



## Gîte N° 16G40543 - Sémillon

340 rue des Puits - 16170 ST CYBARDEAUX

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022

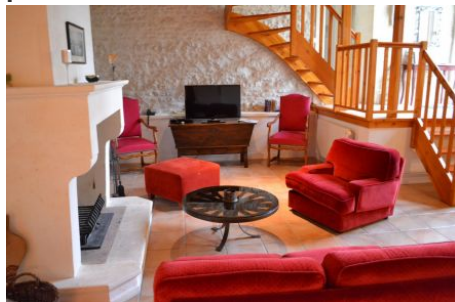


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Gîte très confortable dans le calme du vignoble, sur une propriété avec piscine.



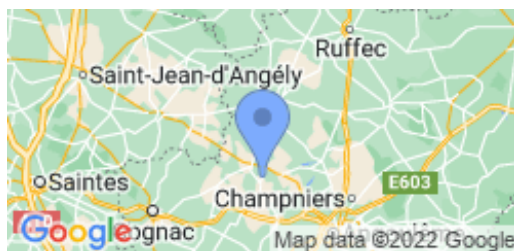
Situé sur une propriété viticole et trufficole avec piscine, ce gîte est attenant à un autre gîte et à des bâtiments agricoles, sans vis-à-vis. Disposant d'un accès indépendant, le gîte ouvre sur un jardin privatif de 200 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Rez-de-chaussée : salon/salle à manger, cuisine, lingerie. Etage : 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits 90, salle d'eau, wc. Abri voitures de 30 m<sup>2</sup>. Terrasse de 15 m<sup>2</sup> et jardin clos privé de 200 m<sup>2</sup>,

piscine commune (11x7 m, barrière de protection et couverture), chauffée en saison (ouverte de fin mai à mi-septembre). Jardin de 4.000 m<sup>2</sup> avec portique et ping-pong, commun aux 3 gîtes. Lecteur DVD, radio, téléphone, connexion internet sécurisée en WIFI (ordinateur non fourni). Matériel bébé (à demander à la réservation) : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot.. Le bois est fourni pour la cheminée. Draps, linge de toilette et de cuisine fournis, lits faits à l'arrivée. Possibilité de ménage régulier pendant le séjour. Visite des chais, dégustation des pineaux et cognacs de l'exploitation, ainsi que de truffe noire de décembre à janvier. Label Tourisme et Handicap (mental, auditif).

Accès ♿ Latitude. 45.75277000 - Longitude. -0.03469000

Dans St Cybardeaux, prendre la direction d'Echallat (D18). Faire environ 1,5 km et tourner à gauche puis suivre les panneaux.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Vos hôtes

En 2002, les Mesnier quittaient la vie trépidante de la région parisienne pour la Charente et sa douceur de vivre. Située au coeur du vignoble, leur exploitation produit cognacs et pineaux des Charentes, mais aussi truffe noire du Périgord. Aujourd'hui, le hameau a repris vie et abrite trois gîtes aux noms de cépages avec leurs terrasses privatives et une piscine.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

### Langues étr. parlées



### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

### Animal non accepté

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 92.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Pêche : 10.0 km
- ☉ Baignade : 15.0 km
- ☉ Tennis : 2.0 km
- ☉ Equitation : 10.0 km
- ☉ Golf : 25.0 km
- ☉ Santé : 5.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 57.0 km
- ☉ Circuit VTT : Sur Place
- ☉ Gare : 24.0 km
- ☉ Commerce : 5.0 km
- ☉ Restaurant : 5.0 km
- ☉ Canoë : 17.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 19.0 km
- ☉ Futuroscope : 113.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 67.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 70.0 km

### Thématiques

- ☉ Oenotourisme : Propriétaire vigneron
- ☉ Tourisme & Handicap



Gîte N°16G40543 - Sémillon situé à 2.4 km du centre de ST CYBARDEAUX

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022



<b>BASSE SAISON</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>580€</b>	<b>VACANCES DE FEVRIER</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>580€</b>	<b>VACANCES DE PRINTEMPS</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>780€</b>
<b>MAI</b> Du 07/05/2022 au 27/05/2022	<b>780€</b>	<b>MI SAISON</b> Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	<b>780€</b>	<b>HAUTE SAISON</b> Du 02/07/2022 au 26/08/2022	<b>890€</b>
<b>VACANCES NOEL</b> Du 17/12/2022 au 06/01/2023	<b>780€</b>			<b>VACANCES DE TOUSSAINT</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>580€</b>

## Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait) **90.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos      | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique     | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          |

## Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |  |   |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	47.00m <sup>2</sup>	
RDC	Lingerie	4.50m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	13.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.52m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.54m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.36m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40543 - Sémillon

340 rue des Puits - 16170 ST CYBARDEAUX

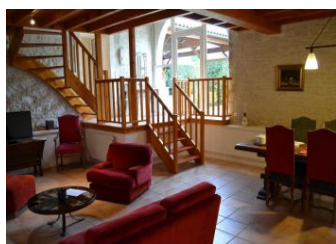
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40543 - Sémillon

340 rue des Puits - 16170 ST CYBARDEAUX

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles