



## Gîte N°16G6038 - Gîte de la Méronne

19, promenade de la Méronne - 16430 VINDELLE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>

Dans un écrin de verdure, à quelques pas des bords de Charente, ce gîte dispose d'un grand jardin privatif clos, d'une piscine et de nombreux équipements de loisirs.



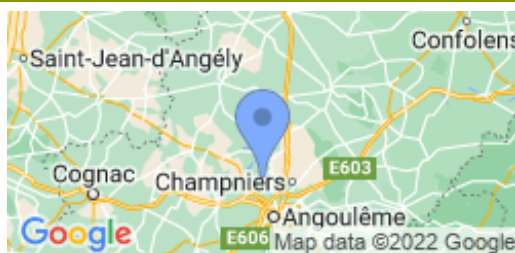
Aux portes d'Angoulême et à 300 m. de la baignade de Vindelle, cette maison des années 70 offre un environnement bucolique, fleuri et ombragé. Cet écrin de verdure est complètement clos, sans aucun vis-à-vis. Piscine privative hors-sol à 50 m. du gîte

Entrée, cuisine, salon-salle à manger avec cheminée d'ambiance électrique, une chambre avec lit 160, une chambre

avec 2 lits 90, 1 salle de bains, 1 wc. Accès par deux marches à la buanderie et à la troisième chambre, avec 1 lit 140 et 1 canapé 2 personnes. Terrasse couverte de 36 m<sup>2</sup>, terrasse découverte de 26 m<sup>2</sup>, jardin clos privatif de 1500 m<sup>2</sup>. Vélos à disposition (4 adultes et 4 enfants), portique, panier de basket, filet de volley, jeu de croquet. Garage. A 50 m. du gîte, piscine hors sol (7,30x4 m., prof. 1,30 m.) exclusivement réservée au gîte, et espace pique-nique. Aire de détente privée au bord de l'eau, avec coin pêche. A 300 m., aire de baignade et base de canoë. A St Yrieix (10 km), base de loisirs et complexe sportif (piscine, patinoire). Jeu Wii, internet (WIFI). Matériel bébé : lit, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot.

Accès Latitude. 45.72134300 - Longitude. 0.12384700

En arrivant de St Yrieix, tourner à droite en face de l'église puis prendre la 1ère à gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

🌐 <http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Monsieur BESSE Bernard et Lolita

17 Promenade de la Méronne

16430 VINDELLE

☎ 05 45 21 43 11 ☑ 0675222077

✉ [bernard.bess@hotmail.com](mailto:bernard.bess@hotmail.com)

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal accepté (gratuit)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 70.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 108.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Baignade : 0.3 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Golf : 17.0 km
- 📍 Santé : 2.5 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 67.0 km
- 📍 Gare : 11.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 16.0 km
- 📍 Restaurant : 0.5 km
- 📍 Canoë : 0.3 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 8.0 km
- 📍 Futuroscope : 118.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 68.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 77.0 km



## Gîte N°16G6038 - Gîte de la Méronne

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022



<b>BASSE SAISON</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022 Du 31/12/2022 au 06/01/2023	<b>460/535€</b>	<b>VACANCES DE FEVRIER</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>535€</b>	<b>VACANCES DE PRINTEMPS</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>535€</b>
<b>MAI</b> Du 07/05/2022 au 27/05/2022	<b>535€</b>	<b>MI SAISON</b> Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	<b>590€</b>	<b>HAUTE SAISON</b> Du 02/07/2022 au 26/08/2022	<b>820€</b>
<b>VACANCES NOEL</b> Du 17/12/2022 au 30/12/2022	<b>535€</b>			<b>VACANCES DE TOUSSAINT</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>535€</b>

## Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>70.00€</b>
Caution ménage	<b>70.00€</b>

## Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place   | <input checked="" type="checkbox"/> Portique          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos             |   |

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |  |   |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	7.00m <sup>2</sup>	Entrée
RDC	Cuisine	11.68m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	31.68m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	10.28m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	9.96m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Lingerie	7.18m <sup>2</sup>	Buanderie
RDC	Chambre	15.24m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle de Bain	4.09m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.12m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G6038 - Gîte de la Méronne

19, promenade de la Méronne - 16430 VINDELLE

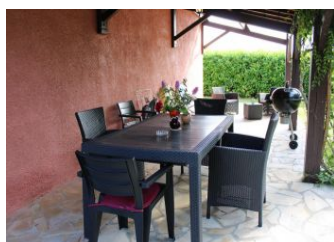
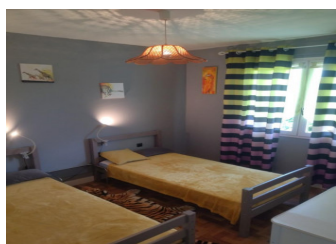
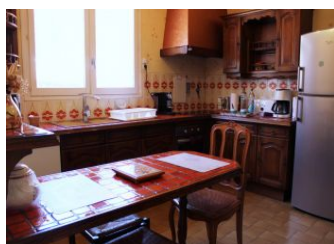
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



**Gîte N°16G6038 - Gîte de la Méronne**  
**19, promenade de la Méronne - 16430 VINDELLE**

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles