



## Gîte N° 16G5052 - Les Salamandres Lieu-dit Chez Bernard - 16320 COMBIERS

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022

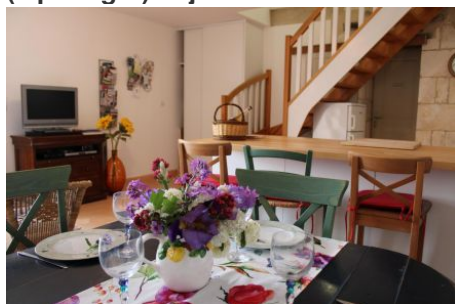


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Dans un hameau proche de la Dordogne, gîte avec jardin privatif, piscine (à partager) et jeux d'extérieur.



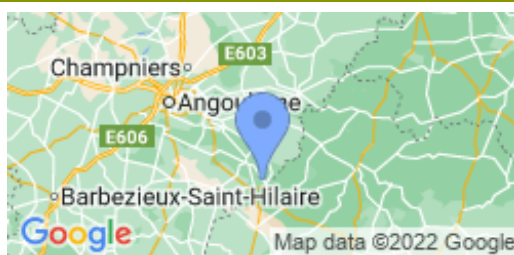
Dans un hameau proche de la Dordogne, gîte attenant à la maison du propriétaire, aménagé dans une maison ancienne avec vue sur la campagne. Nombreux équipements de loisirs pour les familles.

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, wc. Etage : une chambre avec 1 lit 140, une chambre avec 2 lits 90 ou 1 lit 180, salle d'eau avec wc. Lecteur DVD. Terrasse, jardin privatif, piscine (10 x 5 m) ouverte de mai à septembre, à partager

avec les propriétaires, trampoline, portique, vélos. Draps, linge de toilette et de cuisine fournis. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire.

Accès Latitude. 45.50346400 - Longitude. 0.40629700

Sur le CD 939 (Angoulême - Périgueux), tourner en direction de Combiers. Traverser Combiers en direction de Rougnac, puis dans le village 'Chez Bernard', c'est la 1<sup>ère</sup> maison à droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Propriétaire

Monsieur EPAUD Patrick  
2 Route de Chez Bernard LD Chez Bernard  
16320 COMBIERS  
☎ 06 34 16 11 61  
✉ [epaud.patrick@gmail.com](mailto:epaud.patrick@gmail.com)

### Langue étr. parlée

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal non accepté Dépôt de garantie

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 126.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 20.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Santé : 6.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 77.0 km
- ⊙ Circuit VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km
- ⊙ Restaurant : 1.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Futuroscope : 148.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 97.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 55.0 km



## Gîte N°16G5052 - Les Salamandres situé à 1.0 km du centre de COMBIERS

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**500€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**500€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**500€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**600€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**600€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**600€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**500€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**500€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**Ménage fin de séjour (forfait) **60.00€****Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- Abri voiture
- Barbecue
- Espace privé
- Jardin
- Parking sur place
- Piscine sur place
- Portique
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision

**Services**

- Draps fournis
- Ménage payant
- Serviettes fournies

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	29.00m <sup>2</sup>	séjour avec cuisine
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	9.24m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.89m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	3.45m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G5052 - Les Salamandres  
Lieu-dit Chez Bernard - 16320 COMBIERS

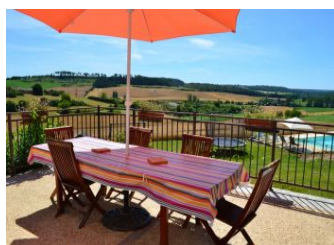
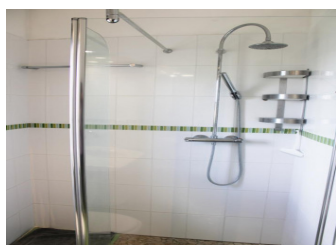
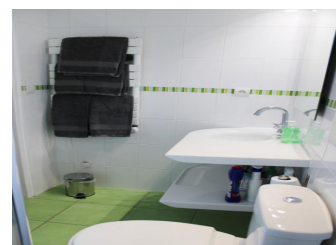
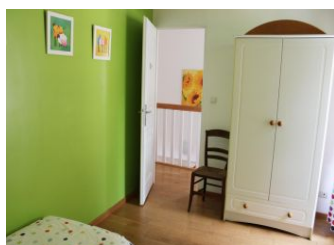
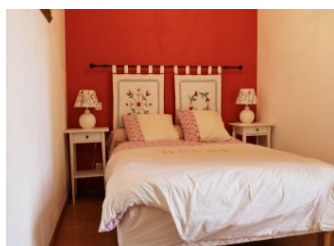
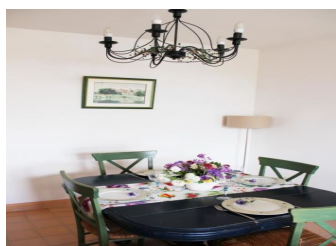
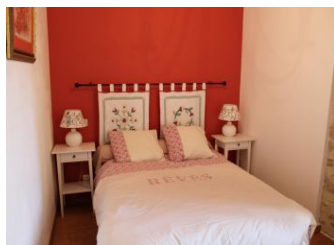
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>