



## Gîte N° 16G40262 - A l'Autruche accueillante

impasse de la Cagouille - 16130 SALLES D'ANGLES

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Balades dans le vignoble, découverte des autruches et animaux du monde entier !



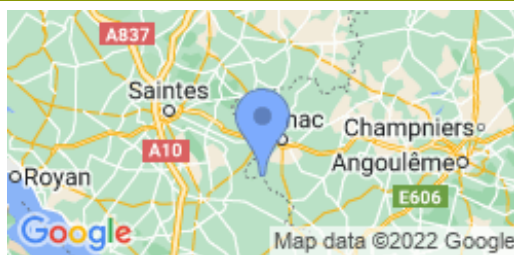
Gîte de plain-pied, accessible aux personnes à mobilité réduite, aménagé dans une maison en pierres apparentes avec jardin clos privatif.

Grande entrée, cuisine, salle à manger/salon, salle d'eau, wc, 1 chambre avec 2 lits 90 jumelables et salle d'eau/wc attenante, 1 chambre avec lit 160. Inclus dans le prix : draps, linge de toilette et de cuisine. Lit parapluie pour bébé à disposition. Vélos (3 pour adultes, un plus petit). Couverture téléphonique 4G tous réseaux. WIFI. Visite de l'élevage

d'autruches et découverte des animaux de la propriété . A visiter dans les environs : les maisons de cognac, le musée des Art du Cognac, églises romanes. Randonnées dans les vignes et le long du fleuve Charente (cartes de randonnée fournies). Base de plein air. Label Tourisme et Handicap ( mental, auditif, visuel).

Accès Latitude. 45.62080000 - Longitude. -0.38058000

En venant de Cognac par le CD 731 : à l'entrée de Salles d'Angles, tourner à droite direction 'Les Autruches'.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Vos hôtes

Pierre Hitier est viticulteur et éleveur d'autruches. Avec son épouse, il vous accueille en toute convivialité sur leur propriété, véritable ménagerie qui héberge également des animaux du monde entier !

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur HITIER Pierre

11 rue des 3 Ormeaux Les Gaboriauds

16130 SALLES D ANGLÉS

☎ 05 45 83 70 27 ☎ 06 08 86 24 69

✉ pierre.hitier@wanadoo.fr

### Langue étr. parlée

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal accepté (gratuit)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 200.00€

Caution ménage : 45.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 60.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Baignade : 7.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Golf : 10.0 km
- ⊙ Santé : 2.5 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 25.0 km
- ⊙ Circuit VTT : 1.0 km
- ⊙ Gare : 7.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km
- ⊙ Restaurant : 7.0 km
- ⊙ Canoë : 7.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Futuroscope : 141.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 98.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 58.0 km

### Thématiques

- ⊙ Découverte des animaux
- ⊙ Accueil Cheval



## Gîte N°16G40262 - A l'Autruche accueillante situé à 0.5 km du centre de SALLES D'ANGLES

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**350€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**400€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**400€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**400€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**400€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**530€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**400€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**400€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>45.00€</b>
Caution ménage	<b>45.00€</b>

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture      | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos             |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.93m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	31.63m <sup>2</sup>	Salle à manger / Salon
RDC	Salle d'eau	9.54m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec c
RDC	Chambre	21.64m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre accessible handicapés moteurs, avec 2 lits 90 jumelables, salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre	22.93m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40262 - A l'Autruche accueillante  
impasse de la Cagouille - 16130 SALLES D'ANGLES

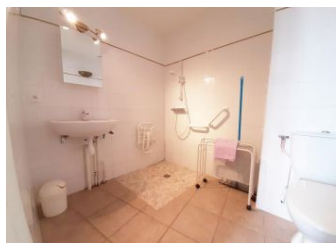
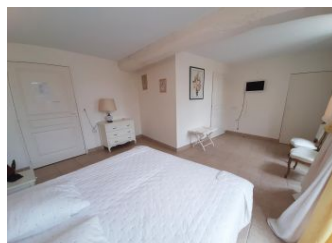
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40262 - A l'Autruche accueillante  
impasse de la Cagouille - 16130 SALLES D'ANGLES

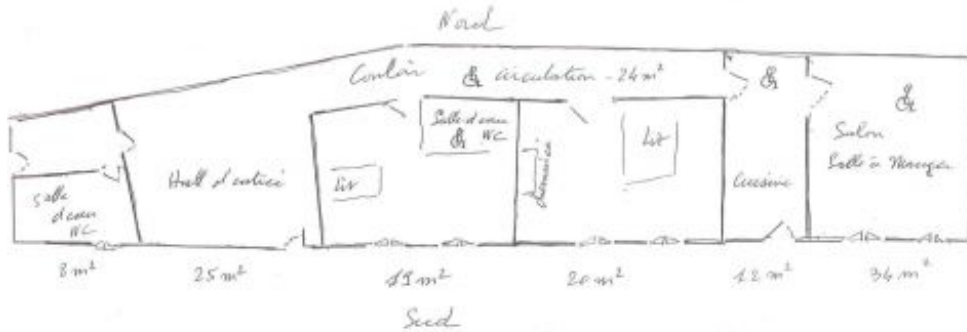
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles