



## Gîte N° 16G3081 - Réole

Réole - 16360 REIGNAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

Cette location située en pleine campagne, bénéficie d'un bel environnement arboré, sur une propriété de 5 hectares, tout en étant proche des commerces et services de Barbezieux. Grande piscine sur place, avec vue dégagée sur la nature, à l'orée d'un bois privé.

Gîte de plain-pied (une marche à descendre à l'entrée), attenant à la maison des propriétaires et des chambres

d'hôtes (à venir en 2022). Séjour de 34 m<sup>2</sup> avec coin salon, espace repas et cuisine équipée, buanderie, wc, une chambre avec lit 140 et une chambre avec lit 160 communiquant avec la salle d'eau. A 20 m. du gîte, jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>. Espace commun : cour close, terrain clos de 5 hectares avec étang, verger et bois. Piscine (10 m.x10 m., avec barrière de protection), ouverte du 1er juin au 30 septembre de 9 h à 20 h. Ping-pong, badminton, pétanque, tir à l'arc. Abri voiture, possibilité garage pour motos sur demande. Internet par routeur, TV avec Netflix et Canal+. Equipement bébé : lit, chaise haute, baignoire.

## Propriétaire

Monsieur ZOHAR Jérémie

Reole

16360 REIGNAC

☎ 0658441635 ☑ 06 58 44 16 35

✉ [izohar45@hotmail.fr](mailto:izohar45@hotmail.fr)

Langue étr. parlée



## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

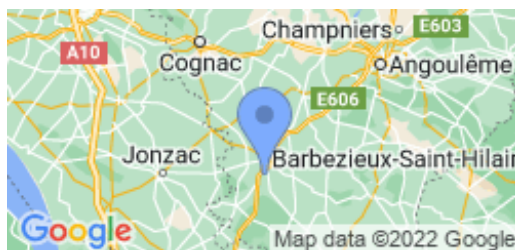
## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 50.00€

Accès 📍 Latitude. 45.44060200 - Longitude. -0.15682100

Par la RN 10 en venant du Nord, prendre la deuxième sortie de Barbezieux (Barbezieux / Brossac / Chalais), puis suivre la direction de Brossac. Le lieu-dit Réole est à 2 km sur la droite.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.



Gîte N°16G3081 - Réole situé à 4.0 km du centre de REIGNAC

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

400/500€

**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

500€

**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

500€

**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

500€

**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

600€

**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

820€

**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

500€

**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

500€

**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	50.00€
Cauton ménage	50.00€

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin   |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine- Salon	34.25m <sup>2</sup>	
RDC	Lingerie	3.16m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.06m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	9.91m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 140
RDC	Chambre	11.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec lit 160 et accès à la salle d'eau
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3081 - Réole

Réole - 16360 REIGNAC

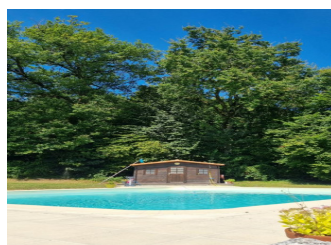
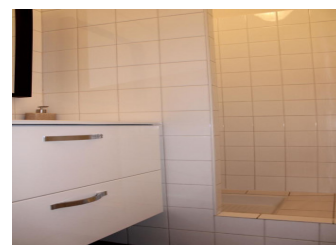
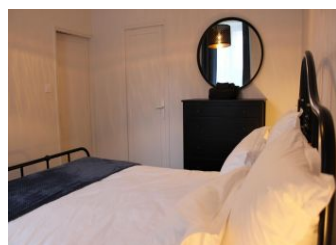
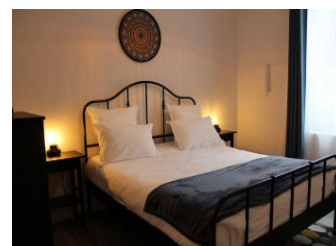
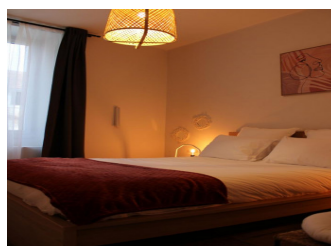
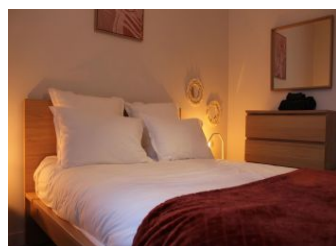
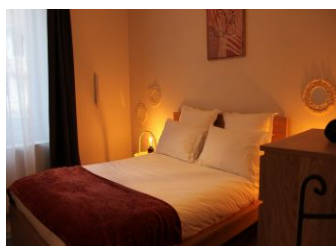
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>