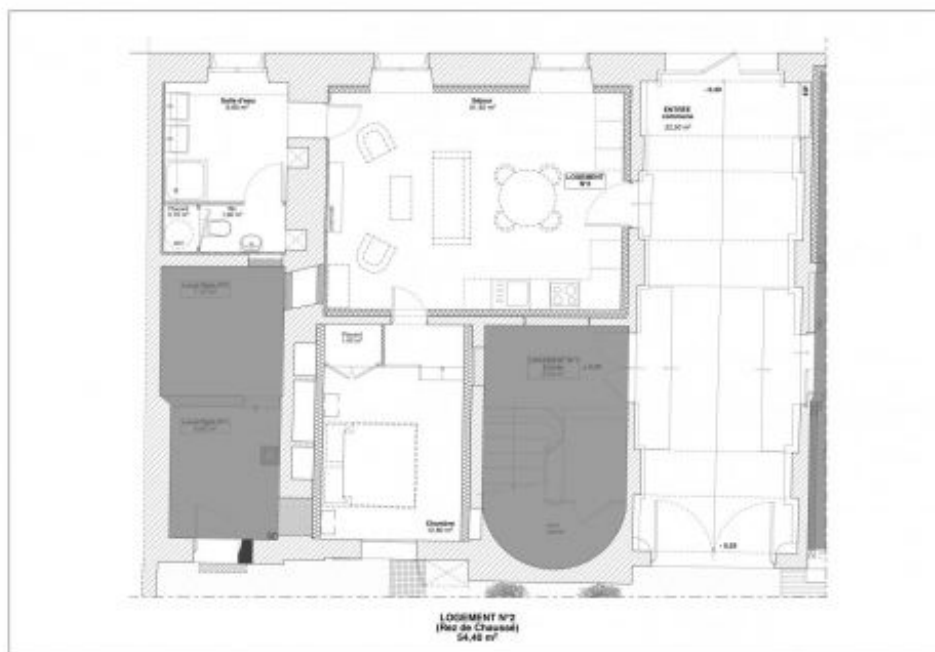


PREMIUM

Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles