



## GITES DE FRANCE CHARENTE



### Gîte N° 16G40771 - La Rivière

13 bis Route de Jarnac - 16200 BOURG-CHARENTE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022

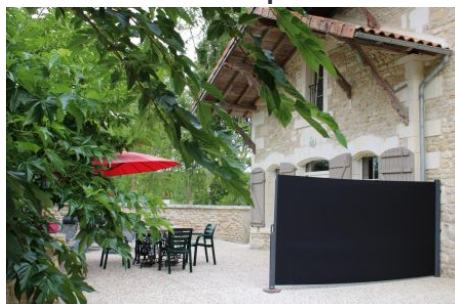


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

A deux pas de Cognac, en plein vignoble, ce gîte est idéal pour la pêche, la randonnée et le repos.



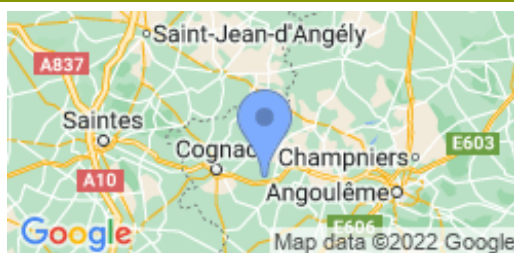
Aux portes de Jarnac et du vignoble de Cognac, gîte aménagé dans une ancienne dépendance du château de Cressé de style basque, en bordure de rivière. Le gîte est mitoyen à un autre gîte, et à proximité de la maison des propriétaires. Le site est très calme, idéal pour la pêche, la randonnée et le repos.

Rez-de-chaussée : grand séjour avec coin cuisine, une petite chambre avec 2 lits 90, salle d'eau avec wc. A l'étage, une

chambre avec lit 160. Terrasse privée 100 m<sup>2</sup>, grand jardin arboré de 3000 m<sup>2</sup> bordé par la rivière, à partager. WIFI. Lit bébé et chaise haute à disposition. Chauffage central au gaz.

Accès 9 Latitude. 45.67390000 - Longitude. -0.20086400

A Jarnac, prendre la direction de Bourg-Charente. Suivre les flèches 'Château de Cressé', faire environ 2 km et prendre l'allée à droite avant le château. Le gîte se situe dans les anciennes dépendances du Château, qui est aujourd'hui un EHPAD.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

🌐 <http://www.gitescharente.com>

#### Langue étr. parlée



#### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

#### Animal non accepté

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 45.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 74.0 km
- ⊙ Piscine : 2.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Equitation : 20.0 km
- ⊙ Golf : 7.0 km
- ⊙ Santé : 2.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 36.0 km
- ⊙ Circuit VTT : 2.0 km
- ⊙ Gare : 2.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km
- ⊙ Restaurant : 2.0 km
- ⊙ Canoë : 2.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 30.0 km
- ⊙ Futuroscope : 132.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 86.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 61.0 km



## Gîte N°16G40771 - La Rivière situé à 2.0 km du centre de BOURG-CHARENTE

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**465€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**465€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**515€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**515€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**515€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**635€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**515€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**-****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>15.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>45.00€</b>
Caution ménage	<b>45.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Jardin
- Parking sur place
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Chambre au RDC
- Congélateur
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

**Services**

- Location de drap

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	14.85m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Séjour-cuisine-Salon	38.54m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	8.32m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	8.40m <sup>2</sup>	salle d'eau avec wc



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40771 - La Rivière

13 bis Route de Jarnac - 16200 BOURG-CHARENTE

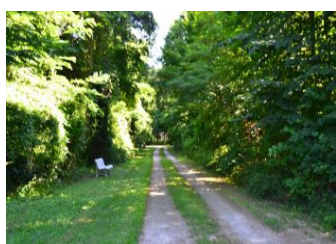
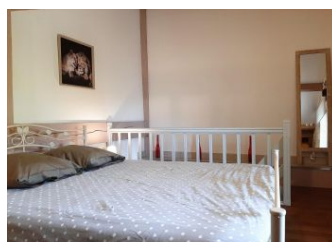
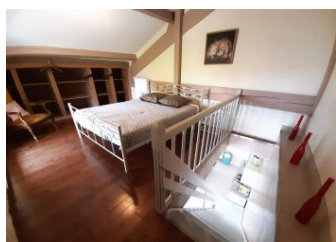
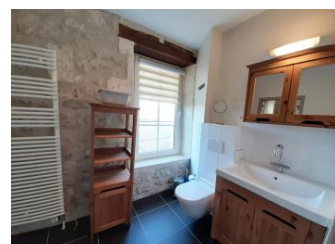
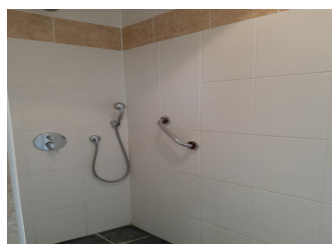
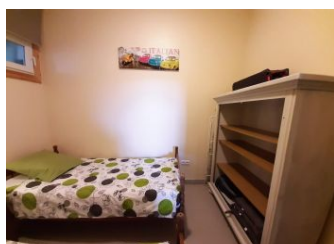
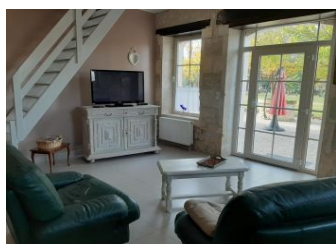
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40771 - La Rivière

13 bis Route de Jarnac - 16200 BOURG-CHARENTE

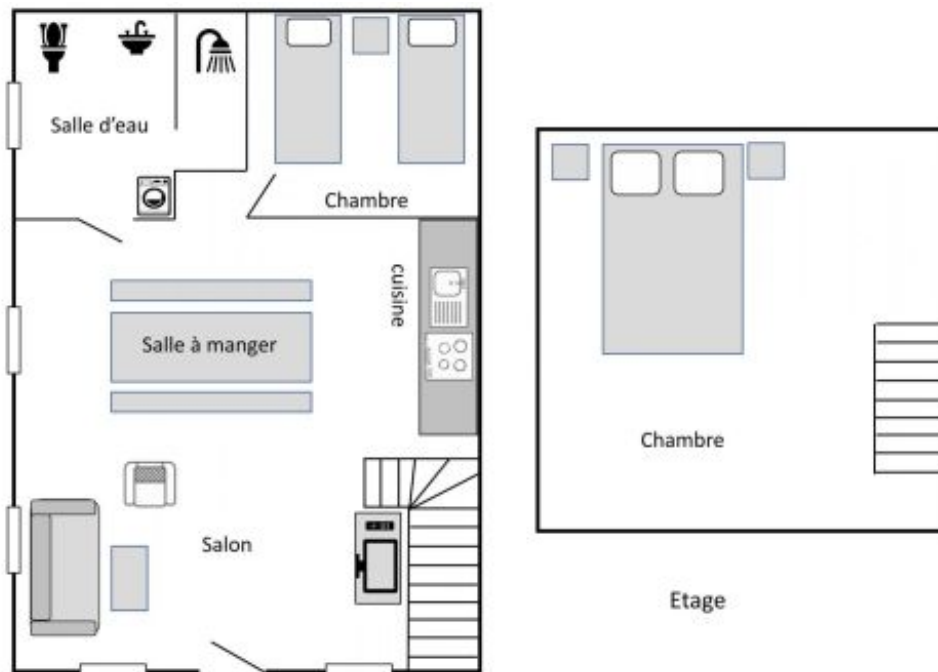
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles