



## Gîte N° 16G6018 - Gîte du Lavoir d'Argence

Argence - 16430 CHAMPNIERS

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

A proximité d'Angoulême et de la vallée de la Charente, gîte de plain-pied situé dans un hameau calme.

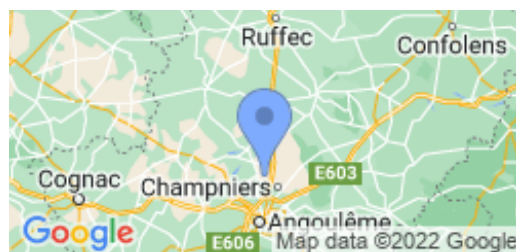


A proximité d'Angoulême et de la vallée de la Charente, ce gîte de plain-pied de 30 m<sup>2</sup> est situé dans un hameau calme. Il est mitoyen à la maison des propriétaires. Terrasse privée close de 15 m<sup>2</sup>. Séjour de 15 m<sup>2</sup> avec coin cuisine (mini four, plaque 2 feux, micro-ondes, réfrigérateur avec freezer), chambre avec lit 140 et salle d'eau avec wc. Jardin de 60 m<sup>2</sup> (à partager avec les propriétaires), parking dans espace clos, barbecue électrique.

WIFI. Electricité à régler sur relevé.

**Accès** Latitude. 45.73300500 - Longitude. 0.16862800

Par la RN10, sortie Champniers / aéroport : prendre la direction de l'aéroport, puis la direction Argence (Vars). A Argence, au milieu du village, prendre le chemin sur la gauche avant le ruisseau, au niveau du lavoir.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Service de réservation**

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>**Propriétaire**

Madame, Monsieur VALLADE Henri et Nicole  
Argence - 21 impasse du Lavoir Cidex 40  
16430 CHAMPNIERS

☎ 05 45 69 89 55 ☎ 06 58 70 37 90

✉ [henri.vallade@sfr.fr](mailto:henri.vallade@sfr.fr)**Langue étr. parlée** **Remise des clés**

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

**Animal non accepté****Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 40.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année

**Loisirs à proximité**

- 📍 Côte Atlantique : 117.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Pêche : 11.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Golf : 17.0 km
- 📍 Santé : 5.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 66.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km
- 📍 Restaurant : 4.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Futuroscope : 115.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 66.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 66.0 km



## Gîte N°16G6018 - Gîte du Lavoir d'Argence situé à 4.0 km du centre de CHAMPNIERS

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**180/200€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**200€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**200€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**200€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**200€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**270€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**200€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**200€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

**Le prix ne comprend pas**

- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>40.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>
Caution ménage	<b>40.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-Salon	15.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre et salle d'eau privative avec wc



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6018 - Gîte du Lavoir d'Argence

Argence - 16430 CHAMPNIERS

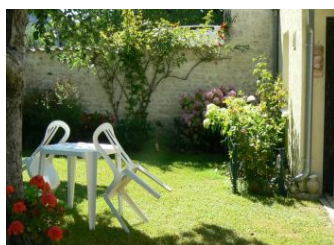
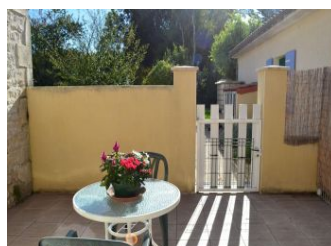
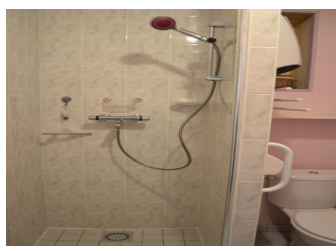
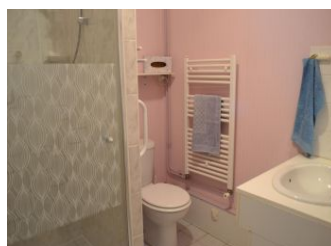
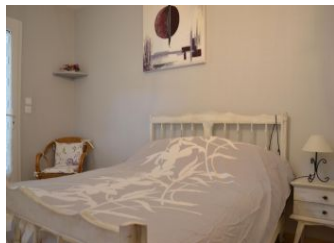
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>