



Gîte N° 16G4022 - L'En Haut des Vignes

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

Ce gîte est situé sur une propriété avec piscine, au coeur du vignoble du cognac.



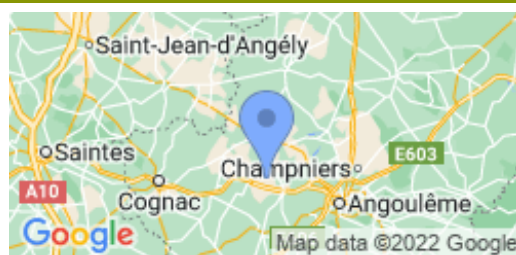
A 20 km d'Angoulême, gîte aménagé dans un corps de bâtiment du début XIX^{ème} siècle, attenant à la maison du propriétaire.

Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine américaine, wc. A l'étage : trois chambres (1 avec lit 140, 2 avec 2 lits 90 chacune), salle de bains, salle d'eau, wc séparés. Terrasse, cour close privée, abri voiture. Jardin paysager et piscine non surveillée (10 mx5 m, sécurisée par mur et portillon, ouverte juillet-août), communs avec le propriétaire et les chambres d'hôtes. Jeu

de croquet, tir à l'arc, badminton. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, pot. Draps (lits faits à l'arrivée) et linge de cuisine fournis. Location linge de toilette : 10 €/personne/semaine. Chauffage en supplément (60 €/semaine), du 1er octobre au 30 avril.

Accès 9 Latitude. 45.69431000 - Longitude. -0.04247000

D'Angoulême, prendre la N141 en direction de Cognac. A Malvieille, prendre à droite la D63 en direction de Rouillac, le village est à 1,5 km. De Jarnac, prendre la N141 en direction d'Angoulême, sortir à Mérignac, puis prendre la D18.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Monsieur CHAMOUX Thierry

1 rue des Romains LDT Villars

16200 MERIGNAC

☎ 0545376159 ☎ 0610323620

✉ contact@lenhautdesvignes.com🌐 <http://www.lenhautdesvignes.com>

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 110.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 86.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 18.0 km
- 📍 Santé : 2.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 47.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 11.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 10.0 km
- 📍 Restaurant : 2.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 20.0 km
- 📍 Futuroscope : 123.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 77.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 64.0 km

Thématiques

- 📍 Motard



Gîte N°16G4022 - L'En Haut des Vignes situé à 2.0 km du centre de MERIGNAC

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

500/1050€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

550€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

550€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

550€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

620€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

850€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

550€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

590€**Le prix comprend**

- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.

- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	110.00€
Loc Linge de toilette/pers.	10.00€
Forfait Chauffage (semaine)	60.00€
Caution ménage	110.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		séjour avec cuisine
RDC	WC		
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain		
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G4022 - L'En Haut des Vignes

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

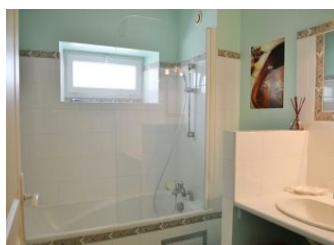
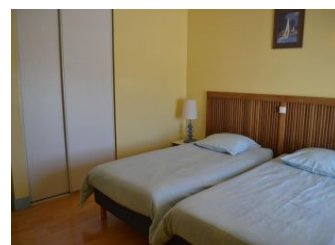
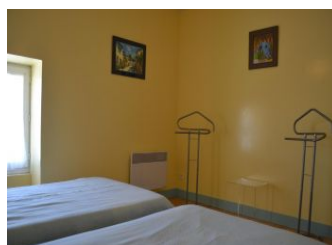
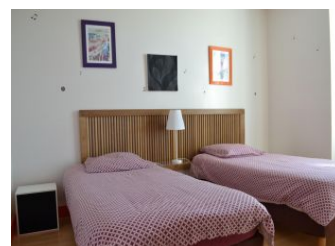
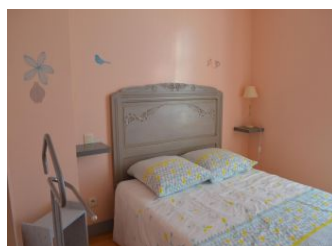
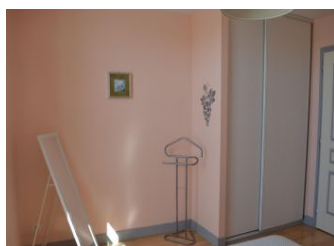
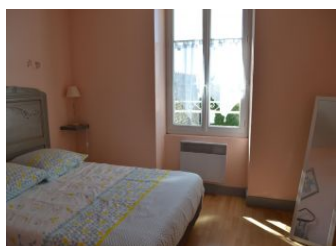
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G4022 - L'En Haut des Vignes
L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

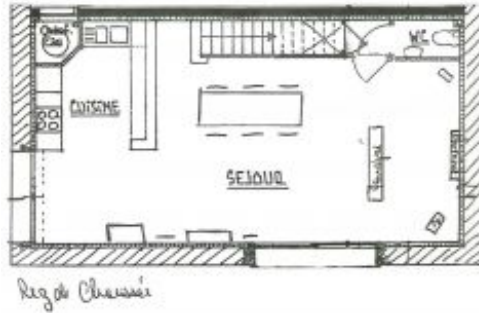
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



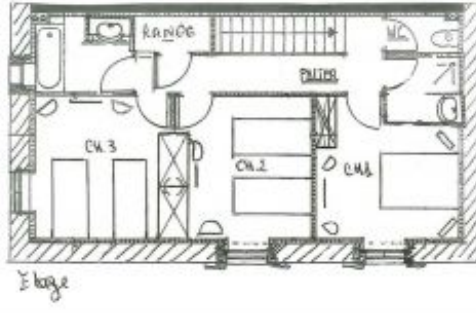
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²



Rez de Chaussée



Étage

* Photos non contractuelles