



## GITES DE FRANCE CHARENTE



### Gîte N°16G40391 - L'Echassier

38 rue de Bellevue - 16100 CHATEAUBERNARD

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Aux portes de Cognac, ce gîte est entouré d'un grand jardin clos.



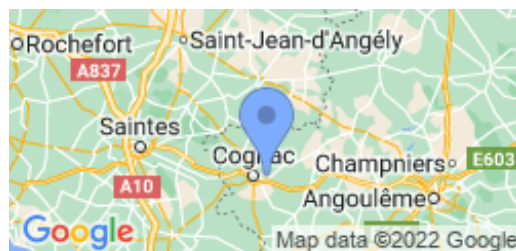
Aux portes de Cognac, ce gîte a été aménagé dans une ancienne étable restaurée, avec terrasse au coeur d'un grand jardin clos avec piscine.

Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, buanderie, salle d'eau avec wc, une chambre accessible aux personnes à mobilité réduite avec 1 lit 140 et 1 lit bébé sur demande, avec un accès direct à la terrasse. A l'étage : mezzanine avec bibliothèque, une chambre avec 1 lit 140 + 1 BZ 1 pers, une chambre avec 2 lits 90, salle d'eau, wc. Lecteur DVD. Espace

commun, à partager avec l'autre gîte et les propriétaires : parc arboré de 3000 m<sup>2</sup>, clos et bordé de vignes, piscine chauffée (10 x 5 m avec barrière de protection)- Juillet et Août- non surveillée, portique, toboggan, 4 vélos adultes. En semaine, les arrivées se font à partir de 17h30.

Accès Latitude. 45.68906000 - Longitude. -0.29416000

Au rond-point de la Trache (entrée de Cognac), prendre direction Rouillac puis tout de suite à gauche en direction de 'L'Echassier'. Faire 500 m : sur la gauche, portail vert amande.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

🌐 <http://www.gitescharente.com>

#### Propriétaire

Madame, Monsieur CARTERON Jean-Michel

38 rue de Bellevue Quartier l'Echassier

16100 CHATEAUBERNARD

☎ 05 45 35 23 10 ☑ 06 85 65 20 01

✉ [jmcarteron@yahoo.fr](mailto:jmcarteron@yahoo.fr)

#### Langue étr. parlée



#### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

#### Animal non accepté

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 750.00€

Caution ménage : 150.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 65.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Baignade : 25.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Golf : 1.0 km
- 📍 Santé : 1.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 32.0 km
- 📍 Gare : 2.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km
- 📍 Restaurant : 1.0 km
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Futuroscope : 135.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 91.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 64.0 km



## Gîte N°16G40391 - L'Echassier situé à 3.0 km du centre de CHATEAUBERNARD

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**600€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**600€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**600€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**600€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**650€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**830€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**600€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**600€****Le prix comprend**

- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.  
 - Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>12.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>150.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>8.00€</b>
Forfait Chauffage (semaine)	<b>45.00€</b>
Chauffage par nuit	<b>8.00€</b>
Caution ménage	<b>150.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place   | <input checked="" type="checkbox"/> Portique          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos             |  |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |   |  |

**Services**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	35.90m <sup>2</sup>	séjour avec cuisine
RDC	Buanderie	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	5.47m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec wc
RDC	Chambre	11.84m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Mezzanine	15.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.75m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	+ 1 BZ 1 personne
1er étage	Chambre	10.72m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.07m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G40391 - L'Echassier

38 rue de Bellevue - 16100 CHATEAUBERNARD

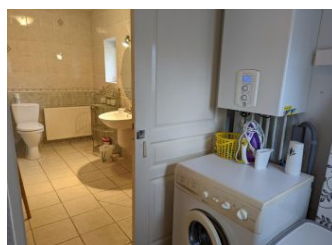
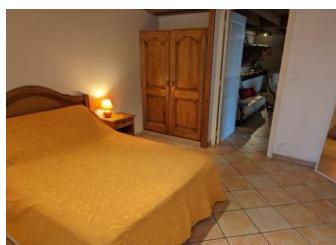
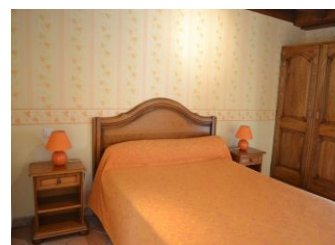
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G40391 - L'Echassier

38 rue de Bellevue - 16100 CHATEAUBERNARD

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles