



## Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier

### Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Une maison de vacances confortable dans un écrin de verdure, aux portes d'Angoulême.

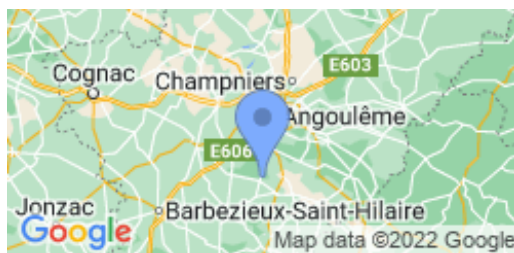


Près d'Angoulême, gîte indépendant aménagé dans une ancienne maison de meunier en partie du XVIII<sup>ème</sup> siècle, avec terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> et jardin clos privatif de 1000 m<sup>2</sup>, portique et ping-pong. Rez-de-chaussée : Séjour, cuisine, lingerie, wc, une chambre accessible aux personnes handicapées avec 2 lits 90 et salle d'eau privative. A l'étage : trois chambres avec lit 140, dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc. Internet. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire, pot. Chauffage

en supplément. Vous pourrez également bénéficier des espaces verts de la propriété, avec accès à la rivière, à partager avec la propriétaire et un autre gîte. Label Tourisme et Handicap, moteur, auditif, visuel et mental.

Accès Latitude. 45.53430000 - Longitude. 0.12604000

Sortir de Mouthiers sur la D12 en direction de Blanzac. A 2 km sur la gauche, vous verrez le panneau 'Moulin du Duc'. Poursuivre sur environ 1 km et suivre les panneaux.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Propriétaire

Madame ALLAIN Danielle  
Le Moulin du Duc 64 route du Viaduc  
16440 MOUTHIERS SUR BOEME  
☎ 05 45 67 81 57 ☎ 06 29 53 29 01  
✉ [allain-danielle@wanadoo.fr](mailto:allain-danielle@wanadoo.fr)  
🌐 <http://www.mouлиндудuc.fr>

#### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

#### Animal accepté (payant) Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 50.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 100.0 km
- ☉ Piscine : 9.0 km
- ☉ Pêche : Sur Place
- ☉ Baignade : 18.0 km
- ☉ Tennis : 3.0 km
- ☉ Equitation : 15.0 km
- ☉ Golf : 15.0 km
- ☉ Santé : 2.9 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 53.0 km
- ☉ Gare : 14.0 km
- ☉ Commerce : 3.0 km
- ☉ Escalade/Spéléo : 13.0 km
- ☉ Restaurant : 9.0 km
- ☉ Canoë : 18.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Futuroscope : 140.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 86.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 45.0 km

#### Thématiques

- ☉ Séjour au Moulin



## Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier situé à 2.9 km du centre de MOUTHIER SUR BOEME

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**480€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**560€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**560€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**630€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**630€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**730€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**560€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**560€****Le prix comprend**

- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.  
 - Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>70.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>
Forfait Chauffage (semaine)	<b>84.00€</b>
Supplément/animal/jour	<b>5.00€</b>
Chauffage par nuit	<b>12.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue    | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé        | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique    | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |   |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.74m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	14.74m <sup>2</sup>	
RDC	Lingerie	2.29m <sup>2</sup>	
RDC	WC	3.49m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	26.66m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec salle d'eau
1er étage	Chambre	15.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau
1er étage	Chambre	10.02m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.25m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	4.04m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.60m <sup>2</sup>	





GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier  
Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

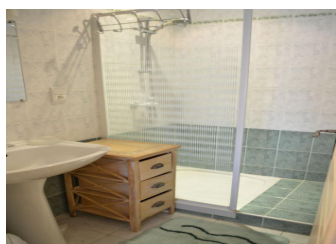
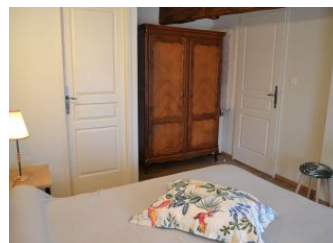
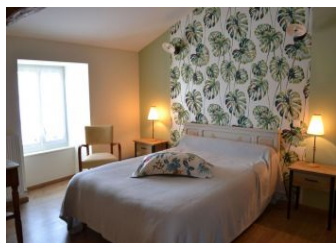
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



**Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier**  
**Moulin du Duc - 16440 MOUTHIER SUR BOEME**

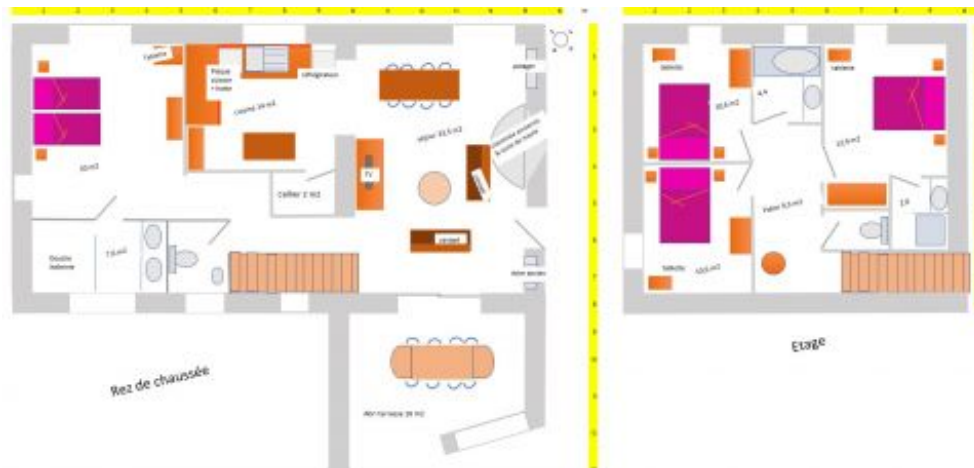
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles