



Gîte N° 16G50123 - Le Verger Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Gîte situé sur une propriété aux portes du Périgord, au coeur d'un environnement fleuri et ombragé.



Le gîte

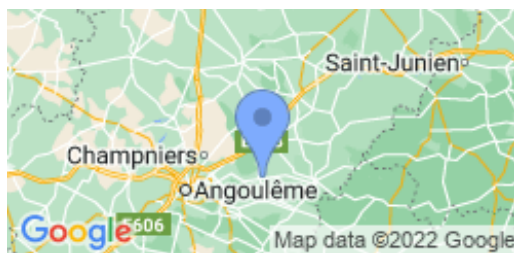
Gîte indépendant de plain-pied, à proximité de deux autres gîtes, de 2 chambres d'hôtes et du propriétaire, sur une propriété entièrement rénovée en pierres apparentes, au coeur d'un environnement fleuri et ombragé.

Salle à manger-cuisine, salon, salle d'eau, wc indépendants, une chambre avec lit 140, une chambre avec 2 lits 90. TV écran plat. Terrasse, jardin 200 m² et préau privatifs. En commun : jardin, terrain 6000

m², filet multisports et aire de jeux. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot Chauffage à régler sur place (sur relevé). Caution supplémentaire ménage : 50 €. Organisation activités sur place. Accueil de stages et séminaires, activités équestres avec la ferme équestre voisine. Label Tourisme et Handicap (moteur, visuel, mental, auditif).

Accès Latitude. 45.67271000 - Longitude. 0.36189000

A Pranzac, en venant d'Angoulême ou de Bunzac, prendre la direction de Montbron. A la sortie de Pranzac, en haut de la côte prendre à gauche la direction 'Flamenac' face à un arrêt de bus. Compter 450 m puis prendre le petit chemin goudronné à gauche. Le gîte est au bout du chemin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PELLERIN Eric et Claire
Logis de Flamenac 25, route des grands champs

16110 PRANZAC

☎ 06 46 63 04 98 ☎ 06 46 63 04 98

✉ gite.flamenac@sfr.fr🌐 <http://www.logisdeflamenac.com>

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 460.00€

Caution ménage : 50.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 128.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Santé : 1.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 74.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 18.0 km
- 📍 Restaurant : 8.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 15.0 km
- 📍 Futuroscope : 126.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 75.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 67.0 km

Thématiques

- 📍 Séjour Créativité
- 📍 Séjour Rando
- 📍 Accueil Cheval



Gîte N°16G50123 - Le Verger Logis de Flamenac situé à 1.0 km du centre de PRANZAC

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

365/410€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

410€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

410€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

410€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

410€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

535€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

410€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

410€**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.

- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour

- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	50.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€
Caution ménage	50.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	13.37m ²	séjour avec cuisine
RDC	Salon	24.20m ²	
RDC	Salle d'eau	9.11m ²	
RDC	WC	2.03m ²	
RDC	Chambre	13.43m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.69m ² - 2 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G50123 - Le Verger Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

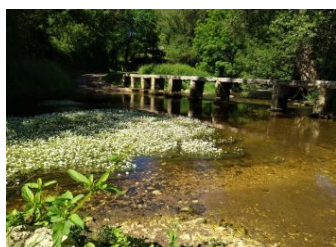
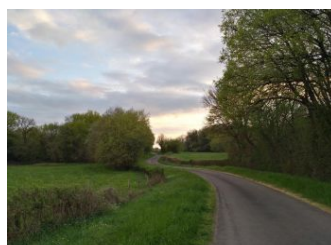
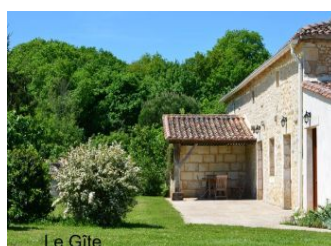
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



* Photos non contractuelles



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G50123 - Le Verger Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

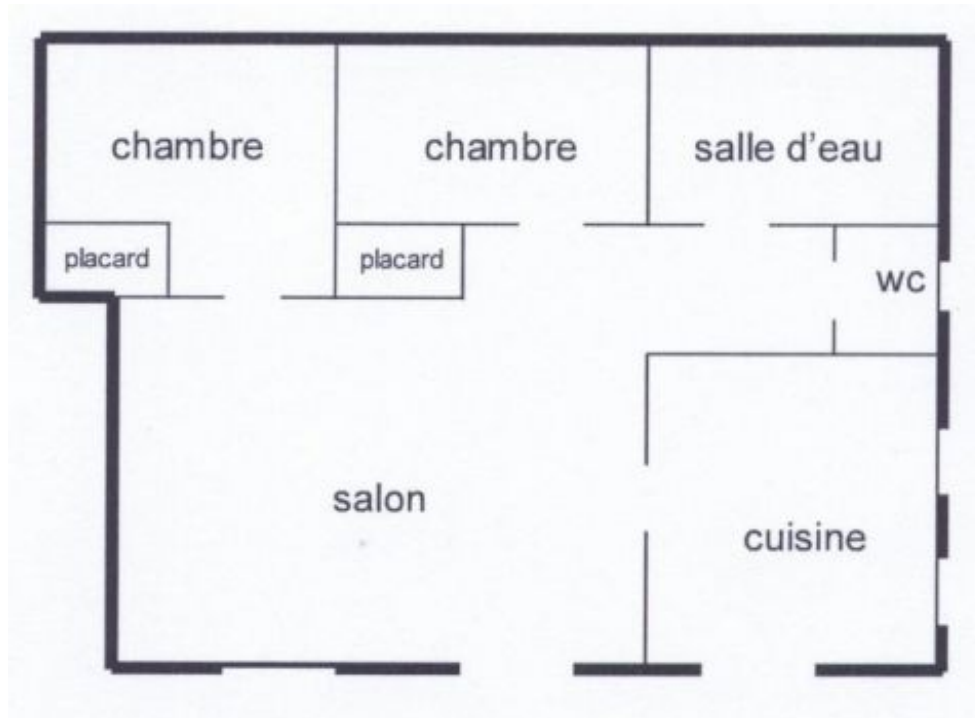
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



* Photos non contractuelles