



Gîte N° 16G30922 - Le Passé Simple

Le Clos du Grand Tilleul - 16300 SALLES DE BARBEZIEUX

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 61 m²

Gîte de plain-pied, accessible à tous (Tourisme et Handicap), aménagé dans une maison charentaise rénovée, avec jardin arboré. Piscine, sauna et salle de sports (à partager).



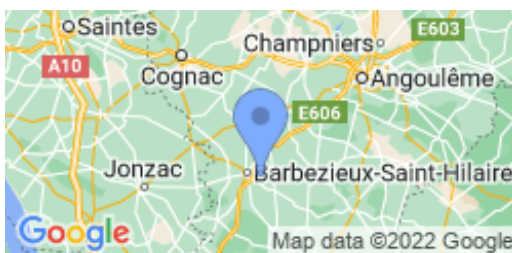
Gîte de plain-pied, accessible à tous, aménagé dans une maison charentaise entièrement rénovée, avec son jardin arboré. Gîte mitoyen à la maison du propriétaire et à un autre gîte, avec accès et terrasse indépendants.

Entrée, pièce de vie comprenant la cuisine, le salon et la salle à manger, buanderie, une chambre avec 1 lit 160, salle d'eau, wc. Linge de cuisine, linge de toilette et draps fournis, lits faits à votre

arrivée. Internet WIFI gratuit. Lave-vaisselle 6 couverts. Equipement bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire, pot. Terrasse privative 30 m², dans un ensemble clos avec jardin à partager. A partager avec l'autre gîte et les propriétaires : piscine couverte et chauffée (ouverte du 1er mai au 30 octobre), sauna, salle de sport (2 vélos Matrix, 1 vélo enfant, 1 tapis de course Matrix et 1 élyptique Matrix). Tourisme et Handicap (moteur, mental, visuel, auditif), et jardin 2000 m².

Accès ♻ Latitude. 45.46322000 - Longitude. -0.11621000

Sur la RN 10, prendre la direction de Montmoreau. Au silo, tourner à gauche direction Le Clos du Grand Tilleul. Aux Lamberts, suivre le panneau Le Clos du Grand Tilleul. le gîte se trouve au numéro 20 chemin des Lamberts.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

A 3 km de Barbezieux, Le Clos du Grand Tilleul est une ancienne ferme charentaise. Depuis 2008, Cyril Coutieras rénove les bâtiments laissés à l'abandon par l'ancien propriétaire.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

✉ reservations@gitescharente.com🌐 <http://www.gitescharente.com>

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Caution ménage : 40.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 76.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 27.0 km
- 📍 Circuit VTT : 2.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km
- 📍 Restaurant : 4.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Circuit de pilotage : 31.0 km



Gîte N°16G30922 - Le Passé Simple situé à 2.0 km du centre de SALLES DE BARBEZIEUX

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

320/700€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

400€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

400€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

380€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

380€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

450€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

400€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

400€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	40.00€
Caution ménage	40.00€

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spa/sauna/hammam | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement		Entrée
RDC	Séjour-cuisine- Salon	26.00m ²	
RDC	Lingerie		
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30922 - Le Passé Simple

Le Clos du Grand Tilleul - 16300 SALLES DE BARBEZIEUX

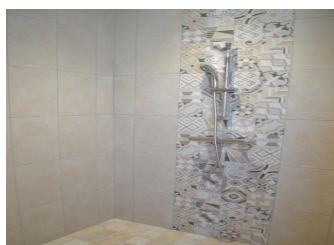
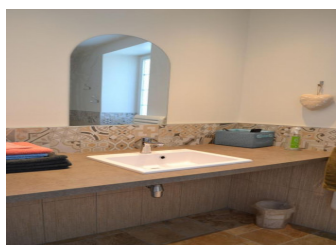
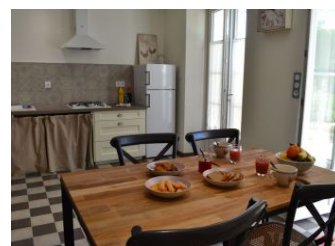
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 61 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30922 - Le Passé Simple

Le Clos du Grand Tilleul - 16300 SALLES DE BARBEZIEUX

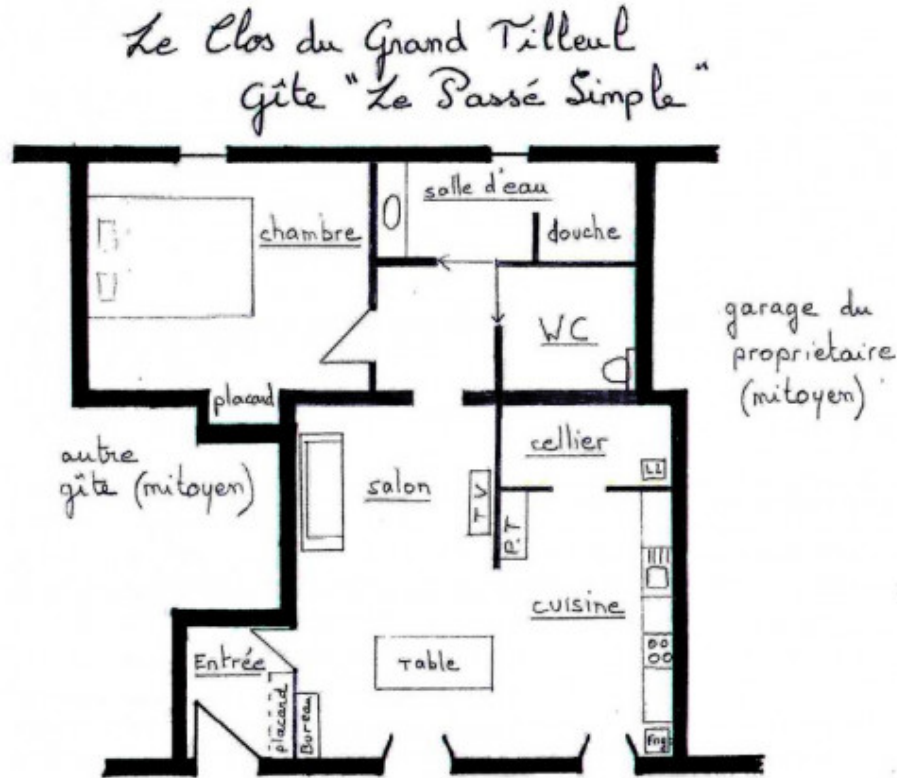
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 61 m²



* Photos non contractuelles