



## GITES DE FRANCE CHARENTE



### Gîte de groupe N°16G406 - Iris

Moulin de Prézier - 16370 CHERVES RICHEMONT

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 17 personnes

Nombre de chambres : 7

A deux pas de Cognac, au coeur d'un environnement verdoyant et bucolique, cet ancien moulin peut accueillir familles, amis, groupes et séminaires.



Gîte de groupe Iris, aménagé dans l'un des deux bâtiments d'un ancien moulin à eau sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres 2 personnes accessibles handicapés, avec salle d'eau et wc privés, 2 wc. A l'étage : 2 chambres 2 personnes et 3 chambres 3 personnes avec salle d'eau + wc privés. Laverie. Lecteur DVD. Sur la propriété : terrasses, dont 1 couverte de 73 m<sup>2</sup>, jardin clos,

barbecue, jeux (badminton, pétanque, ping-pong). Salles de séminaires, possibilité repas traiteur. Chauffage inclus. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Supplément animal (8 €/jour ou 50 €/semaine). Label Tourisme et Handicap (mental, auditif). Pour les tarifs à la chambre, consulter les propriétaires.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

<http://www.gitescharente.com>

#### Propriétaire

GRAND COGNAC CDA Sébastien TERRASA

Moulin de Prézier 12 allée de Prézier - Trepsec

16370 CHERVES RICHEMONT

☎ 05 45 32 63 83 ☎ 06.99.08.89.84

✉ [moulindeprezier@grand-cognac.fr](mailto:moulindeprezier@grand-cognac.fr)

<http://www.moulindeprezier.fr>

#### Langues étr. parlées



#### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

#### Animal accepté (payant)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 820.00€

Location draps (par lit) : 7.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 67.0 km
- ☉ Piscine : 7.0 km
- ☉ Pêche : Sur Place
- ☉ Baignade : 34.0 km
- ☉ Tennis : 7.0 km
- ☉ Equitation : 2.0 km
- ☉ Golf : 10.0 km
- ☉ Santé : 2.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 43.0 km
- ☉ Circuit VTT : 0.2 km
- ☉ Gare : 8.0 km
- ☉ Commerce : 2.0 km
- ☉ Escalade/Spéléo : 34.0 km
- ☉ Restaurant : 10.0 km
- ☉ Canoë : Sur Place
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 60.0 km
- ☉ Futuroscope : 142.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 88.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 73.0 km

Accès ♻ Latitude. 45.73913200 - Longitude. -0.37426400



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Gîte de groupe N°16G406 - Iris située à 2.0 km du centre de CHERVES RICHEMONT

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**1540/2279€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**1540€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**1971/2279€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**1971€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**1971/2279€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**2279€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**1971€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**2279€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>7.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>180.00€</b>
P DEJ	<b>6.50€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>4.50€</b>
Supplément/animal/jour	<b>8.00€</b>
Caution ménage	<b>180.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Terrasse
- Parking sur place
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Chambre au RDC
- Equipement bébé
- Micro-ondes
- WIFI/Internet
- Cheminée
- Lave linge
- Sèche-linge
- Congélateur
- Lave vaisselle
- Télévision

**Services**

- Location de drap
- Ménage payant

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Au rez-de-chaussée du bâtiment Iris, chambre Mésange (accessible PMR) pour 2 personnes avec 1 lit 140, salle d'eau et wc privés.
RDC	Chambre	11.77m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Au rez-de-chaussée du bâtiment Iris, chambre Fauvette (accessible PMR) pour 2 personnes avec 2 lits 90x200 jumelables, salle d'eau et wc privés.
1er étage	Chambre	12.23m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Au 1er étage du bâtiment Iris, chambre Rossignol pour 2 personnes, avec 2 lits 90x200 jumelables, salle d'eau et wc privés.
1er étage	Chambre	13.24m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Au 1er étage du bâtiment Iris, chambre Pic Vert pour 2 pers. avec 2 lits 90x200 jumelables, salle d'eau et wc privés.
1er étage	Chambre	16.13m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Au 1er étage du bâtiment Iris, chambre Martin Pêcheur pour 3 personnes avec 2 lits 90x200 jumelables + 1 lit 90x200, salle d'eau et wc privés.
1er étage	Chambre	16.23m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Au 1er étage du bâtiment Iris, chambre Héron pour 3 personnes avec 2 lits 90x200 jumelables + 1 lit 90x200, salle d'eau et wc privés.
1er étage	Chambre	20.47m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Au 1er étage du bâtiment Iris, chambre Epervier pour 3 personnes, avec terrasse, 2 lits 90x200 jumelables, 1 BZ 80x190, salle d'eau et wc privés.



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte de groupe N°16G406 - Iris

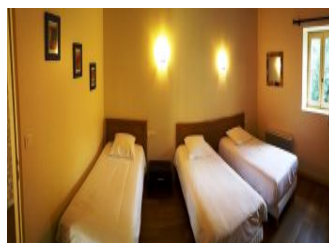
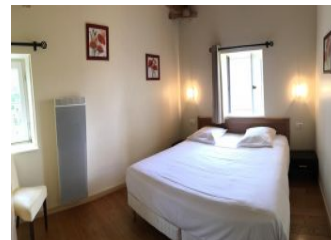
Moulin de Prézier - 16370 CHERVES RICHEMONT

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 17 personnes

Nombre de chambres : 7



Photos non contractuelles