



Gîte N° 16G40222

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m²

Gîte situé dans un environnement agréable sur une propriété avec piscine, dans le vignoble du cognac.

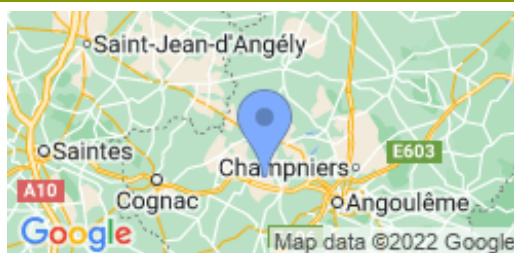


Au cœur du vignoble du cognac, maison rénovée en pierres de pays, située sur une propriété charentaise avec piscine. Environnement agréable avec vue sur les vignes, situé entre Angoulême et Cognac. Gîte avec entrée indépendante, attenant à la maison du propriétaire et à proximité d'un autre gîte et de chambres d'hôtes. Rez-de-chaussée : séjour de 44 m² avec cuisine équipée, espace repas et salon, buanderie avec un wc. A l'étage : deux

chambres communicantes (une avec 1 lit 160, l'autre avec 2 lits 90x190), salle d'eau, wc. Cour privative de 20 m², et une terrasse de 20m² à l'arrière du gîte comprenant salon de jardin et barbecue gaz en été. A partager avec les propriétaires, l'autre gîte et les chambres d'hôtes : jardin commun de 2000 m² avec piscine (10x5m, protégée par une barrière), ouverte du 1er juillet au 31 août de 10h à 19h, terrain de pétanque, abri voiture. Possibilité garage pour motos. Internet par prises CPL Lit bébé et chaise haute à disposition. Draps et linge de cuisine fournis. Location linge de toilette (10€/personne/semaine). Chauffage en supplément (50 €/semaine), du 1er octobre au 30 avril.

Accès Latitude. 45.69431000 - Longitude. -0.04247000

D'Angoulême, prendre la N141 en direction de Cognac. A Malvieille, prendre à droite la D63 en direction de Rouillac, le village est à 1,5 km. De Jarnac, prendre la N141 en direction d'Angoulême, sortir à Mérignac, puis prendre la D18.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Monsieur CHAMOUX Thierry

1 rue des Romains LDT Villars

16200 MERIGNAC

☎ 0545376159 ☎ 0610323620

✉ contact@lenhautdesvignes.com🌐 <http://www.lenhautdesvignes.com>

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 100.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 86.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 18.0 km
- 📍 Santé : 2.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 47.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 11.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 10.0 km
- 📍 Restaurant : 2.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 20.0 km
- 📍 Futuroscope : 123.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 77.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 64.0 km

Thématiques

- 📍 Equitation



Gîte N°16G40222 situé à 2.0 km du centre de MERIGNAC

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

470/910€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

500€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

500€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

500€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

570€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

780€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

550€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

570€**Le prix comprend**

- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	100.00€
Loc Linge de toilette/pers.	10.00€
Forfait Chauffage (semaine)	50.00€
Caution ménage	100.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-Salon	43.88m ²	
RDC	Buanderie	m ²	Buanderie avec un wc
1er étage	Dégagement	2.78m ²	couloir étage
1er étage	Chambre	14.25m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	18.12m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	4.08m ²	
1er étage	WC	1.51m ²	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40222

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

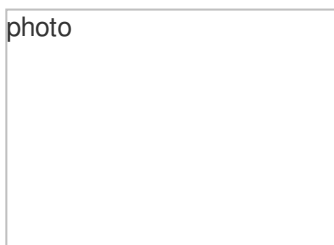
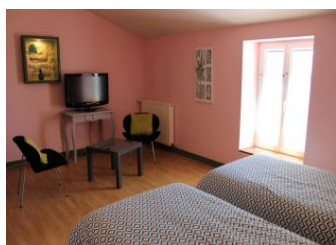
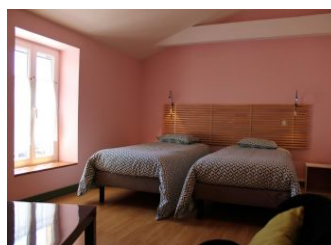
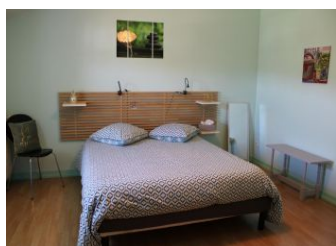
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40222

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

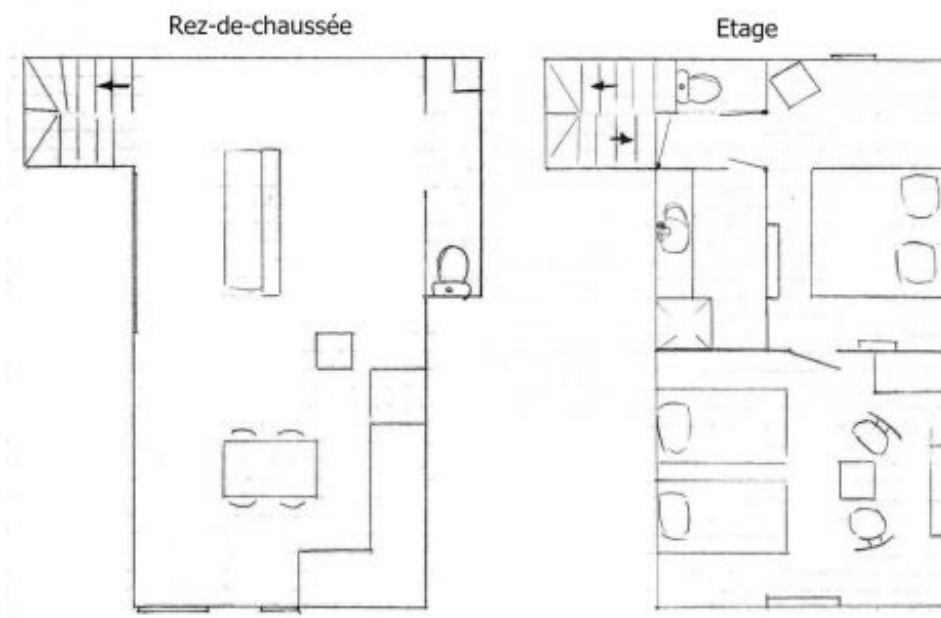
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m²



* Photos non contractuelles