



## Gîte N° 16G3084 - Le Pigeonnier

Goupille - 16480 SAUVIGNAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Gîte indépendant avec piscine privative au coeur d'un environnement paysager.



Gîte indépendant avec piscine privative, à proximité de deux autres gîtes, au coeur d'un environnement paysager et en pleine nature.

Rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, salon, une chambre avec lit 140, une chambre avec lit 140 + 2 lits superposés, salle de bains, salle d'eau avec wc, lingerie. Etage : mezzanine, une chambre avec lit 140. Deux terrasses couvertes, cour et jardin 2000 m<sup>2</sup> privés,

piscine privée avec alarme, ping-pong. Terrain commun de 6 ha avec étang pour la pêche, baudets du Poitou. Equipement bébé : lit à barreaux, chaise haute, baignoire, pot. Location linge de toilette : 15 €. Animaux acceptés avec caution supplémentaire de 50 € et supplément de 25 €/semaine. Pôle mécanique de Haute Saintonge à 4 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur PETIT Bernard et Marie  
Goupille  
16480 SAUVIGNAC  
☎ 06 84 49 46 83 ☎ 06 85 05 20 10  
✉ [gitesdegoupille@gmail.com](mailto:gitesdegoupille@gmail.com)

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

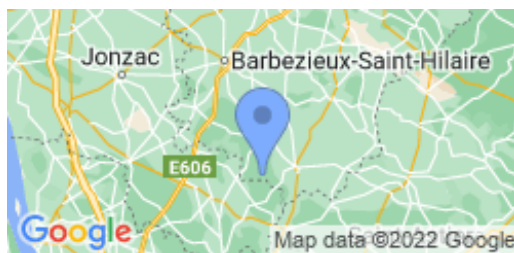
### Animal accepté (payant)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 50.00€  
Caution ménage : 60.00€

### Accès 📍 Latitude. 45.25483100 - Longitude. -0.05031700

A Chalais, prendre la direction de Rioux-Martin/Martron, puis suivre direction Martron. Après 7 km, tourner à droite en direction de St Vallier. Goupille est sur la gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Période d'ouverture

du 1er mai au 11 novembre 2022

### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 96.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Santé : 8.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 41.0 km
- 📍 Circuit VTT : 0.1 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km
- 📍 Restaurant : 8.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Circuit de pilotage : 6.0 km

## Gîte N°16G3084 - Le Pigeonnier situé à 3.0 km du centre de SAUVIGNAC

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

-

**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

-

**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

-

**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**500€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**600€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1100€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

-

**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

-

**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

**Le prix ne comprend pas**- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.

- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>10.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>60.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>
Forfait Chauffage (semaine)	<b>30.00€</b>
Ménage animal	<b>25.00€</b>
Caution ménage	<b>60.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC  | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |  |

**Services**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	13.58m <sup>2</sup>	salle à manger avec cuisine
RDC	Salon	23.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.32m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	13.83m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle de Bain	4.60m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	4.60m <sup>2</sup>	
RDC	Lingerie	6.95m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine		
1er étage	Chambre	9.45m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3084 - Le Pigeonnier

Goupille - 16480 SAUVIGNAC

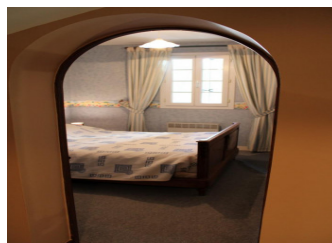
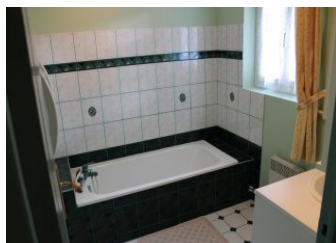
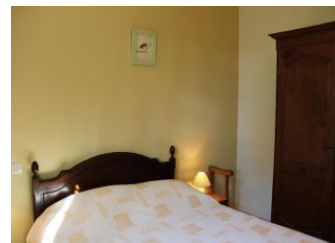
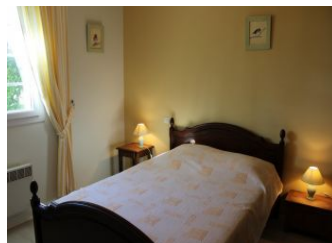
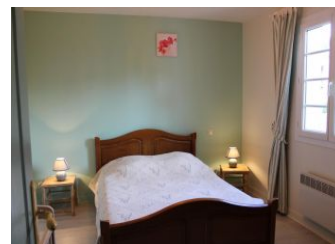
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3084 - Le Pigeonnier

Goupille - 16480 SAUVIGNAC

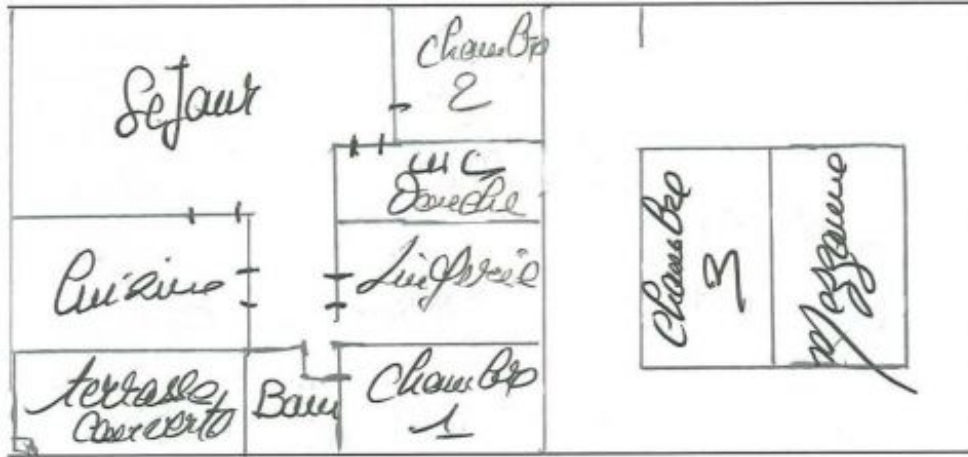
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles