



Gîte N° 16G4013 - Gîte de Chebrat

Chebrat - 16120 GRAVES ST AMANT

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Une location de vacances sur une exploitation agricole du vignoble du cognac.



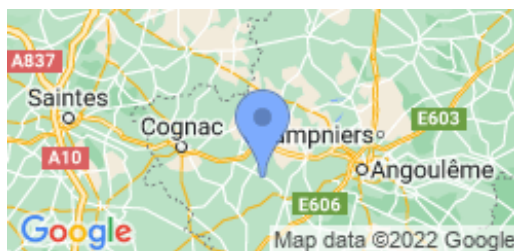
Gîte à proximité des propriétaires sur une exploitation agricole, dans le vignoble du cognac.

Au rez-de-chaussée : salle à manger-salon, cuisine, une chambre (accessible par une marche), avec 1 lit 140. A l'étage : une chambre avec 2 lits 90 (accès par un escalier raide), salle d'eau avec wc. Terrasse, parking, terrain, jardin privatif, piscine à partager avec deux autres gîtes et les propriétaires (accès de 10 h à 20 h).

Équipement bébé sur demande : lit parapluie, chaise haute et baignoire. Draps, linge de toilette et linge de cuisine fournis. Accès Internet par WIFI avec répéteur. Vélos disponibles sur demande (4 pour adultes + plusieurs pour enfants). La Flow Velo passe au pont de Juac, à 2,5 km du gîte.

Accès Latitude. 45.63363000 - Longitude. -0.11145000

Sur la N141, prendre la sortie St Même les Carrières, puis la direction Châteauneuf. Faire 3 km. A droite, suivre les indications 'Domaine de Montansier'.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Monsieur JOBIT Thomas

3 chemin de la récompense

16120 SAINT SIMON

☎ 06 32 06 31 93 ☎ 06 32 06 31 93

✉ thomasjobit@laposte.net

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 65.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 82.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Santé : 3.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 39.0 km
- 📍 Circuit VTT : 3.0 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km
- 📍 Escalade/Spéleo : 6.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 25.0 km
- 📍 Futuroscope : 130.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 84.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 56.0 km



Gîte N°16G4013 - Gîte de Chebrat situé à 2.0 km du centre de GRAVES ST AMANT

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

450/1050€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

460€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

480€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

460€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

480€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

560€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

460€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

480€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	65.00€
Caution ménage	65.00€

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	23.18m ²	Séjour avec cuisine
RDC	Chambre	15.76m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.49m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	5.88m ²	Salle d'eau avec WC.



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G4013 - Gîte de Chebrat
Chebrat - 16120 GRAVES ST AMANT

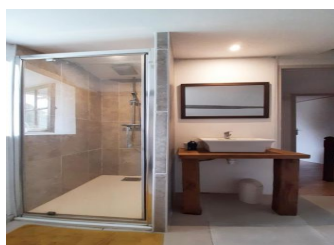
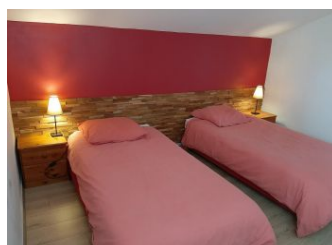
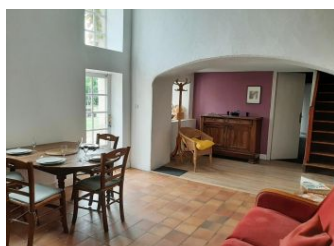
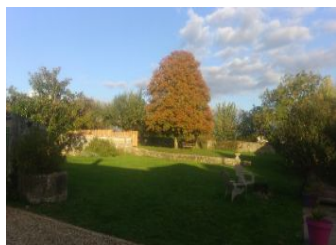
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G4013 - Gîte de Chebrat

Chebrat - 16120 GRAVES ST AMANT

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



* Photos non contractuelles