



## Gîte N° 16G30582 - Gîte des Architectes

Broue - 16480 STE SOULINE

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>



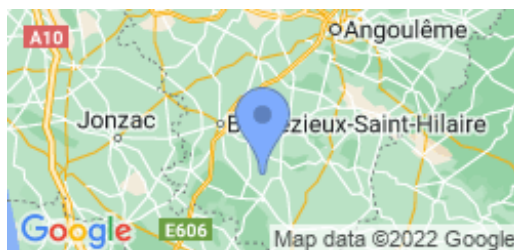
Gîte labellisé Tourisme et Handicap (mental, auditif) attenant à 2 autres gîtes, aménagé dans une maison de pays typique du XVI<sup>e</sup> siècle, sur une exploitation agricole.

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, une chambre avec 1 lit 140, une chambre avec 2 lits 90 ou 1 lit 180, salle d'eau avec wc. Etage : mezzanine avec coin salon (convertible 140), une chambre avec 1 lit 140, douche et wc séparés attenants à la

chambre. Lecteur DVD, WIFI. Petit jardin privatif de 150 m<sup>2</sup>, terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Espace de jeux (badminton, ping-pong...) et piscine 6x12 m. avec nage à contre-courant non surveillée, protégée par clôture + volet roulant (ouverte juillet, août et septembre), à partager avec 2 gîtes et le propriétaire. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Chauffage à régler sur relevé. A 6 km, étang de Brossac. Poss. loc. 3 gîtes (18/20 pers.). Les chiens doivent être gardés en laisse et rester au rez-de-chaussée.

Accès 9 Latitude. 45.37426000 - Longitude. -0.04031500

De Barbezieux, prendre la direction de Montmoreau. A Brie sous Barbezieux, tourner à droite et suivre le fléchage 'Gîtes de Broue', en continuant direction Ste Souline (D142). Broue est en haut de la colline, à droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

🌐 <http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Madame BALLU Hélène

Broue

16480 SAINTE SOULINE

☎ 0662487166

✉ [heleneballu@hotmail.fr](mailto:heleneballu@hotmail.fr)

🌐 [gitedebroue.com](http://gitedebroue.com)

### Langue étr. parlée



### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal accepté (payant)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 89.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Santé : 12.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 45.0 km
- 📍 Circuit VTT : 6.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km
- 📍 Restaurant : 6.0 km
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Circuit de pilotage : 22.0 km



## Gîte N°16G30582 - Gîte des Architectes situé à 4.0 km du centre de STE SOULINE

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**450/600€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**450€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**550€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**500€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**550€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**850€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**450€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**600€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>10.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>60.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>
Supplément/animal/jour	<b>3.00€</b>
Bois	<b>60.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |   |

**Services**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.92m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	24.68m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	14.52m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	7.90m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec wc
1er étage	Mezzanine	12.96m <sup>2</sup>	avec convertible 2 personnes
1er étage	Chambre	11.17m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec douche et wc séparés attenants.



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30582 - Gîte des Architectes

Broue - 16480 STE SOULINE

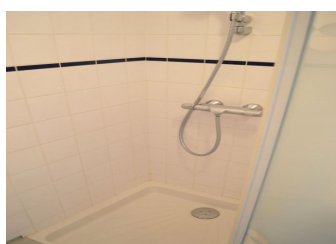
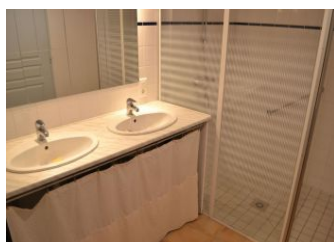
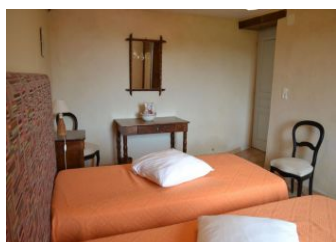
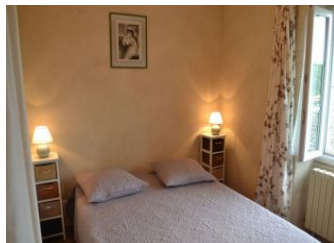
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>





GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30582 - Gîte des Architectes

Broue - 16480 STE SOULINE

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles