



Gîte N° 16G30581 - La Maison du Père Constantin

Broue - 16480 STE SOULINE

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Située sur une exploitation agricole avec piscine, cette maison a été aménagée en 3 gîtes modulables.



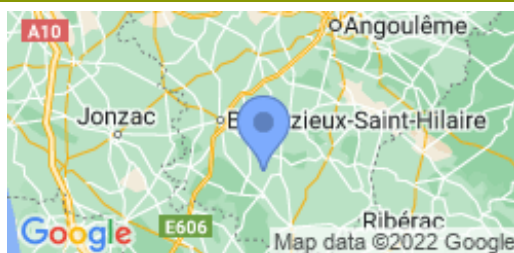
Maison charentaise ancienne, bâtie du 12^{ème} au 18^{ème} siècle, qui a été aménagée en 3 gîtes modulables sur une exploitation agricole. Ce gîte pour 8 personnes est labellisé Tourisme et Handicap (mental, auditif) et bénéficie de nombreux équipements de loisirs.

Rez-de-chaussée : salle à manger avec coin cuisine, salon, 1 chambre avec lit 140x200, salle d'eau, wc. A l'étage : 1 chambre (basse sous rampants) pour enfants avec 2 lits 90, 1 chambre avec 1 lit de 160 (jumelables 2x80), 1 chambre

avec 2 lits 90, salle de bains, wc. WIFI. Petit jardin privé. Espace de jeux (badminton, ping-pong...), piscine 6x12 m. avec nage à contre-courant non surveillée, protégée par clôture + volet roulant (ouverte juillet à septembre), à partager avec les 2 autres gîtes et le propriétaire. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Bois fourni, chauffage à régler sur relevé. A Brossac (6 km) : étang de baignade. Possibilité de louer les 3 gîtes (soit capacité 18/20 pers.). Les chiens doivent être gardés en laisse et rester au rez-de-chaussée.

Accès ♿ Latitude. 45.37426000 - Longitude. -0.04031500

De Barbezieux, prendre la route de Montmoreau. A Brie sous Barbezieux, tourner à droite (D58) et suivre fléchage "gîte de Broue", en continuant direction Sainte Souline (D142). Broue est en haut de la colline, dernière ferme à droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame BALLU Hélène

Broue

16480 SAINTE SOULINE

☎ 0662487166

✉ heleneballu@hotmail.fr

🌐 gitedebroue.com

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 89.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Pêche : 6.0 km
- ☉ Baignade : 6.0 km
- ☉ Tennis : 6.0 km
- ☉ Equitation : 6.0 km
- ☉ Golf : 20.0 km
- ☉ Santé : 6.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 45.0 km
- ☉ Circuit VTT : 6.0 km
- ☉ Gare : 15.0 km
- ☉ Commerce : 6.0 km
- ☉ Escalade/Spéléo : 66.0 km
- ☉ Restaurant : 6.0 km
- ☉ Canoë : 25.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 50.0 km
- ☉ Futuroscope : 171.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 126.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 22.0 km

Thématiques

- ☉ Tourisme & Handicap



Gîte N°16G30581 - La Maison du Père Constantin situé à 4.0 km du centre de STE SOULINE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

550€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

550€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

700€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

600€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

700€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

980€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

550€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

750€**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	10.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	80.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Supplément/animal/jour	3.00€
Bois m3	60.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		Séjour avec cuisine
RDC	Salon		
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain		
1er étage	WC		
1er étage	Chambre	m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur Deux lits 80 jumelables	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G30581 - La Maison du Père Constantin

Broue - 16480 STE SOULINE

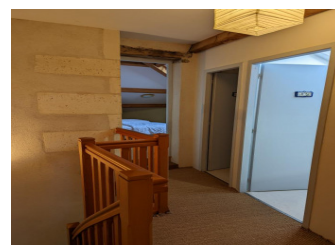
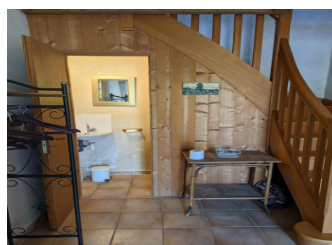
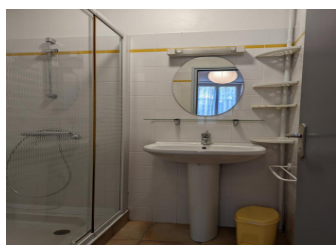
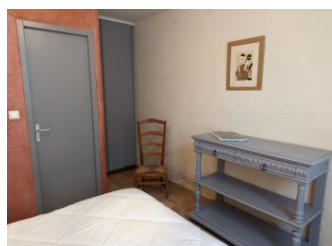
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G30581 - La Maison du Père Constantin

Broue - 16480 STE SOULINE

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



* Photos non contractuelles