



## Gîte N°16G5007 - La Maréchalerie de Combiers

7 route de Chez Bernard - 16320 COMBIERS

Édité le 25/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Belle rénovation authentique pour ce gîte fonctionnel et chaleureux, situé dans un hameau à deux pas de la Dordogne. Une maison idéale pour des vacances en famille !



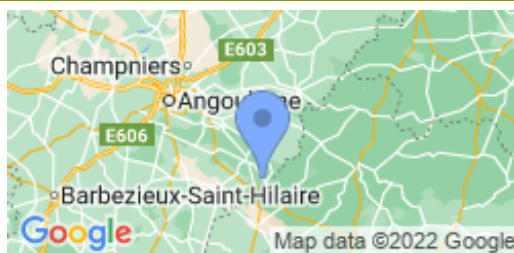
Gîte indépendant, à proximité des propriétaires, aménagé dans une maison rénovée en pierres apparentes, idéal pour les vacances en famille avec son grand jardin, dans un hameau calme à proximité du Périgord.

Au rez-de-chaussée : salle à manger/salon/cuisine, une chambre avec lit 140, salle d'eau, wc, lingerie. A l'étage : salon en mezzanine, une chambre avec lit 160, une chambre avec 2 lits 90, wc, salle

d'eau. Lit bébé. Cour fermée et grand terrain (4000 m<sup>2</sup>) privatifs, portique, grange avec table de ping-pong. 6 vélos adultes à disposition (+ 1 porte bébé). Connexion internet par la fibre (WIFI et câble ethernet). Equipement bébé : lit à barreaux, chaise haute, baignoire, matelas à langer, pot. Barrière de sécurité en haut de l'escalier. Jeux de société, livres pour enfants et jeux d'extérieur.

Accès Latitude. 45.50406100 - Longitude. 0.40563600

A 35 km d'Angoulême par la D939 en direction de Périgueux. A 300 m à gauche de cet axe dans le village de Combiers, prendre à gauche dir. Rozet - Arboretum du Clédou. Le gîte est à 1,5 km dans le hameau Chez Bernard, juste après un gros tilleul sur la gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)🌐 <http://www.gitescharente.com>

## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

## Animal non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 75.00€

## Période d'ouverture

du 28 mai au 30 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 126.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Pêche : 9.0 km
- 📍 Baignade : 14.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Santé : 12.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 77.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 32.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 27.0 km
- 📍 Restaurant : 0.8 km
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 38.0 km
- 📍 Futuroscope : 148.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 97.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 55.0 km

## Thématiques

- 📍 Ecogestes, vacances responsables



## Gîte N°16G5007 - La Maréchalerie de Combiers situé à 1.0 km du centre de COMBIERS

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 25/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

-

**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

-

**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

-

**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

-

**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

510€

**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

550€

**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

-

**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

-

**Le prix comprend**

- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	75.00€
Loc Linge de toilette/pers.	9.00€
Caution ménage	75.00€

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos             |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |   |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		séjour avec cuisine
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
RDC	Lingerie		
1er étage	Mezzanine		Salon en mezzanine
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre rose
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	WC		
1er étage	Salle d'eau		



# GITES DE FRANCE CHARENTE



## Gîte N°16G5007 - La Maréchalerie de Combiers

7 route de Chez Bernard - 16320 COMBIERS

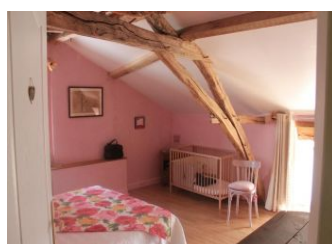
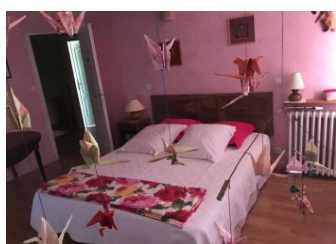
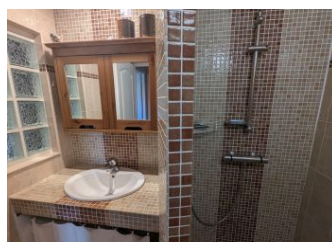
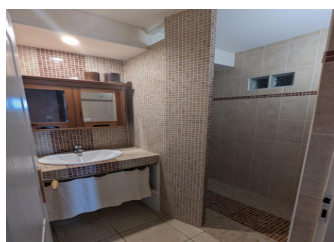
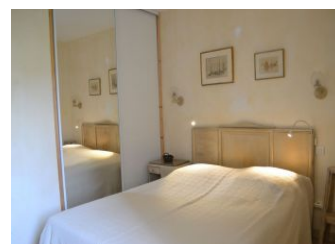
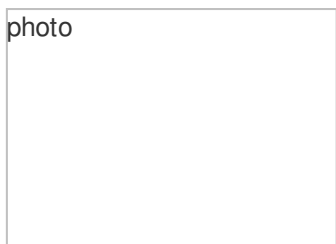
Édité le 25/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G5007 - La Maréchalerie de Combiers

7 route de Chez Bernard - 16320 COMBIERS

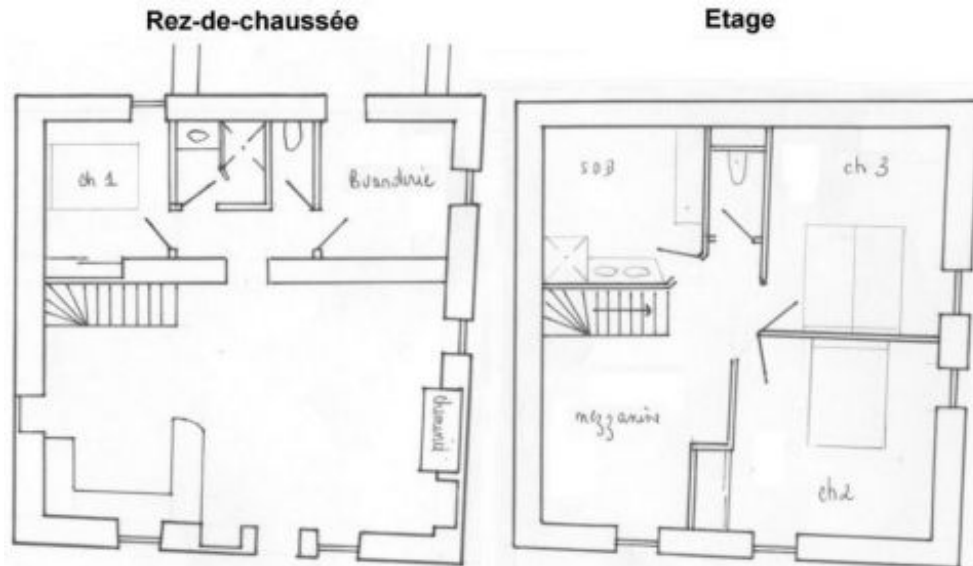
Édité le 25/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles