



## Gîte N° 16G60242 - Le Grand Gîte du Clos Caillet

Le Clos Caillet - 16290 ST SATURNIN

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Dans un petit village aux portes d'Angoulême, un gîte avec vue sur les vignes.



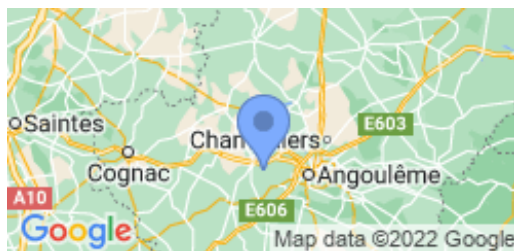
Aux portes d'Angoulême, en direction de Cognac, cette ancienne métairie rénovée entourée de vignes se trouve près du Château Maillou.

Au rez-de-chaussée : séjour, petite cuisine (plaque 2 feux, four mixte), une chambre accessible PMR, avec lit 160\*200, salle d'eau et wc privés. A l'étage : 1 chambre avec 1 lit 160\*200, salle d'eau et wc privés et 1 chambre avec 1 lit 160\*200 et 1 lit 90\*190, salle d'eau et wc privés. Jardin 6000 m<sup>2</sup> avec espace privé non clos. Grand jardin commun avec

piscine à partager (clôturée avec porte sécurisée et alarme) avec l'autre gîte et les propriétaires, parking. Connexion internet en wifi par la fibre. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire. Circuits rando et VTT au départ du gîte. Sur rendez-vous, visite du Château Maillou et de sa distillerie. Label Tourisme et Handicap (moteur, mental, auditif).

Accès ♻ Latitude. 45.65632600 - Longitude. 0.03448900

Sur la RN 141, prendre la direction de St Saturnin. Au centre du bourg (à côté de la poste - tabac), prendre la direction 'Château Maillou' - route des chaumes. A 800 m tourner à gauche. Panneau Gîtes de France.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Vos hôtes

Ancien formateur en informatique, François a quitté la région parisienne pour acheter une vieille bâtisse au milieu des vignes dans sa Charente natale. Les vieux corps de ferme sont aujourd'hui rénovés pour accueillir les touristes.

## Propriétaire

Monsieur CHARDAVOINE François  
Clos Caillet 4 impasse de l'Aiguille  
16290 ST SATURNIN

☎ 06 18 60 20 53 ☎ 06 18 60 20 53

✉ [clos-caillet@orange.fr](mailto:clos-caillet@orange.fr)

🌐 <http://www.clos-caillet.fr>

## Langue étr. parlée



## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

## Animal non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 65.00€

## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 98.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 0.5 km
- ⊙ Golf : 12.0 km
- ⊙ Santé : 3.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 53.0 km
- ⊙ Circuit VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km
- ⊙ Escalade/Spéleo : 15.0 km
- ⊙ Restaurant : 4.0 km
- ⊙ Canoë : 4.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 10.0 km
- ⊙ Futuroscope : 125.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 77.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 66.0 km

## Thématiques

- ⊙ Equitation
- ⊙ Tourisme & Handicap



## Gîte N°16G60242 - Le Grand Gîte du Clos Caillet situé à 1.0 km du centre de ST SATURNIN

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**690€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**690€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**690€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**690€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**690€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1190€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**690€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**690€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>10.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>65.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>6.00€</b>
Caution ménage	<b>65.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Espace privé
- Jardin
- Parking sur place
- Piscine sur place
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Chambre au RDC
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

**Services**

- Location de drap
- Ménage payant

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-salon	29.84m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	5.85m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	20.11m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Salle d'eau et wc privés
1er étage	Chambre	22.67m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Salle d'eau et wc privés
1er étage	Chambre	24.13m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Salle d'eau et wc privés



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G60242 - Le Grand Gîte du Clos Caillet

Le Clos Caillet - 16290 ST SATURNIN

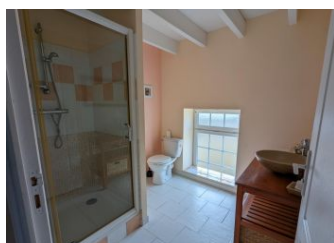
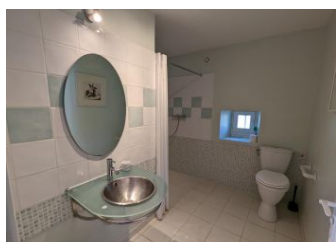
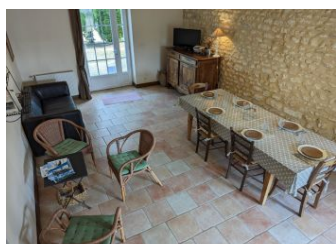
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>