



Gîte N° 16G50122 - La Bergerie Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Gîte aménagé dans une maison ancienne totalement restaurée, sur une propriété aux portes du Périgord.



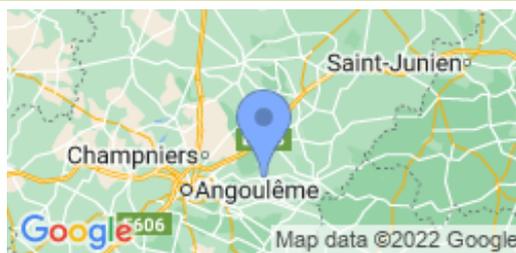
Sur une propriété aux portes du Périgord, gîte restauré sur des fondations du XVe, proche de deux autres gîtes et du propriétaire.

Rez-de-chaussée : salle à manger (avec poêle à bois) - cuisine, 2 wc, 2 salles d'eau. Lingerie. Tv écran plat. A l'étage : une chambre avec lit 140, deux chambres chacune avec 2 lits 90, wc. Barrière de sécurité en haut de l'escalier. Terrasse couverte et cour close privée 60 m² avec salon de jardin. En commun : jardin, terrain de 6000 m² avec filet multisports,

aire de jeux. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot Chauffage à régler sur place (sur relevé). Caution supplémentaire ménage : 75 €. Accueil de stages et séminaires, activités équestres avec la ferme équestre voisine.

Accès 9 Latitude. 45.67271000 - Longitude. 0.36189000

A Pranzac, en venant d'Angoulême ou de Bunzac, prendre la direction de Montbron. A la sortie de Pranzac, en haut de la côte prendre à gauche la direction 'Flamenac' face à un arrêt de bus. Compter 450 m puis prendre le petit chemin goudronné à gauche. Le gîte est au bout du chemin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PELLERIN Eric et Claire
Logis de Flamenac 25, route des grands champs

16110 PRANZAC

☎ 06 46 63 04 98 ☑ 06 46 63 04 98

✉ gite.flamenac@sfr.fr🌐 <http://www.logisdeflamenac.com>

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 460.00€

Caution ménage : 75.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 128.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Santé : 1.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 74.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 18.0 km
- 📍 Restaurant : 8.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 15.0 km
- 📍 Futuroscope : 126.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 75.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 67.0 km

Thématiques

- 📍 Equitation



Gîte N°16G50122 - La Bergerie Logis de Flamenac situé à 1.0 km du centre de PRANZAC

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

425€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

530€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

530€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

530€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

530€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

650€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

530€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

530€**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	65.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€
Bois	70.00€
Caution ménage	75.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		
RDC	Cuisine		
RDC	WC		
RDC	WC		
RDC	Salle d'eau		
RDC	Salle d'eau		
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	WC		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G50122 - La Bergerie Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

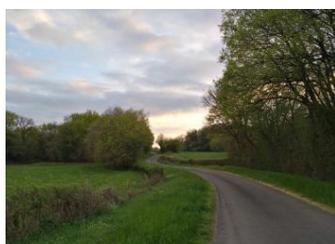
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G50122 - La Bergerie Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

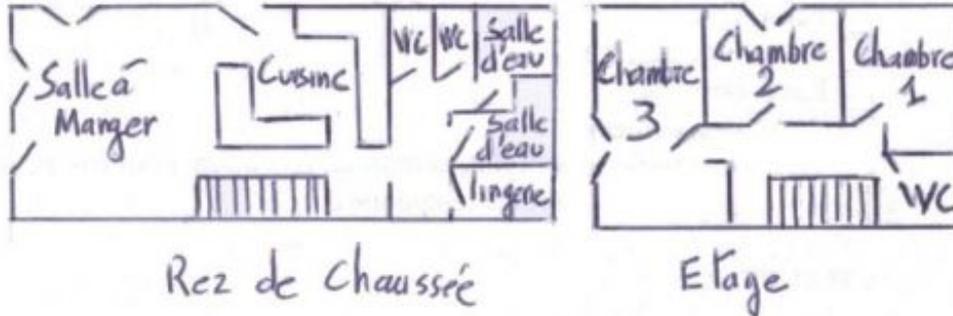
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



* Photos non contractuelles