



## Gîte N° 16G50121 - Soleil Levant Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Gîte aménagé dans une ancienne grange rénovée, sur une propriété aux portes du Périgord.



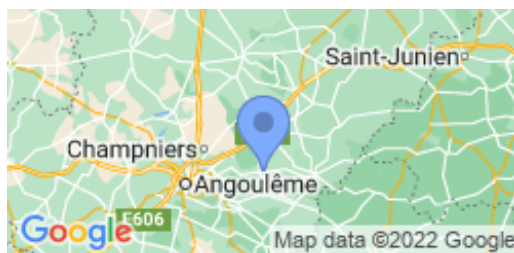
Sur une propriété aux portes du Périgord, ce gîte a été aménagé dans une ancienne grange d'un logis charentais, à proximité de deux autres gîtes et des propriétaires.

Au rez-de-chaussée : salle à manger avec coin-cuisine où vous trouverez tout le confort moderne, salle d'eau, wc, lingerie avec lave-linge. TV écran plat. A l'étage : une chambre avec lit 160, une chambre avec 2 lits 90, wc. Barrière de sécurité en haut de l'escalier. Terrasse privative avec

salon de jardin. En commun : jardin et terrain de 6000 m<sup>2</sup> avec filet multisports, aire de jeux. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot Chauffage à régler sur place (sur relevé). Caution supplémentaire ménage : 60 €. Accueil de stages et séminaires, activités équestres avec la ferme équestre voisine.

Accès Latitude. 45.67271000 - Longitude. 0.36189000

A Pranzac, en arrivant d'Angoulême ou de Bunzac, prendre la direction de Montbron. A la sortie de Pranzac, en haut de la côte prendre à gauche la direction 'Flamenac' face à un arrêt de bus. Compter 450 m puis prendre le petit chemin goudronné à gauche. Le gîte est au bout du chemin.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur PELLERIN Eric et Claire  
Logis de Flamenac 25, route des grands champs

16110 PRANZAC

☎ 06 46 63 04 98 ☎ 06 46 63 04 98

✉ [gite.flamenac@sfr.fr](mailto:gite.flamenac@sfr.fr)🌐 <http://www.logisdeflamenac.com>

## Langues étr. parlées



## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

## Animal non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 460.00€

Caution ménage : 60.00€

## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 128.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Santé : 3.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 74.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 18.0 km
- 📍 Restaurant : 8.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 15.0 km
- 📍 Futuroscope : 126.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 75.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 67.0 km

## Thématiques

- 📍 Equitation



## Gîte N°16G50121 - Soleil Levant Logis de Flamenac situé à 1.0 km du centre de PRANZAC

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**365€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**410€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**410€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**410€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**410€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**535€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**410€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**410€****Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.  
 - Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour  
 - Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>14.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>50.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>6.00€</b>
Bois	<b>70.00€</b>
Caution ménage	<b>60.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          |  |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |   |  |

**Services**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		séjour avec cuisine
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	WC		





GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G50121 - Soleil Levant Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

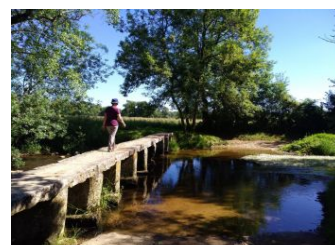
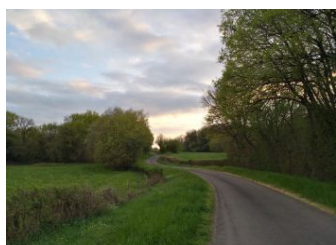
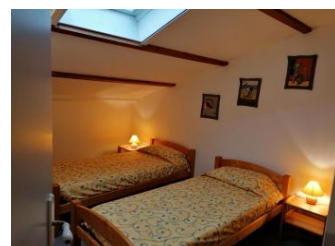
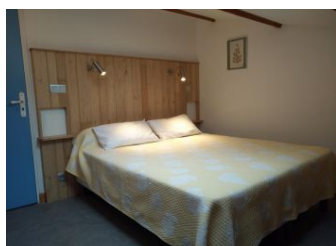
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G50121 - Soleil Levant Logis de Flamenac

Flamenac - 16110 PRANZAC

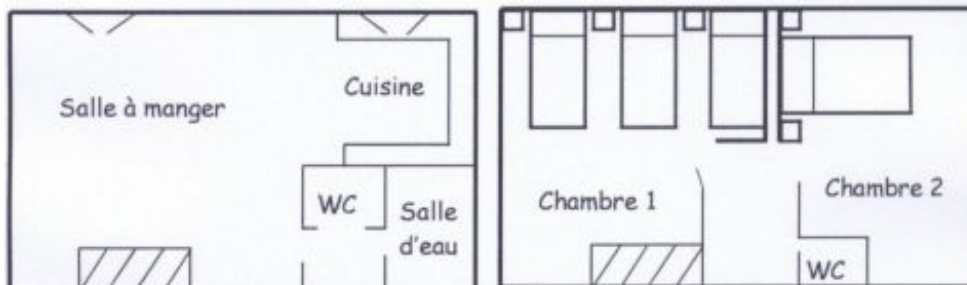
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles