



Gîte N° 16G3087 - La Réserve de Puycheny

Puycheni - 16210 ST ROMAIN

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 133 m²

Un lieu authentique dans un cadre exceptionnel, à deux pas du Périgord.



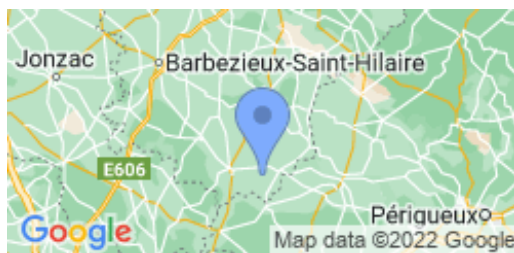
Au coeur d'une nature préservée, sur une propriété bio de 100 hectares, ce gîte a été aménagé dans la métairie du château de Puycheny (XVI-XVIIe). Un lieu authentique, dans un cadre exceptionnel à deux pas du Périgord.

Rez-de-chaussée : grande salle à manger/cuisine, salon (cheminée avec feu alsacien, bois fourni), wc, lingerie. Etage : salle d'eau, wc, 3 chambres (1 avec lit 150, 2 avec chacune 2 lits 80). Terrasse

couverte de 24 m², cour et jardin de 2000 m² privatifs. Propriété de 100 hectares d'un seul tenant, traversée par une rivière, nombreux jeux (ping-pong, badminton, fléchettes...). Linge de cuisine, linge de toilette, draps, ménage fin de séjour inclus. Equipement bébé : lit à barreaux, chaise haute, baignoire, pot. Possibilité connexion internet chez le propriétaire (WIFI). Possibilité supplément ménage quotidien. Sur place, chemins de randonnée pédestre.

Accès Latitude. 45.25916700 - Longitude. 0.12388900

A St Romain, suivre la direction 'Les Essards', puis tourner à droite en direction de St Martial (CD 137). Ensuite, prendre le chemin blanc sur la gauche, à l'orée d'un bois.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur JACQMIN Hervé et Alette Puycheni

16210 ST ROMAIN

☎ 05 45 98 60 67 ☎ 06 07 47 96 84

✉ lareservedepuycheny@orange.fr🌐 [http://www.giterural-](http://www.giterural-lareservedepuycheny.com/)[lareservedepuycheny.com/](http://www.giterural-lareservedepuycheny.com/)

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté
Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 110.0 km
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Santé : 5.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 57.0 km
- 📍 Circuit VTT : 3.0 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Circuit de pilotage : 19.0 km



Gîte N°16G3087 - La Réserve de Puycheny situé à 3.0 km du centre de ST ROMAIN

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

BASSE SAISON

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

600/700€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

700€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

700€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

750€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

800€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

850€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

700€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

700€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse. - Taxe de séjour incluse.

Le prix ne comprend pas**Equipements extérieurs**

- Abri voiture
- Barbecue
- Espace privé
- Garage
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking sur place
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Sèche-linge
- Télévision
- WIFI/Internet

Services

- Draps fournis
- Menage départ inclus
- Serviettes fournies

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	25.00m ²	Grande salle à manger - cuisine
RDC	Salon	39.00m ²	
RDC	WC	1.58m ²	
RDC	Lingerie	16.47m ²	
1er étage	Salle d'eau	5.60m ²	
1er étage	WC	1.30m ²	
1er étage	Chambre	12.72m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 150
1er étage	Chambre	10.17m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 80
1er étage	Chambre	11.75m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 80



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3087 - La Réserve de Puycheny
Puycheni - 16210 ST ROMAIN

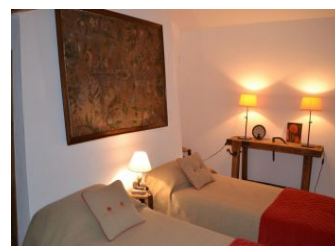
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 133 m²



* Photos non contractuelles



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3087 - La Réserve de Puycheny

Puycheny - 16210 ST ROMAIN

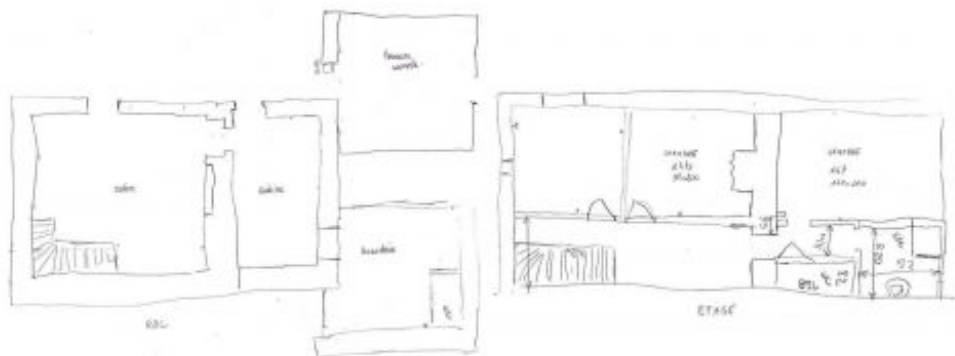
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 133 m²



* Photos non contractuelles