



Gîte N° 16G30583 - La Petite Maison

Broue - 16480 STE SOULINE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m²

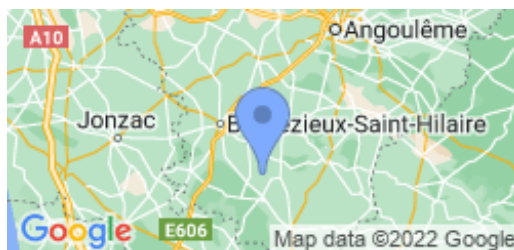
Gîte attenant à 2 autres gîtes, aménagé dans une maison de pays typique du XVI^e siècle, sur une exploitation agricole dans un hameau.

Côté jardin, 3 marches à l'entrée. Rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, cuisine. Demi-étage : salle d'eau avec wc. Etage : une chambre avec 2 lits 90 jumelables et 2 lits gigogne pour enfants. Lecteur DVD, WIFI. Petit jardin privatif de 50 m². Espace de jeux (badminton, ping-pong...) et

piscine 6x12 m (ouverte en juillet, août et sept.) avec nage à contre-courant non surveillée, protégée par clôture + volet roulant (ouverte juillet et août), à partager avec le propriétaire et 2 autres gîtes. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Bois fourni, chauffage à régler selon la consommation réelle. A 6 km, étang de Brossac. Label Tourisme & Handicap (mental, auditif). Les 3 gîtes peuvent être loués ensemble (soit 18/20 pers.). Les chiens doivent être gardés en laisse et rester au rez-de-chaussée.

Accès 9 Latitude. 45.37426000 - Longitude. -0.04031500

De Barbezieux, prendre la direction de Montmoreau. A Brie sous Barbezieux, tourner à droite (D58) et suivre le fléchage 'Gîtes de Broue', en continuant direction Ste Souline (D142). Broue est en haut de la colline, à droite...



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame BALLU Hélène

Broue

16480 SAINTE SOULINE

☎ 0662487166

✉ heleneballu@hotmail.fr🌐 gitedebroue.com

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 89.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Santé : 12.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 45.0 km
- 📍 Circuit VTT : 6.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km
- 📍 Restaurant : 6.0 km
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Circuit de pilotage : 22.0 km

Gîte N°16G30583 - La Petite Maison situé à 4.0 km du centre de STE SOULINE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

220/310€**VACANCES DE FÉVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

220€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

310€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

220€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

310€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

430€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

220€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

310€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	10.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	40.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Supplément/animal/jour	3.00€
Bois	60.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	30.24m ²	
RDC	Cuisine	11.20m ²	
	Salle d'eau	3.74m ²	Salle d'eau avec wc
1er étage	Chambre	12.90m ² - 4 lit(s) 90	4 lits 90 : 2 lits jumelables et 2 lits gigogne



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30583 - La Petite Maison

Broue - 16480 STE SOULINE

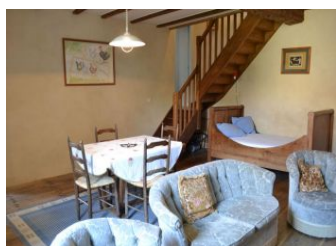
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m²



* Photos non contractuelles



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30583 - La Petite Maison

Broue - 16480 STE SOULINE

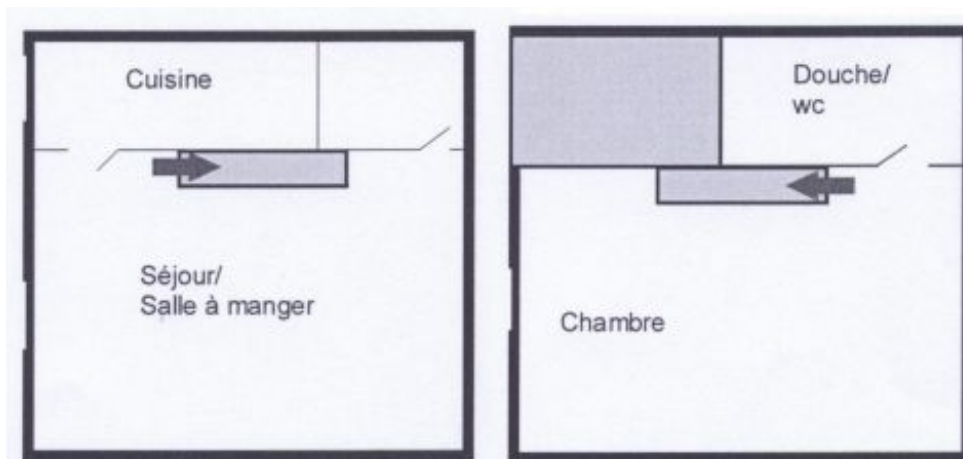
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m²



* Photos non contractuelles