



Gîte N° 16G4006 - Saintonge Le Fief des Chevaliers - 16130 ARS

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Gîte situé sur une propriété avec piscine (à partager) située dans un village près de Cognac.



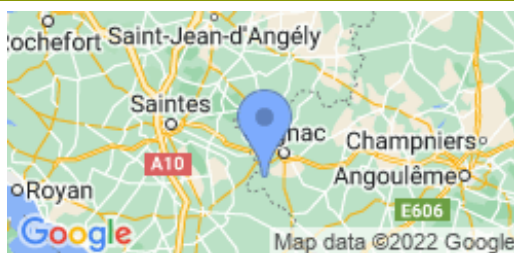
Dans un petit village avec commerces et services, à proximité de Cognac, ce gîte de plain-pied est situé sur une propriété charentaise avec un autre gîte et accès à une piscine couverte.

Cuisine (le four est un mini-four), séjour avec canapé convertible, 1 chambre avec lit 180x200, 1 chambre avec 3 lits 90, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, wc. Terrasse découverte de 80 m² privative. Terrain clos de 1500 m² et piscine couverte (12x6

m.x1,55m. prof., ouverte de mai à octobre, avec abri et barrière de protection), tous deux à partager avec un autre gîte et les propriétaires, ping-pong. Possibilité garage pour motos. Parking public à 10 m de la maison. Internet (par CPL). Draps, linge de toilette et linge de cuisine inclus. Equipement bébé : chaise haute, lit, baignoire.

Accès Latitude. 45.64286000 - Longitude. -0.38202000

Au pied de l'église d'Ars et derrière la Mairie.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame MARGEOT - PINEAU Salomé

2, rue de l'Eglise

16130 ARS

☎ 05 45 81 29 08 ☎ 0629593012

✉ lefiefdeschevaliers@gmail.com

🌐 www.lefiefdeschevaliers.com

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 64.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 11.0 km
- 📍 Golf : 16.0 km
- 📍 Santé : Sur Place
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 26.0 km
- 📍 Gare : 9.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 33.0 km
- 📍 Restaurant : 8.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 47.0 km
- 📍 Futuroscope : 141.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 98.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 64.0 km



Gîte N°16G4006 - Saintonge

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

400/500€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

500€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

500€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

500€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

500€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

700€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

500€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

500€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / SupplémentsMénage fin de séjour (forfait) **40.00€****Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Espace clos
- Jardin
- Jardin clos
- Maison Individuelle
- Parking sur place
- Piscine Couverte
- Piscine sur place
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Chambre au RDC
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Plain pied
- Télévision
- WIFI/Internet

Services

- Draps fournis
- Ménage payant
- Serviettes fournies

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre		- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre pour 2 personnes avec lit 180x200
RDC	Chambre		- 3 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90 + 2 lits superposés.
RDC	Séjour	m ²		Séjour avec canapé convertible
RDC	Cuisine	m ²		
RDC	Salle de Bain	m ²		
RDC	Salle d'eau	m ²		
RDC	WC	m ²		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G4006 - Saintonge
Le Fief des Chevaliers - 16130 ARS

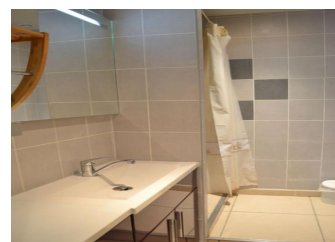
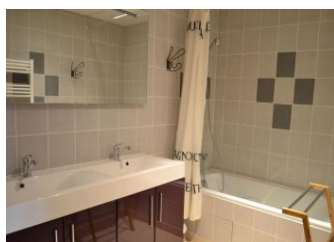
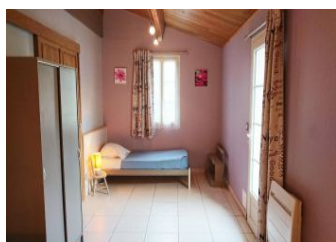
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²



* Photos non contractuelles