



## Gîte N° 16G4071 - Vent d'Ange à Domi-cile

La Chevalerie - 16170 ST AMANT DE NOUERE

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Gîte spacieux, fonctionnel et très confortable, aménagé dans une ancienne maison agricole rénovée, sur une exploitation viticole.



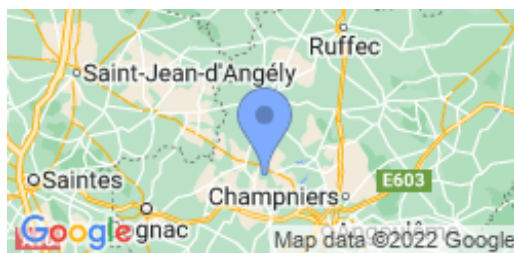
Maison de pays en pierres apparentes entièrement rénovée, spacieuse et confortable, avec cour et jardin clos. Situé sur une exploitation viticole avec vente directe de Pineau/Cognac ce gîte est de plain-pied et accessible PMR.

Grand séjour (cuisine, salle à manger, salon) avec poêle à bois, cellier, une chambre avec 1 lit 140 avec mezzanine (coin jeux), une chambre avec 1 lit 140 et 1 lit de 90, salle d'eau, wc. Lecteur DVD.

Cour et jardin clos privatif de 100 m<sup>2</sup>, ping-pong, espace jeux couvert pour enfants, vélos (2 pour adultes, 1 pour enfant). Equipement bébé : lit, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot Linge de table et draps fournis, lits faits à l'arrivée. Chauffage à régler sur place, sur relevé selon la saison. Label Tourisme et Handicap (moteur, mental, visuel, auditif).

Accès Latitude. 45.75214700 - Longitude. -0.01450800

En arrivant d'Angoulême, en direction de St Jean d'Angely (CD939), passer Saint Genis d'Hiersac, et après 2km environ, prendre à gauche la direction St Amant de Nouère et suivre le fléchage 'Pineau - Cognac PELLETANT'.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur PELLETANT Dominique et Jacky

Route de la Vigerie La Chevalerie

16170 ST AMANT DE NOUERE

☎ 05 45 21 01 31 ☎ 06 74 15 76 82

✉ [jacky.pelletant@wanadoo.fr](mailto:jacky.pelletant@wanadoo.fr)🌐 <http://www.cognac-pineau-pelletant.com>

## Langue étr. parlée

## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

## Animal non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Caution ménage : 65.00€

## Période d'ouverture

du 1er mars au 30 novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 96.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 22.0 km
- 📍 Santé : 3.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 58.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 22.0 km
- 📍 Restaurant : 6.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 18.0 km
- 📍 Futuroscope : 115.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 70.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 68.0 km



## Gîte N°16G4071 - Vent d'Ange à Domi-cile situé à 2.0 km du centre de ST AMANT DE NOUERE

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022



<b>BASSE SAISON</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022 Du 31/12/2022 au 06/01/2023	<b>400€</b>	<b>VACANCES DE FEVRIER</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	<b>VACANCES DE PRINTEMPS</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>400€</b>
<b>MAI</b> Du 07/05/2022 au 27/05/2022	<b>450€</b>	<b>MI SAISON</b> Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	<b>450€</b>	<b>HAUTE SAISON</b> Du 02/07/2022 au 26/08/2022	<b>570€</b>
<b>VACANCES NOEL</b> Du 17/12/2022 au 30/12/2022	-			<b>VACANCES DE TOUSSAINT</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>400€</b>

## Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>65.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>
Caution ménage	<b>65.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos               |

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |

## Services

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		Séjour - cuisine
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	Chambre avec mezzanine (coin jeux)
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		



# GITES DE FRANCE CHARENTE



## Gîte N° 16G4071 - Vent d'Ange à Domi-cile

La Chevalerie - 16170 ST AMANT DE NOUERE

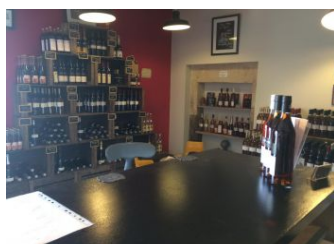
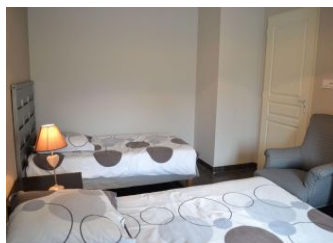
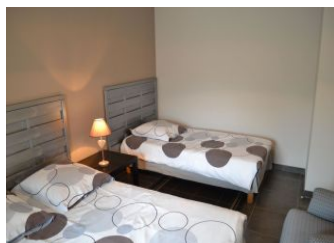
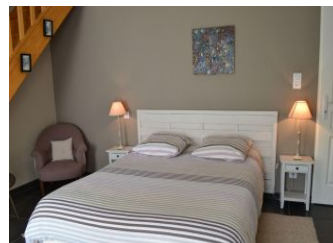
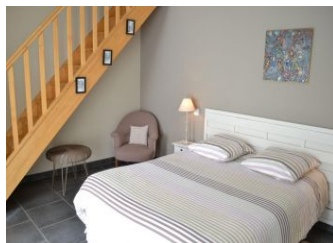
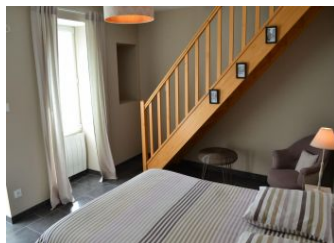
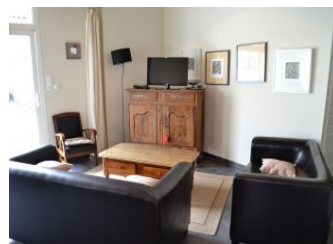
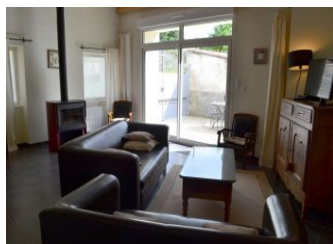
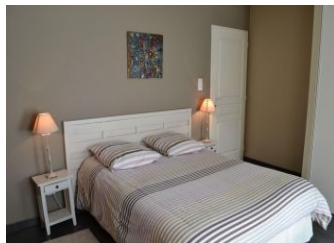
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles





GITES DE FRANCE CHARENTE



**Gîte N° 16G4071 - Vent d'Anges à Domi-cile**  
**La Chevalerie - 16170 ST AMANT DE NOUERE**

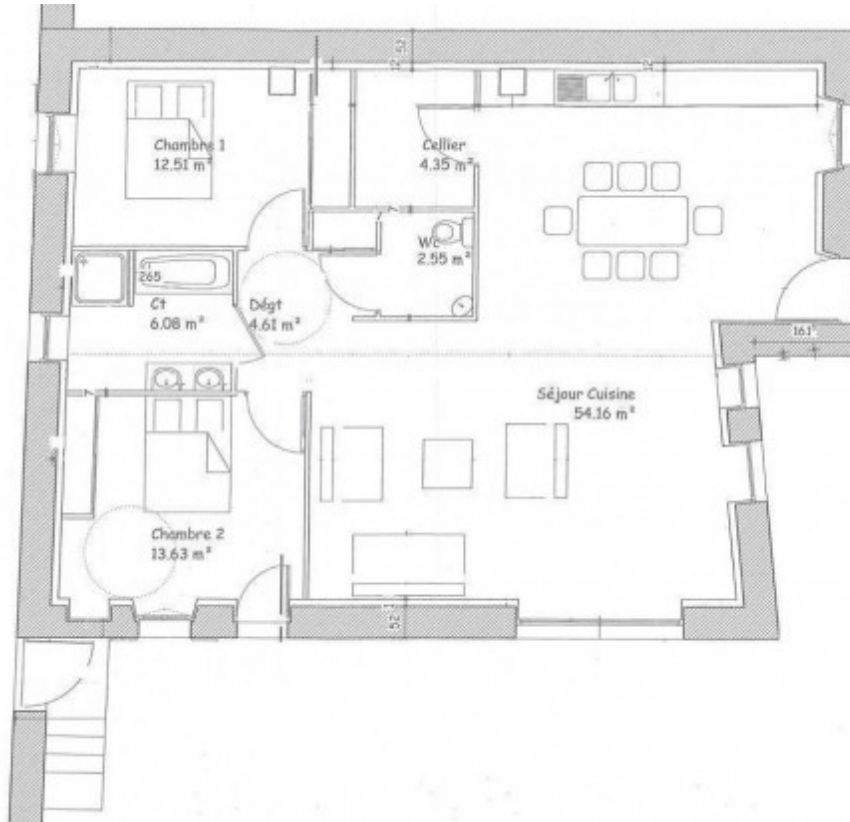
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles