



## City Break N°16G4012 - Le Petit Alexandre

38 rue Alexandre Dumas - 16100 COGNAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



CONFORT

Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>

Dans un quartier calme du centre-ville de Cognac une maison XIXème, spacieuse et lumineuse, entièrement restaurée.

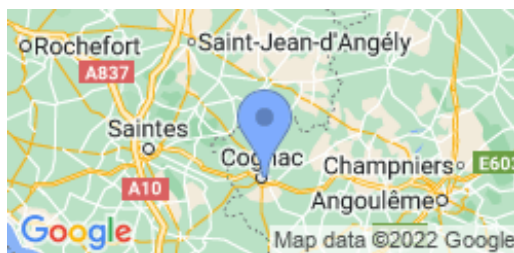


Dans un quartier calme du centre-ville de Cognac, à 300 m. de la place François 1er, cette maison spacieuse et lumineuse du XIXème siècle a été entièrement restaurée. Les éléments architecturaux d'époque ont été conservés, apportant du charme à cette maison de ville (planchers, carreaux de ciment, moulures, cheminée et rosaces).

Rez-de-chaussée : entrée, salon lecture, salon TV avec cheminée, cuisine avec espace repas. Etage : une chambre avec lit 140, une chambre avec lit 140 et salle de bains privative, deux chambres chacune avec 1 lit 90, salle d'eau, wc indépendants. Cour privative close de 40 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec terrasse couverte de 7 m<sup>2</sup>. Parking dans la rue. Equipement bébé : lit, chaise haute. A Cognac, visite des maisons de cognac : Martell, Otard, Hennessy (1 km), Meukow (300 m.).

Accès Latitude. 45.69241700 - Longitude. -0.32156500

En venant d'Angoulême suivre les indications Centre Ville puis tourner à droite au rond-point situé en face du magasin Honda. La maison est au numéro 38, sur la droite, au stop.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

## Propriétaire

Madame FOUQUET Maryvonne

Le Petit Moulin

16300 LACHAISE

☎ 05 45 78 43 91 ☑ 06 26 36 37 40

✉ [mary.fqt1901@gmail.com](mailto:mary.fqt1901@gmail.com)

## Langues étr. parlées



## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

## Animal non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 60.00€

## Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 66.0 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 25.0 km
- 📍 Tennis : 2.2 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Golf : 5.8 km
- 📍 Santé : 0.2 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 33.0 km
- 📍 Gare : 1.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km
- 📍 Parking public : Sur Place
- 📍 Musées : 1.0 km
- 📍 Cinémas : 1.0 km
- 📍 Théâtres : 1.0 km
- 📍 Parcs et jardins : 1.0 km



## City Break N°16G4012 - Le Petit Alexandre

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**480/530€****VACANCES DE  
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**530€****VACANCES DE  
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**530€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**480€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**480€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**580€****VACANCES DE  
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**530€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**530€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>60.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>
Caution ménage	<b>60.00€</b>

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- Espace clos
- Espace privé
- Maison
- Maison Individuelle
- Parking sur place
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

**Services**

- Draps fournis
- Ménage payant

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.46m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	10.58m <sup>2</sup>	Salon lecture
RDC	Salon	13.93m <sup>2</sup>	Salon TV
1er étage	Chambre	14.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	17.53m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle de bains privative
1er étage	Chambre	12.63m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	8.47m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	2.52m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.76m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



City Break N° 16G4012 - Le Petit Alexandre

38 rue Alexandre Dumas - 16100 COGNAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022

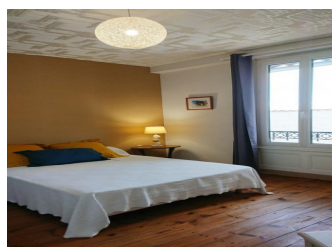
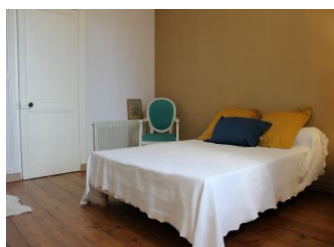
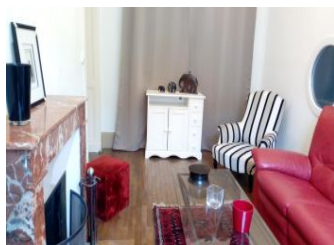
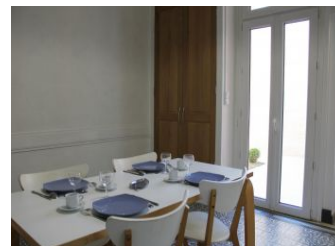
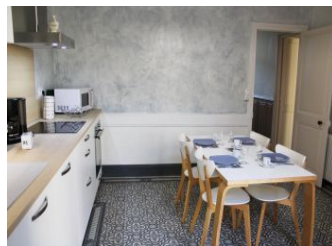
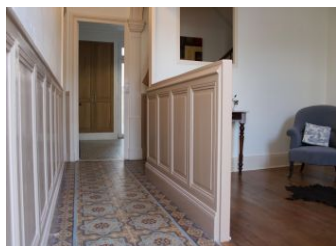
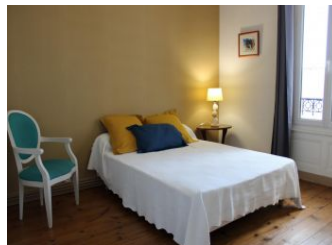


CONFORT

Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>