



Gîte N°16G40721 - Hamac

124, route de Fessou - 16170 ECHALLAT

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²

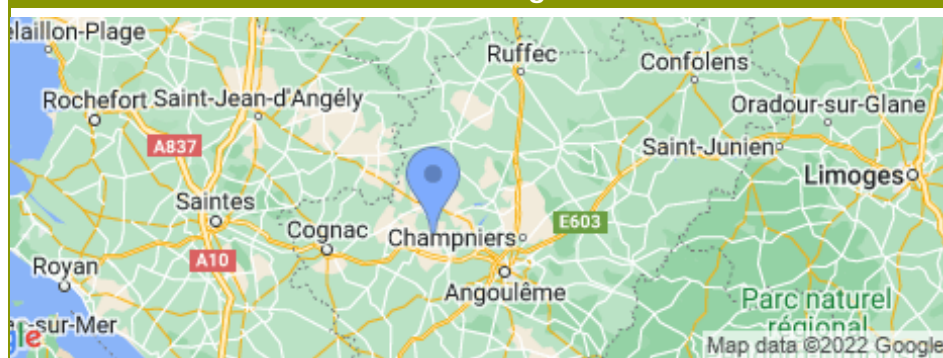
Dans un bourg du vignoble du cognac, gîte mitoyen avec un second gîte, aménagé dans une ancienne ferme viticole entièrement rénovée avec piscine.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée. Etage : 1 chambre avec lit 180 (ou 2 lits 90) + BZ 1 personne, salle de bains et wc privés, 1 chambre avec 2 lits 90 jumelables en lit 180 + 1 lit 90, salle d'eau et wc privés, 1 chambre avec lit 140, salle d'eau et wc

privés. Lecteur DVD. Grande terrasse privée de 70 m². A partager avec l'autre gîte : buanderie (lave-linge commun), grand jardin clos (2000 m²) avec piscine (ouverte de mai à octobre) et cour close 1000 m². Balançoire, ping-pong, vélos. Bois fourni pour la cheminée, draps fournis.

Équipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire.

Accès ♻️ Latitude. 45.72258000 - Longitude. -0.03869000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

Après avoir exercé ses talents de pâtissière sur des bateaux de croisière, Isabelle Métayer a jeté l'ancre dans cette ancienne ferme viticole du cognaçais qu'elle a rénovée avec son compagnon.

Propriétaire

Madame METAYER Isabelle

3 rue du Coteau Puymierle

16130 SAINT-PREUIL

☎ 06 60 93 24 54

✉ isamet@hotmail.com🌐 <http://www.hamacetmacarons.com>

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 10.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 91.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 9.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 51.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km
- 📍 Restaurant : 7.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 20.0 km
- 📍 Futuroscope : 118.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 73.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 65.0 km

Gîte N°16G40721 - Hamac

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

550/1575€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

550€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

610€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

610€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

710€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

900€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

610€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

750€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	90.00€
Supplément/animal/jour	5.00€

Le prix ne comprend pas**Equipements extérieurs**

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	9.53m ²	Entrée
RDC	Cuisine	22.48m ²	
RDC	Séjour	19.28m ²	Salle à manger
RDC	Salon	27.00m ²	
1er étage	Chambre	29.87m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Grise, avec lit 180 (ou 2 lits 90) et BZ 1 personne, salle de bains et wc privés
1er étage	Chambre	30.51m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Cerise, avec 2 lits 90 jumelables et 1 lit 90, salle d'eau et wc privés
1er étage	Chambre	25.14m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Sucré-Salé, avec lit 140, salle d'eau et wc privés



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G40721 - Hamac

124, route de Fessou - 16170 ECHALLAT

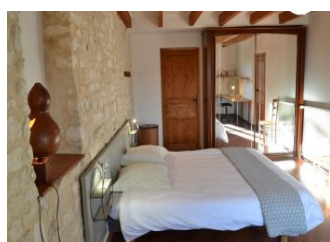
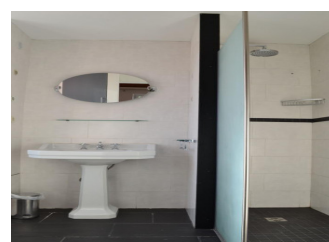
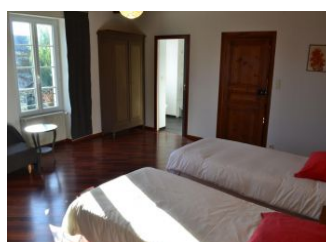
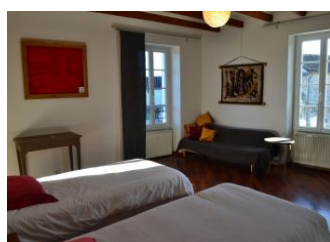
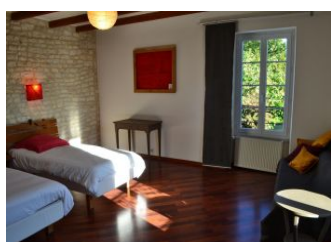
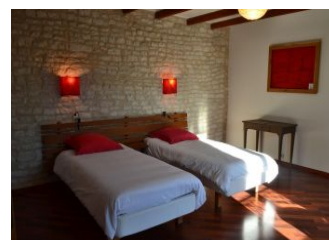
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²



Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G40721 - Hamac

124, route de Fessou - 16170 ECHALLAT

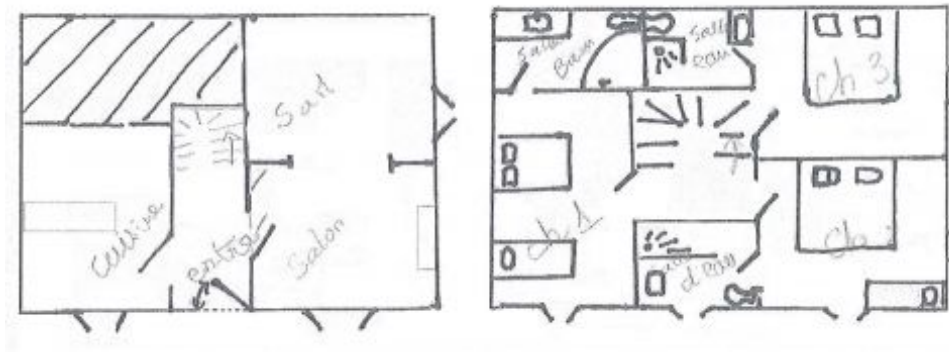
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²



* Photos non contractuelles