



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6039 - Gîte du Clos du Charpentier

4, rue des Courly - 16430 BALZAC

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Dans un village à 7 km du centre-ville d'Angoulême, maison entièrement rénovée avec cour close privative.



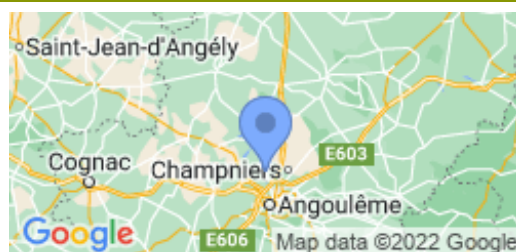
Maison charentaise ancienne, entièrement rénovée, avec sa cour fermée sans aucun vis-à-vis, à 7 km du centre ville d'Angoulême.

Rez-de-chaussée : séjour de 30 m² avec cuisine et coin salon. A l'étage : une chambre avec 2 lits 90x190, une chambre avec 1 lit 140x190, un bureau/dressing, une salle d'eau et un wc. Cour privative fleurie de 80 m² dans un espace clos, ainsi que 250 m² à partager avec les

propriétaires. 2 vélos à disposition. Couverture téléphonique 4G, WIFI. Climatisation réversible. Gîte non fumeur. Arrivée en semaine à partir de 17h30.

Accès Latitude. 45.70821400 - Longitude. 0.14532200

A Balzac, en direction d'Angoulême, à la sortie du village, à droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

<http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Mademoiselle BOUCHAUD Emilie

4 rue des Courly

16430 BALZAC

☎ 0769703986

✉ leclusducharpentier@yahoo.com

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 60.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 111.0 km
- ☉ Piscine : 6.0 km
- ☉ Pêche : 0.2 km
- ☉ Baignade : 2.0 km
- ☉ Tennis : 0.5 km
- ☉ Equitation : 1.5 km
- ☉ Golf : 10.0 km
- ☉ Santé : 0.5 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 65.0 km
- ☉ Circuit VTT : Sur Place
- ☉ Gare : 7.0 km
- ☉ Commerce : 0.5 km
- ☉ Restaurant : 0.5 km
- ☉ Canoë : 1.0 km
- ☉ Randonnée : 0.5 km
- ☉ Voile : 4.0 km
- ☉ Futuroscope : 118.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 68.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 76.0 km

Thématiques

- ☉ Equitation



Gîte N°16G6039 - Gîte du Clos du Charpentier situé à 0.5 km du centre de BALZAC

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

400€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

440€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

440€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

440€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

440€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

500€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

440€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

440€**Le prix comprend**

- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	7.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	60.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Forfait Chauffage (semaine)	42.00€
Chauffage par nuit	6.00€
Caution ménage	60.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine- Salon	30.00m ²	
1er étage	Chambre	10.24m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	8.72m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.32m ²	
1er étage	WC	1.56m ²	
1er étage	Dégagement	5.87m ²	Bureau - dressing



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6039 - Gîte du Clos du Charpentier

4, rue des Courly - 16430 BALZAC

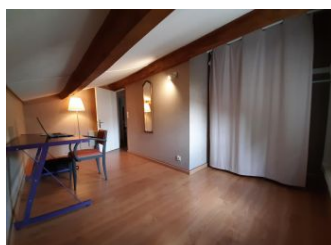
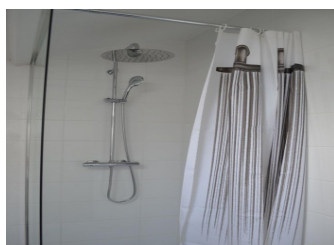
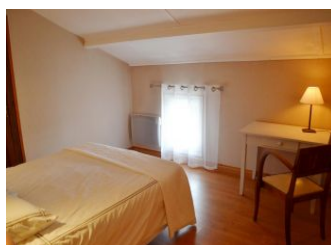
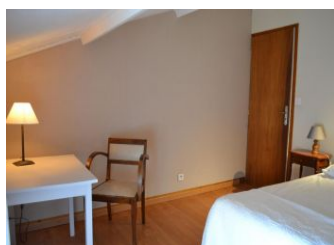
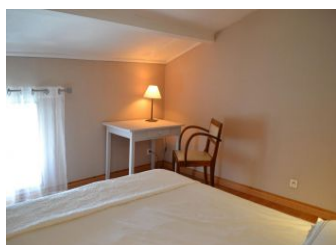
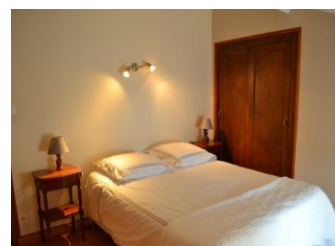
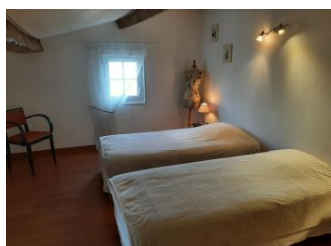
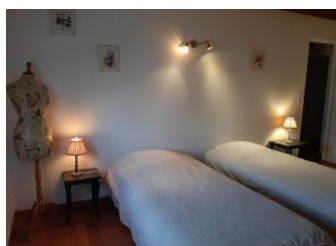
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>