



Gîte N° 16G6007 - Gîte Les Rosiers

1 route des Carrières - 16600 TOUVRE

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

Dans un village aux portes d'Angoulême, gîte aménagé au rez-de-chaussée de la maison du propriétaire.



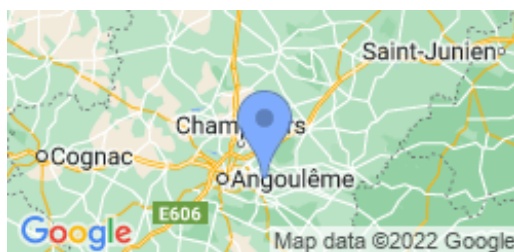
Ce gîte est situé au rez-de-chaussée de la maison du propriétaire, dans un village près d'Angoulême.

Un séjour avec cuisine, coin salon et espace repas, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits 90, salle d'eau, wc. Les draps sont fournis, les lits faits pour votre arrivée. Terrasse privative de 15 m² ouverte sur le jardin. A partager avec les propriétaires : terrain clos de 1400 m²,

piscine de 14x6m non surveillée, protégée par barrière de protection, terrain de pétanque, transats.

Accès Latitude. 45.65040000 - Longitude. 0.26532000

En venant de Périgeux sur le CD 939, rouler jusqu'à Ste Catherine, prendre direction TOUVRE (D23). Faire environ 2.5km jusqu'à l'embranchement de la route (Sers, Bouex). Le gîte est devant vous.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

<http://www.gitescharente.com>

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

Caution ménage : 50.00€

Période d'ouverture

du 1er avril au 30 septembre 2022

Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 120.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Pêche : 1.0 km
- ☉ Baignade : 10.0 km
- ☉ Tennis : 4.0 km
- ☉ Equitation : 10.0 km
- ☉ Golf : 12.0 km
- ☉ Santé : 3.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 66.0 km
- ☉ Circuit VTT : 1.0 km
- ☉ Gare : 9.0 km
- ☉ Commerce : 2.0 km
- ☉ Escalade/Spéléo : 12.0 km
- ☉ Restaurant : 4.0 km
- ☉ Canoë : 4.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 10.0 km
- ☉ Futuroscope : 125.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 75.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 61.0 km



Gîte N°16G6007 - Gîte Les Rosiers situé à 0.7 km du centre de TOUVRE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022



BASSE SAISON Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	500€	VACANCES DE FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	VACANCES DE PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	500€
MAI Du 07/05/2022 au 27/05/2022	500€	MI SAISON Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	500€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 26/08/2022	600€
VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 06/01/2023	500€			VACANCES DE TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	-

Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	50.00€
Loc Linge de toilette/pers.	15.00€
Caution ménage	50.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Salon de jardin
- Espace clos
- Parking sur place
- Terrasse
- Espace privé
- Piscine sur place

Equipements intérieurs

- Chambre au RDC
- Lave vaisselle
- Télévision
- Congélateur
- Micro-ondes
- WIFI/Internet
- Lave linge
- Plain pied

Services

- Draps fournis
- Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-Salon	21.43m ²	Séjour complet avec cuisine, coin salon et et espace repas
RDC	Chambre	14.48m ² - 1 lit(s) 140	1 chambre pour 2 personnes avec un lit 140 X 190
RDC	Chambre	13.85m ² - 2 lit(s) 90	1 chambre avec 2 lits de 90 x190 pour 2 personnes
RDC	Salle de Bain	6.69m ²	Une salle d'eau avec douche et lavabo
RDC	WC	1.74m ²	Toilettes indépendantes



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6007 - Gîte Les Rosiers

1 route des Carrières - 16600 TOUVRE

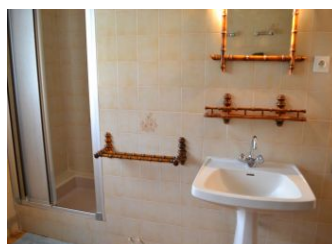
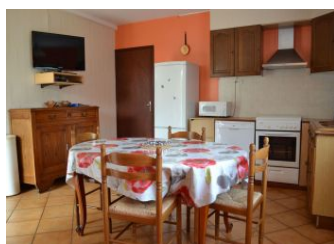
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²



* Photos non contractuelles



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G6007 - Gîte Les Rosiers

1 route des Carrières - 16600 TOUVRE

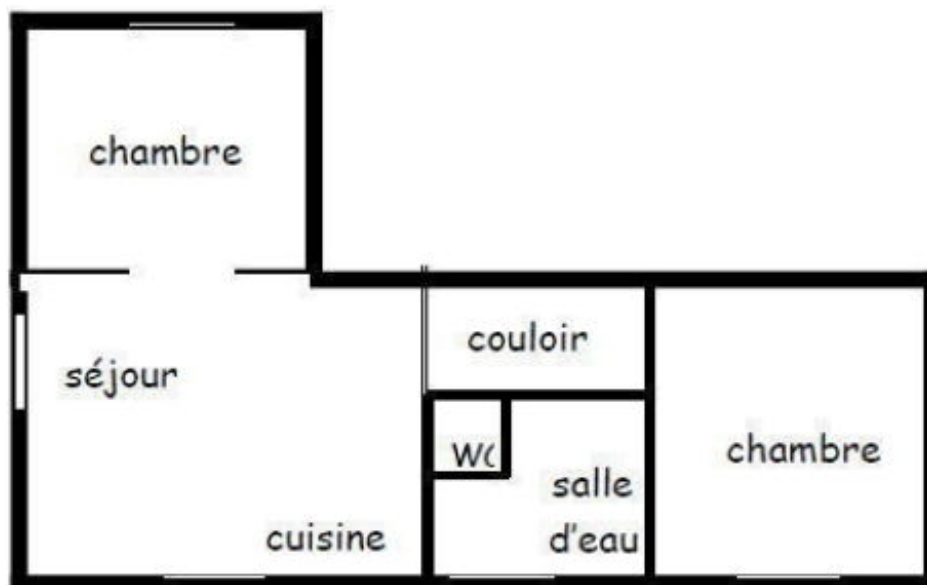
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²



* Photos non contractuelles