



Gîte N° 16G6033 - Le Bataclan

2 rue des Rochiers - 16430 BALZAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²

A deux pas d'Angoulême, ce gîte grand confort entouré de verdure allie design et vieilles pierres.



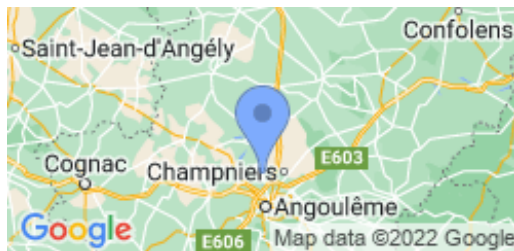
Au coeur d'un environnement verdoyant aux portes d'Angoulême, ce gîte de grand confort allie design et vieilles pierres.

Séjour avec cuisine, une chambre avec lit 180x200, une chambre avec 2 lits 90x200 jumelables, wc, salle de bains (baignoire + douche), salle d'eau avec wc. Terrasse 50 m², parking clos et jardin privatif, accès à la piscine chauffée des propriétaires (de mai à octobre). A disposition, espace billard américain (2m80) et flipper. Draps et linge de toilette inclus, lits faits à l'arrivée. Internet par prise CPL, lecteur

DVD. Lit parapluie et chaise haute à disposition. Electricité à régler sur place, sur relevé. Tennis communal à 500 m (supplément). Label Tourisme et Handicap (moteur, mental, auditif, visuel).

Accès Latitude. 45.70876000 - Longitude. 0.14582000

En venant d'Angoulême, prendre la 1ère rue à gauche après le panneau d'entrée de Balzac, puis la 1ère entrée à droite. En venant par la RN10, prendre sortie Angoulême Nord dir. Balzac. Traverser Balzac et prendre la dernière route à droite avant le panneau de sortie.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur BOISSEAU Jean-Jacques
2 rue des Rochiers
16430 BALZAC
☎ 0633040322 ☑ 06 23 23 53 15
✉ jjboisseau@orange.fr
🌐 <http://www.gite-le-bataclan.com>

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 111.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Golf : 11.0 km
- 📍 Santé : Sur Place
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 65.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place
- 📍 Restaurant : 5.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 6.0 km
- 📍 Futuroscope : 118.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 68.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 76.0 km



Gîte N°16G6033 - Le Bataclan

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

695/795€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

745€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

795€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

795€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

895€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1055€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

745€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

795€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Options / SupplémentsMénage fin de séjour (forfait) **65.00€****Le prix ne comprend pas**

- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-Salon			
RDC	Chambre		- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre		- 2 lit(s) 90	
RDC	WC			
RDC	Salle de Bain			
RDC	Salle d'eau			



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6033 - Le Bataclan

2 rue des Rochiers - 16430 BALZAC

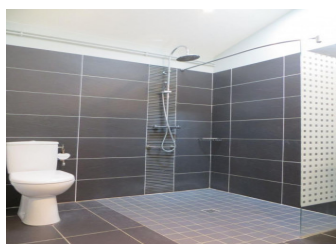
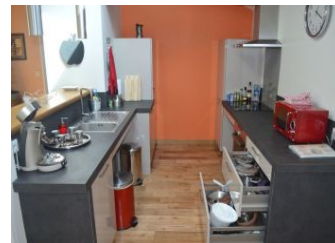
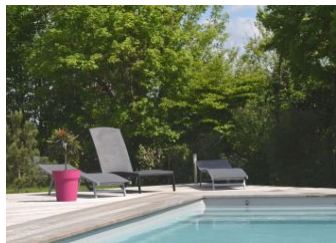
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6033 - Le Bataclan

2 rue des Rochiers - 16430 BALZAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²



* Photos non contractuelles