



Gîte N°16G60122 - Le Gîte du Moulin

Le Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m²

Ce gîte a été aménagé dans un ancien moulin au coeur d'un cadre verdoyant, aux portes d'Angoulême.



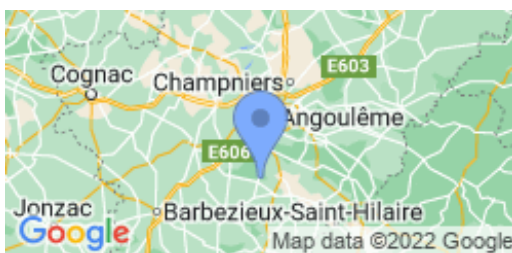
Gîte aménagé à l'étage d'un ancien moulin à eau dans un cadre verdoyant aux portes d'Angoulême. La Boème sillonne la vallée dans un cadre de verdure et de fraîcheur, et entraîne la roue du moulin du Duc, moulin à farine et huile de noix né au XVIIIème siècle.

Rez-de-chaussée : entrée avec cuisine d'été (évier, réfrigérateur). Accès au séjour par un escalier assez raide : séjour avec espace salon, salle à manger, cuisine et

vue au-dessus de la roue à aube. Deux chambres chacune avec salle d'eau privative avec wc, une avec 1 lit 140, une avec 2 lits 90. Climatisation à l'étage pour l'été. Terrasse découverte de 28 m² avec accès sécurisé à la rivière (portillon fermant à clé), jardin privatif semi-clos de 200 m², table de ping-pong. Parking privé, garage pour motos sur demande. Accès internet. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire, pot Possibilité de recharge pour véhicule électrique (avec adaptateur). Pêche en étang. Animaux sur la propriété (bouc, poney, cygnes). Possibilité de visite du moulin. Taxe séjour en sus.

Accès Latitude. 45.53430000 - Longitude. 0.12604000

Sortir de Mouthiers sur la D12 en direction de Blanzac. A 2 km sur la gauche, vous verrez la pancarte du Moulin du Duc. Suivre les indications 'Moulin du Duc'.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame ALLAIN Danielle
Le Moulin du Duc 64 route du Viaduc
16440 MOUTHIERS SUR BOEME
☎ 05 45 67 81 57 ☎ 06 29 53 29 01
✉ allain-danielle@wanadoo.fr
🌐 <http://www.moulinduduc.fr>

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€
Caution ménage : 60.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 100.0 km
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Baignade : 18.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Santé : 2.9 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 53.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 13.0 km
- 📍 Restaurant : 8.0 km
- 📍 Canoë : 17.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 18.0 km
- 📍 Futuroscope : 140.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 86.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 45.0 km



Gîte N°16G60122 - Le Gîte du Moulin situé à 3.0 km du centre de MOUTHIERS SUR BOEME

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

360€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

420€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

420€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

420€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

390€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

520€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

420€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

420€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	60.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Caution ménage	60.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Parking sur place
- Ping-pong
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

Services

- Draps fournis
- Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	13.00m ²	Entrée avec cuisine d'été
RDC	Chambre	18.10m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 140 et salle d'eau privée (avec wc). WIFI.
RDC	Chambre	19.30m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90 et salle d'eau privée (avec wc). WIFI.
1er étage	Séjour-cuisine-Salon	39.57m ²	Séjour avec salon, salle à manger et cuisine



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G60122 - Le Gîte du Moulin
Le Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

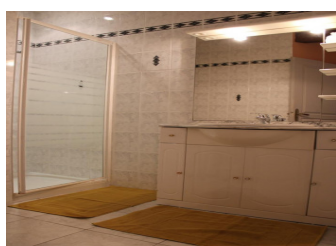
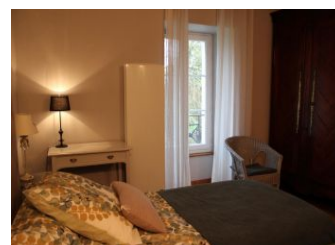
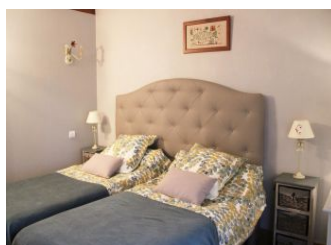
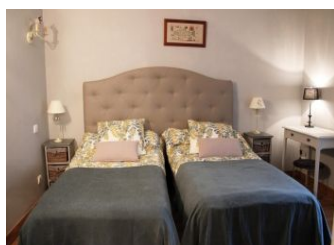
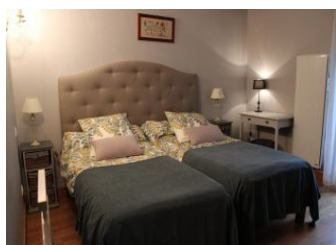
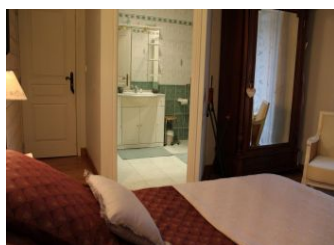
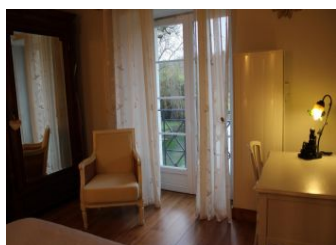
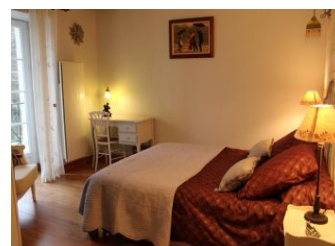
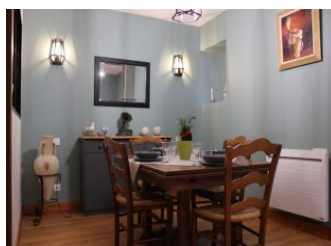
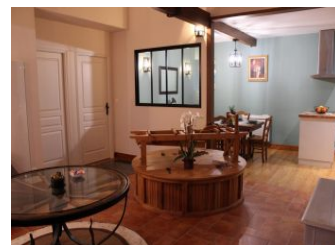
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G60122 - Le Gîte du Moulin

Le Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

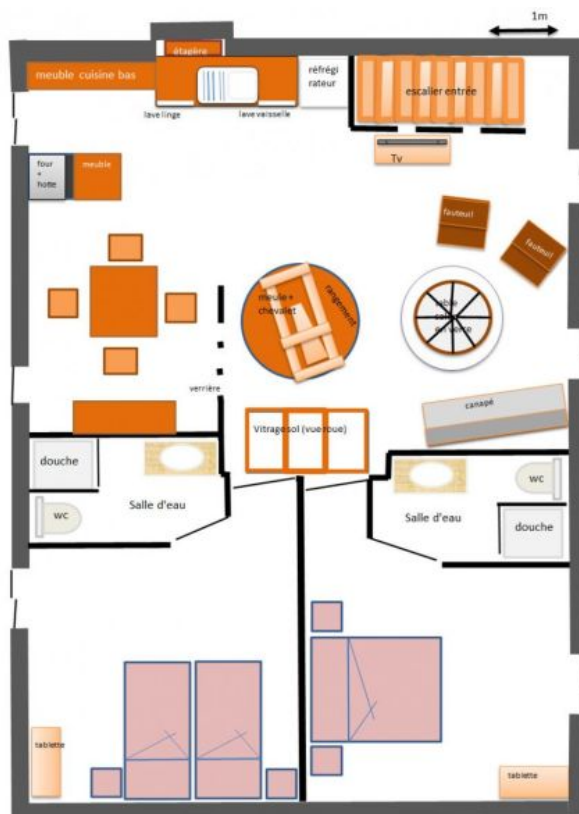
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m²



* Photos non contractuelles