



Gîte N° 16G5056 - Gîte de Beauséjour

2, Beauséjour - 16250 CHADURIE

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

Détente et calme assuré dans ce gîte indépendant, sur une propriété entourée d'un parc arboré avec piscine.



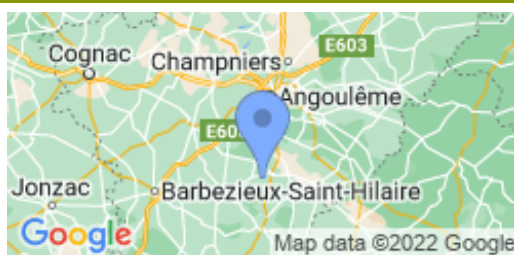
Détente et calme assuré dans ce gîte indépendant, aménagé dans une dépendance rénovée d'une propriété entourée d'un parc arboré avec piscine (de mi-juin à mi-septembre).

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine (Four mixte.), accessibles par 3 marches descendantes : 1 chambre avec lit 140, salle d'eau avec wc. Etage : 1 chambre avec 3 lits 90 idéale pour les enfants avec espace jeux. Jardin clos privatif avec

terrasse couverte. Grande plancha électrique. Internet, lecteur CD, radio. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, pot. Electricité à régler sur relevé. Animaux acceptés seulement au rez-de-chaussée. De mi-juin à mi-septembre, vous profiterez de la piscine couverte chauffée solaire environ 26 degrés (10x5 m, à partager avec chambres d'hôtes et les propriétaires) et du préau (chaises longues, salon de jardin). Balades à pied ou à VTT au départ du gîte.

Accès Latitude. 45.49352000 - Longitude. 0.13493000

A 20 mn au Sud d'Angoulême, direction Montmoreau/Libourne, passer à Voeuil et Giget, continuer sur environ 10km, route à droite Chadurie/Blanzac, 2eme route à gauche Beauséjour.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

<http://www.gitescharente.com>

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 650.00€ plus une caution animal de 100.00€
Caution ménage : 70.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 15 décembre 2022

Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 99.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Equitation : 14.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Santé : 7.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 49.0 km
- ⊙ Circuit VTT : 3.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km
- ⊙ Restaurant : 10.0 km
- ⊙ Canoë : 15.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 20.0 km
- ⊙ Futuroscope : 150.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 94.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 37.0 km

Gîte N°16G5056 - Gîte de Beauséjour situé à 0.5 km du centre de CHADURIE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

295€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

435€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

435€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

590€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

590€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

650€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

435€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

295€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	7.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	70.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Supplément/animal/jour	1.00€
Bois	50.00€
Caution ménage	70.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	26.46m ²	séjour avec cuisine
RDC	Salle d'eau	4.31m ²	
RDC	Chambre	10.48m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	45.00m ² - 3 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G5056 - Gîte de Beauséjour
2, Beauséjour - 16250 CHADURIE

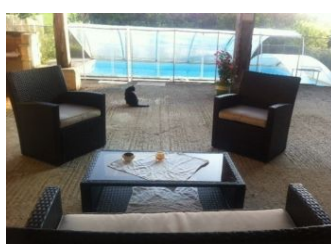
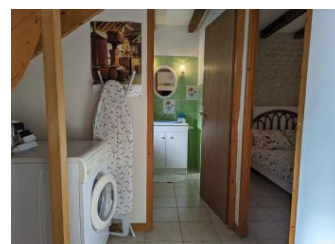
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G5056 - Gîte de Beauséjour

2, Beauséjour - 16250 CHADURIE

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²



* Photos non contractuelles