



## Gîte N° 16G6005 - Le Logis d'Ugo

440 rue des Lys - 16430 CHAMPNIERS

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Une atmosphère chaleureuse et conviviale pour ce beau gîte de charme.



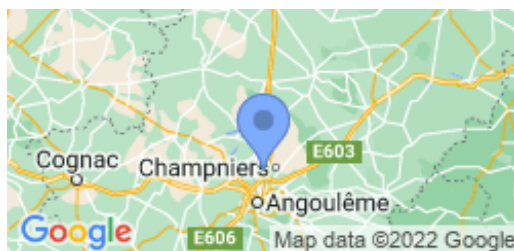
Gîte de charme aménagé dans une maison du XVI<sup>ème</sup> siècle sur une propriété avec vaste jardin arboré et piscine commune.

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, lingerie, wc, une chambre (1 lit 160x200) avec salle d'eau et wc. A l'étage : une chambre avec 1 lit 140, une chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90, salle de bains, wc. Draps et linge de toilette inclus, lits faits à l'arrivée. Bois fourni pour la cheminée, accès internet (WIFI), table de ping-pong. Espace privatif avec jardin de 250 m<sup>2</sup>,

terrasse de 16 m<sup>2</sup> et préau de 65 m<sup>2</sup>. A partager avec un autre gîte et les propriétaires : Grand jardin arboré de 1500 m<sup>2</sup>, piscine 12x6 m clôturée, ouverte du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre. Vélos, portique. Circuits de découverte. Équipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Gîte non fumeur.

Accès Latitude. 45.70947000 - Longitude. 0.16943000

A 7 km au nord d'Angoulême. Sur la RN10, prendre la sortie 910, en direction de Balzac puis suivre le fléchage 'La Templerie'.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

<http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Madame RICHON Claudine

La Templerie 440 Rue des Lys - Denat  
16430 CHAMPNIERS

☎ 05 45 68 73 89 ☎ 06 87 13 14 65

✉ [latemplerie16@gmail.com](mailto:latemplerie16@gmail.com)

<http://www.latemplerie-richon.fr>

### Langues étr. parlées



### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal non accepté Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 70.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 117.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Pêche : 1.0 km
- ☉ Baignade : 6.0 km
- ☉ Tennis : 2.5 km
- ☉ Equitation : 10.0 km
- ☉ Golf : 8.0 km
- ☉ Santé : 3.4 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 66.0 km
- ☉ Gare : 8.0 km
- ☉ Commerce : 3.0 km
- ☉ Escalade/Spéleo : 15.0 km
- ☉ Restaurant : 1.0 km
- ☉ Canoë : 5.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 5.0 km
- ☉ Futuroscope : 115.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 66.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 66.0 km

### Thématiques

- ☉ Motard



## Gîte N°16G6005 - Le Logis d'Ugo situé à 3.4 km du centre de CHAMPNIERS

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**500€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**550€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**550€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**550€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**600€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**800€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**550€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**550€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>70.00€</b>
Caution ménage	<b>70.00€</b>

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture      | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos               |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC  | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |   |  |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	36.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	13.90m <sup>2</sup>	
RDC	Lingerie	2.14m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.35m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	18.18m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	5.78m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.35m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G6005 - Le Logis d'Ugo

440 rue des Lys - 16430 CHAMPNIERS

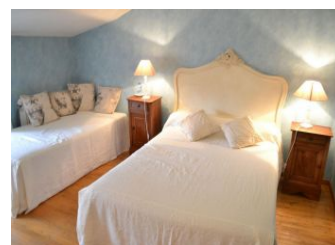
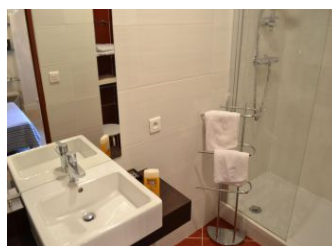
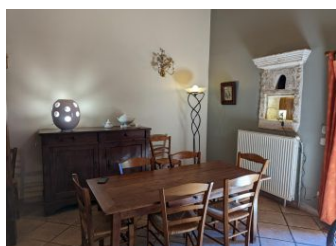
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G6005 - Le Logis d'Ugo

440 rue des Lys - 16430 CHAMPNIERS

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles