



Gîte de groupe N°16G502 - Ecogite Les Trois Cèdres - La Borderie - 16380 MARTHON

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 24 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 270 m²

Calme et sérénité pour un séjour en pleine forêt dans cet Ecogite avec piscine chauffée solaire. Ce gîte compte 8 chambres et 7 salles d'eau.



Bienvenue à Biolande aux confins de la Charente et du Périgord. Situé dans une forêt de chênes de 5 hectares, le gîte 'Les Trois Cèdres' vous accueille pour un séjour familial ou entre amis. Vous apprécierez la terrasse plein sud de 60 m² avec barbecue et salon de jardin, et la piscine. Label Ecogîte et Gîte Panda.

Rez-de-chaussée : salle à manger 55 m² ouvrant sur le jardin, cuisine avec coin repas, 3 chambres (Cèdre, Noisetier,

Chêne) chacune avec 3 lits 80 et salle d'eau privée/WC, un studio duplex avec Châtaignier (2 lits 80) et salle d'eau/WC accessible PMR au RDC et Pigeonnier (4 lits 90 gigogne) à l'étage. A l'étage, mezzanine avec espace lecture et jeux, WC, 3 chambres chacune avec 1 lit 140 et 1 lit 90 : Lilas et Violette chacune avec salle d'eau privée, Fuchsia avec salle d'eau/wc privés. 2 lave-vaisselle, plaque 5 feux + four et 2e four, 2 frigos, 2 congélateurs. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, réhausseur. Internet par box 4G. Bois pour la cheminée inclus dans le suppl. chauffage. Piscine chauffée solaire en juillet/août, également disponible sur demande (avec suppl.) en mai, juin et sept. Sauna (avec supplément). Toboggan, balançoire. Poss. repas bio avec traiteurs. Salle de 120m², chemin de randonnée à 50m du gîte, voie verte à 2 km.

Propriétaire

Monsieur BILLOIR Arnaud
Biolande 513, La Borderie
16380 MARTHON
☎ 06 82 50 93 94
✉ contact@biolande.org
🌐 <https://biolande.org/>

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€
Location draps (par lit) : 10.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 126.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Baignade : 30.0 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Santé : 2.5 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 81.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 24.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 12.0 km
- 📍 Restaurant : 2.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Futuroscope : 133.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 82.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 64.0 km

Accès 📍 Latitude. 45.63327000 - Longitude. 0.43975000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.



Gîte de groupe N°16G502 - Ecogite Les Trois Cèdres - Biolande située à 2.5 km du centre de MARTHON

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

1600/2250€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

2250€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

2250€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

2250€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

1850€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

2650€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

2250€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

2250€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	10.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	130.00€
P DEJ	6.00€
Forfait Chauffage (semaine)	70.00€
Chauffage par nuit	10.00€
Caution ménage	130.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> En pleine nature | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Spa/sauna/hammam |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	55.00m ²		
RDC	Cuisine	34.00m ²		Cuisine / Salle à manger
RDC	Chambre	18.00m ²	- 3 lit(s) 90	Cèdre : 3 lits 80 et salle d'eau/wc privés.
RDC	Chambre	18.23m ²	- 3 lit(s) 90	Noisetier : 3 lits 80 et salle d'eau/wc privés.
RDC	Chambre	18.72m ²	- 3 lit(s) 90	Chêne : 3 lits 80 et salle d'eau/wc privés.
RDC	Chambre	15.44m ²	- 2 lit(s) 90	Studio en duplex : Châtaignier (au rez-de-chaussée), avec 2 lits 80, salle d'eau avec wc accessible PMR.
1er étage	Chambre	13.00m ²	- 4 lit(s) 90	Studio en duplex : Pigeonnier (à l'étage de la chambre Châtaignier), avec 4 lits gigogne 90
1er étage	Chambre	10.35m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Violette : 1 lit 140 + 1 lit 90, salle d'eau privée. WC communs avec Lilas.
1er étage	Chambre	12.50m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Lilas : 1 lit 140 + 1 lit 90, salle d'eau privée et WC communs avec Violette.
1er étage	Chambre	12.03m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Fuschia : 1 lit 140 + 1 lit 90, salle d'eau et WC privés



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte de groupe N°16G502 - Ecogite Les Trois Cèdres - La Borderie - 16380 MARTHON

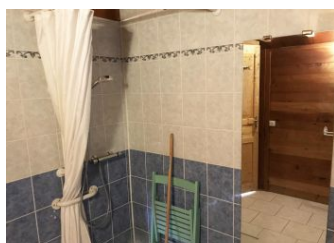
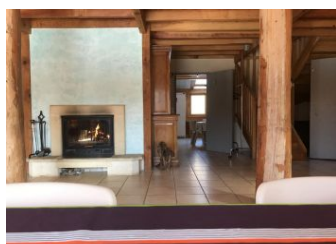
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 24 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 270 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



Gîte de groupe N°16G502 - Ecogite Les Trois Cèdres -
La Borderie - 16380 MARTHON

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 24 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 270 m²



* Photos non contractuelles