



Gîte N° 16G6024 - Le Petit Gîte du Clos Caillet

Le Clos Caillet - 16290 ST SATURNIN

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Gîte situé dans un village à deux pas d'Angoulême, avec vue sur les vignes.



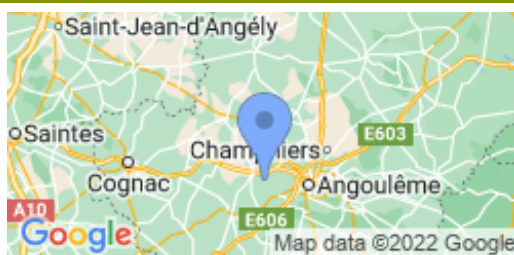
Aux portes d'Angoulême, en direction de Cognac, ce gîte de plain-pied a été aménagé dans une ancienne métairie rénovée entourée de vignes, près du Château Maillou.

Séjour/cuisine avec canapé transformable 2 personnes (canapé rapido), une chambre avec 2 lits 90, salle d'eau, wc. Grand jardin de 6000 m² avec espace privatif donnant sur les vignes, piscine clôturée avec porte sécurisée et alarme, à partager avec un autre gîte et les propriétaires (ouverte en juillet et août, de

11h à 12h et de 15h à 19h). WIFI, linge de cuisine fourni, location de draps sur demande. Equipement bébé sur demande : lit parapluie, chaise haute, baignoire. Circuits de randonnée pédestre et VTT au départ du gîte. Environnement calme. Sur rendez-vous, visite du Château Maillou et de sa distillerie.

Accès 9 Latitude. 45.65632600 - Longitude. 0.03448900

Au centre du bourg de St Saturnin, prendre la direction 'Château Maillou', 'Route des Chaumes'. Faire 800 m environ, puis tourner à gauche Impasse de l'Aiguille.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

Ancien formateur en informatique, François a quitté la région parisienne pour acheter une vieille bâtisse au milieu des vignes dans sa Charente natale. Les vieux corps de ferme sont aujourd'hui rénovés pour accueillir les touristes.

Propriétaire

Monsieur CHARDAVOINE François
Clos Caillet 4 impasse de l'Aiguille
16290 ST SATURNIN

☎ 06 18 60 20 53 ☎ 06 18 60 20 53

✉ clos-caillet@orange.fr

🌐 <http://www.clos-caillet.fr>

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 98.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Santé : 3.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 53.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 10.0 km
- 📍 Restaurant : 5.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 8.0 km
- 📍 Futuroscope : 125.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 77.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 66.0 km

Thématiques

- 📍 Equitation



Gîte N°16G6024 - Le Petit Gîte du Clos Caillet situé à 1.0 km du centre de ST SATURNIN

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

300€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

375€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

375€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

375€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

375€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

575€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

375€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

375€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	10.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	35.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Piscine sur place
- Jardin
- Salon de jardin
- Parking sur place

Equipements intérieurs

- Chambre au RDC
- Lave linge
- Télévision
- Congélateur
- Micro-ondes
- WIFI/Internet
- Equipement bébé
- Plain pied

Services

- Location de drap
- Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.00m ²	Séjour avec coin cuisine et canapé rapido
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau avecvasque et douche 0.80 m.
RDC	WC	1.10m ²	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G6024 - Le Petit Gîte du Clos Caillet

Le Clos Caillet - 16290 ST SATURNIN

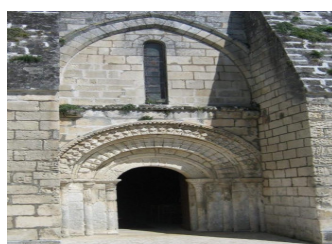
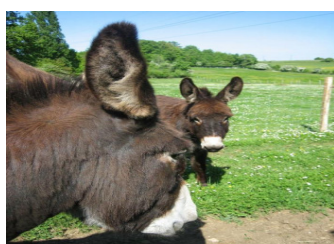
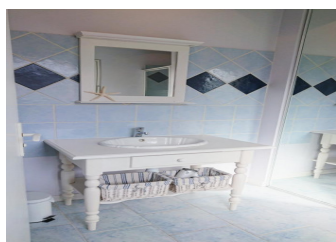
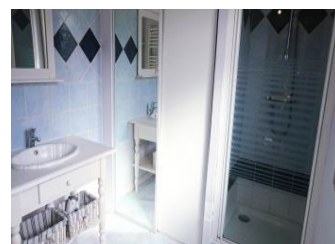
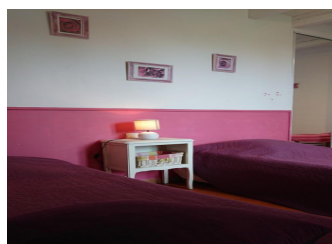
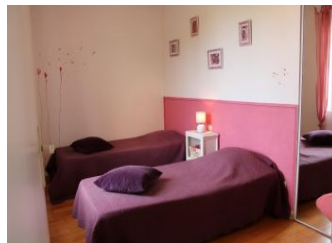
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G6024 - Le Petit Gîte du Clos Caillet

Le Clos Caillet - 16290 ST SATURNIN

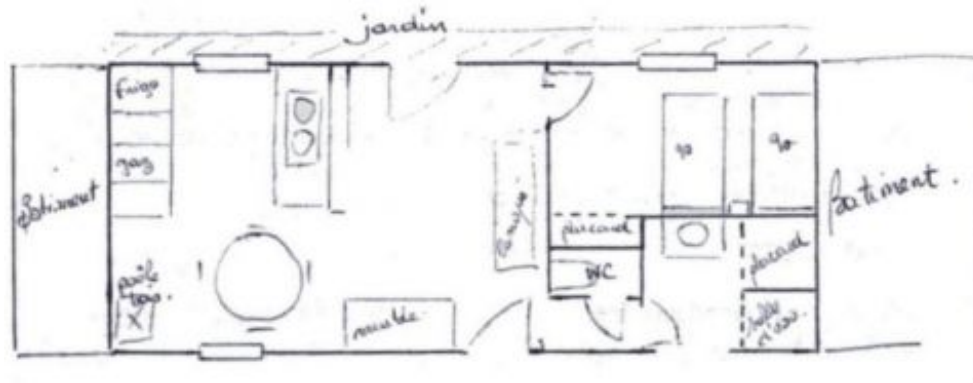
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



* Photos non contractuelles