



## Gîte N° 16G40161 - Logis du Renfermis - Montils

### Logis du Renfermis - 16720 ST MEME LES CARRIERES

Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Un grand espace extérieur avec piscine et de nombreux jeux pour cette propriété au coeur des vignes.



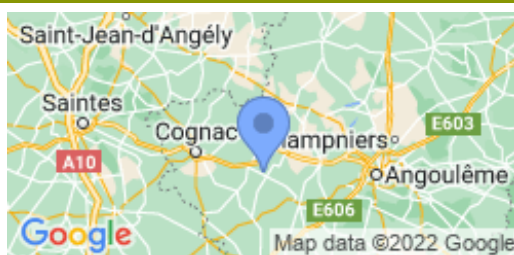
Gîte en rez-de-chaussée dans un ensemble de 5 gîtes sur une exploitation viticole du Pays du Cognac avec piscine et équipements de loisirs.

Séjour-cuisine, une chambre avec 1 lit 160, une chambre avec 2 lits 90, salle d'eau, wc, terrasse privative de 20 m<sup>2</sup>. A partager avec les 4 autres gîtes : buanderie, terrain, jardin, piscine clôturée non surveillée avec toboggan, plongeur (ouverte du 1er juin au 30 septembre), bac à sable, petit mur d'escalade, salle de jeux avec baby-foot, billard, ping-pong et

flipper, salle de détente avec cheminée. Équipement bébé (sur demande) : lit parapluie, chaise haute, baignoire. WIFI. Possibilité ménage régulier pendant le séjour. Accès gratuit au tennis du village. Ski nautique à 800 m. L'été, animations sur place (soirées à thème, descente en canoë...). Balades en quad (avec supplément).

Accès 9 Latitude. 45.65152000 - Longitude. -0.14877000

Suivre la route passant devant l'église en direction de Gondeville et tourner à gauche. A 1 km, prendre la route privée.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Vos hôtes

Les gîtes de Sylvain ont été créés par ses parents en 1973, et comptent parmi les premiers hébergements Gîtes de France du département. Sylvain a repris le flambeau et vous accueille sur sa propriété de 22 ha en Grande champagne, premier cru du cognac. Il y cultive la vigne à la méthode traditionnelle et produit Cognac, Pineau et Vins de Pays Charentais. Il vous fera découvrir cette magnifique région mais aussi son chai et sa distillerie.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

#### Propriétaire

Madame, Monsieur LASCAUX Sylvain et Véronique

Logis du Renfermis

16720 ST MEME LES CARRIERES

☎ 05 45 81 90 48 ☎ 0620860978

✉ [earl.des.renfermis@orange.fr](mailto:earl.des.renfermis@orange.fr)🌐 <http://www.lascauxsylvain.fr>

#### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

#### Animal accepté (payant)

##### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 550.00€ plus une caution animal de 60.00€  
Caution ménage : 70.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 81.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Golf : 8.0 km
- 📍 Santé : 8.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 37.0 km
- 📍 Circuit VTT : 2.0 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 25.0 km
- 📍 Futuroscope : 130.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 84.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 57.0 km

#### Thématiques

- 📍 A la ferme
- 📍 Oenotourisme : Propriétaire vigneron

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**530€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**530€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**530€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**600€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**600€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**650€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**530€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**530€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>15.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>70.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>8.00€</b>
Ménage animal	<b>40.00€</b>
Caution ménage	<b>70.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Jardin
- Parking sur place
- Ping-pong
- Piscine sur place
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Chambre au RDC
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Plain pied
- Télévision
- WIFI/Internet

**Services**

- Location de drap
- Ménage payant

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	14.94m <sup>2</sup>	cuisine - salle à manger
RDC	Salle d'eau	3.10m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.41m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	9.65m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	





GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40161 - Logis du Renfermis - Montils  
Logis du Renfermis - 16720 ST MEME LES CARRIERES

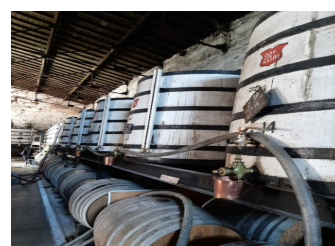
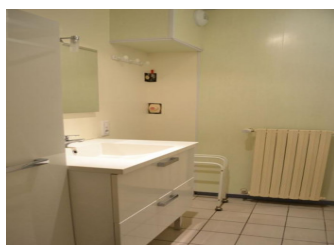
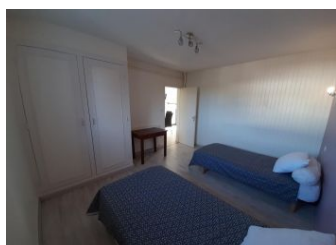
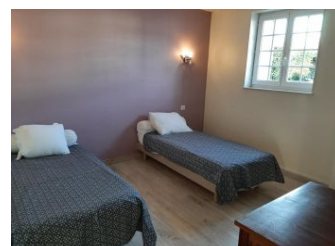
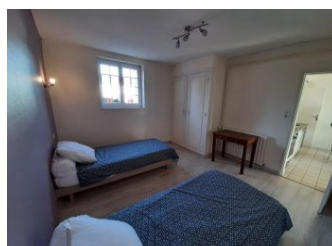
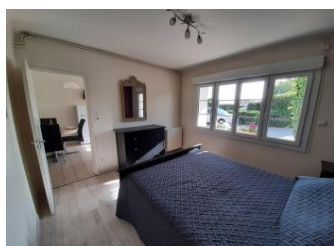
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



**Gîte N° 16G40161 - Logis du Renfermis - Montils**  
**Logis du Renfermis - 16720 ST MEME LES CARRIERES**

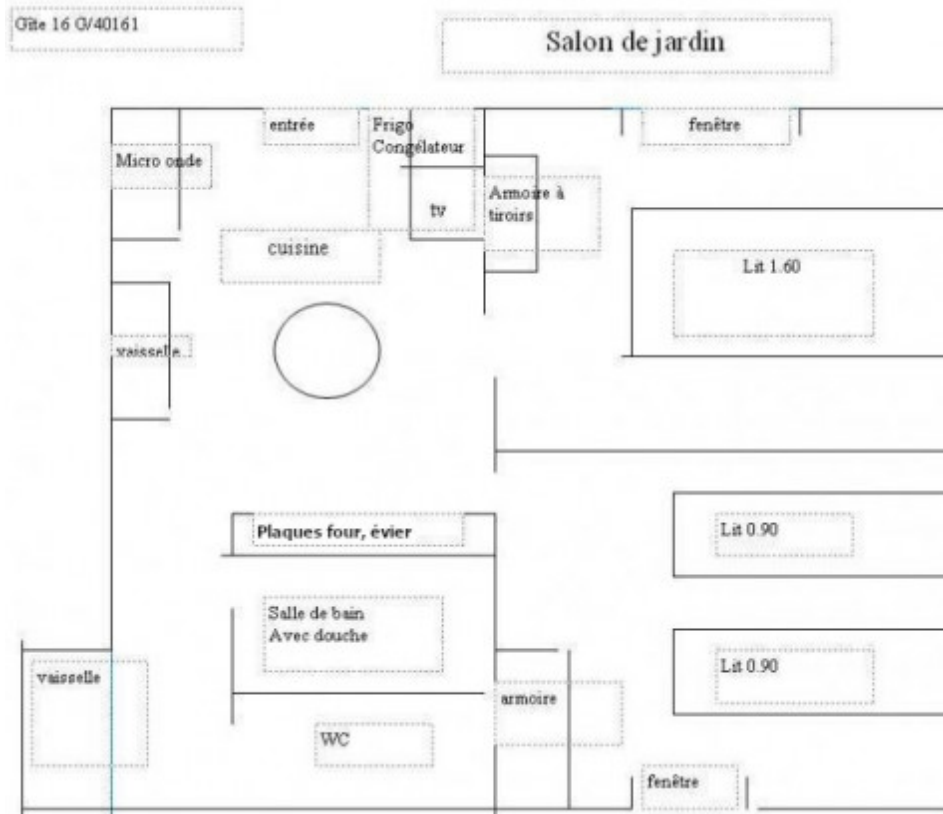
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles