



Gîte N° 16G40741 - La Bonne Chauffe - Serpentin

Chez Cristin - 16130 VERRIERES

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Un cadre agréable pour un séjour sous le signe du cocooning...



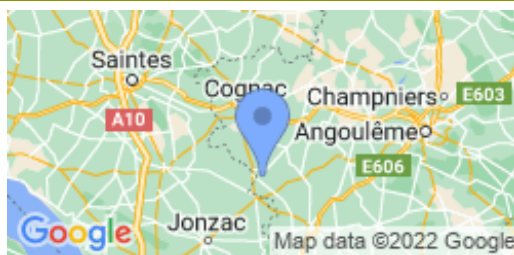
Au coeur du vignoble de Grande Champagne, cette maison charentaise du XIXe siècle récemment restaurée, dispose d'une piscine à partager avec un autre gîte attenant.

Rez-de-chaussée : cuisine entièrement équipée, salon/salle à manger, cellier, wc. Etage : 1 chambre avec lit 160 + lit bébé et salle d'eau, 1 chambre avec lit 140, 1 chambre avec lit 160 + lit bébé, 1 chambre avec 4 lits 90, salle d'eau, wc séparés.

Terrasse privée de 15 m². A partager avec l'autre gîte (espace entièrement clos) : cour, jardin, piscine 50 m² (barrière + alarme), ping-pong. TV écran plat, lecteur DVD, chaîne hifi, radio, WIFI. Draps fournis. Equipement bébé disponible sur demande : 2 lits à barreaux, chaise haute, baignoire, pot. Possibilité ménage régulier pendant le séjour (nous contacter pour tarifs). Possibilité de louer les deux gîtes en même temps (capacité 14 personnes), idéal pour regroupements familiaux ou entre amis. Label Tourisme et Handicap (auditif, mental).

Accès 9 Latitude. 45.56284000 - Longitude. -0.28225000

Accès par St Fort sur le Né : quitter le bourg de St Fort par la D151 (direction 'Le Dolmen' ou Criteuil la Magdeleine). Après 2 km, tourner à gauche en direction de Chez Cristin. Faire 200 m, entrer dans le village, tourner à droite : le gîte est sur votre gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

SCI CHRISTHALVIE .

Gîtes de la Bonne Chauffe Chez Christin
16130 VERRIERES

☎ 06 83 94 67 19 ☎ 06 83 94 67 19

✉ contact@gite-bonne-chauffe.fr

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 60.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 0.2 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ Golf : 18.0 km
- ⊙ Santé : 8.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 21.0 km
- ⊙ Circuit VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 16.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km
- ⊙ Escalade/Spéléo : 20.0 km
- ⊙ Restaurant : 7.0 km
- ⊙ Canoë : 18.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 50.0 km
- ⊙ Futuroscope : 143.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 97.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 50.0 km



Gîte N°16G40741 - La Bonne Chauffe - Serpentin situé à 2.0 km du centre de VERRIERES

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

800€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

800€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

850€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

850€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

900€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1100€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

850€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

900€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	90.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | | |

Services

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.79m ²	
RDC	Séjour-salon	38.00m ²	
RDC	Cellier	8.07m ²	
RDC	WC	1.75m ²	
1er étage	Chambre	13.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	9.97m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	11.08m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	15.70m ² - 4 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	4.30m ²	
1er étage	WC	1.69m ²	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40741 - La Bonne Chauffe - Serpentin

Chez Cristin - 16130 VERRIERES

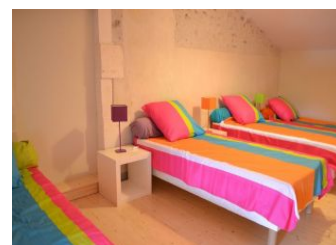
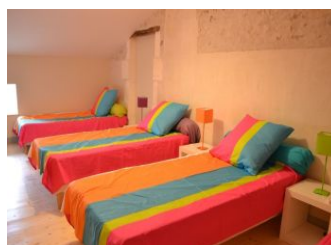
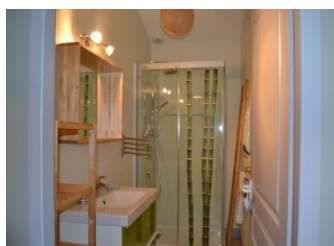
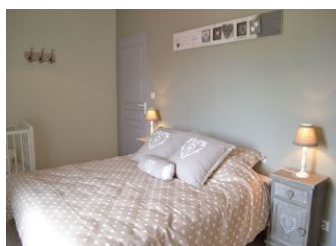
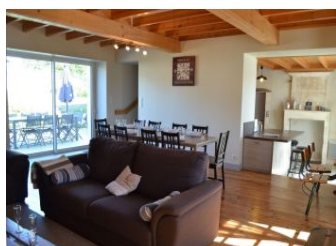
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G40741 - La Bonne Chauffe - Serpentin

Chez Cristin - 16130 VERRIERES

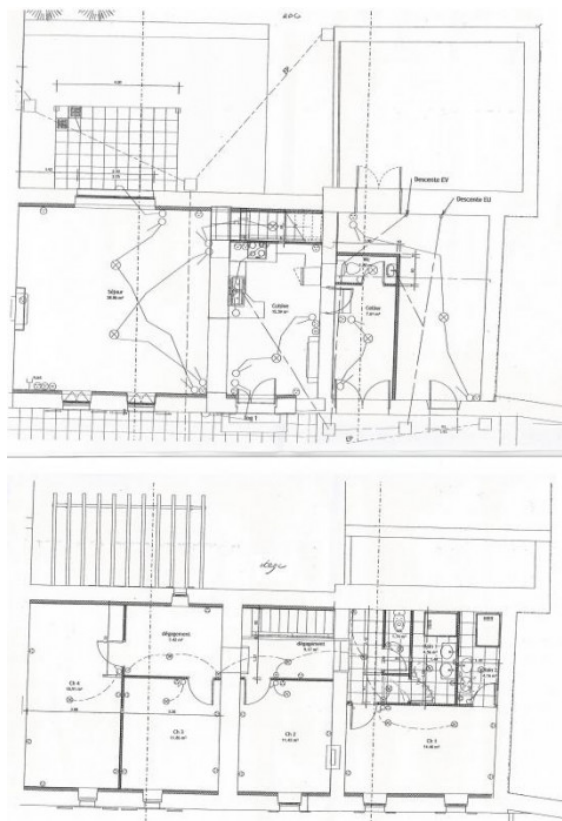
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



* Photos non contractuelles