



## Gîte N° 16G3043 - Les murmures de la Poussonne-gîte

Le Bourg - 16480 SAUVIGNAC

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Vaste maison de vacances avec jardin clos et piscine couverte chauffée, au carrefour du Périgord, de la Gironde et de la Charente Maritime.



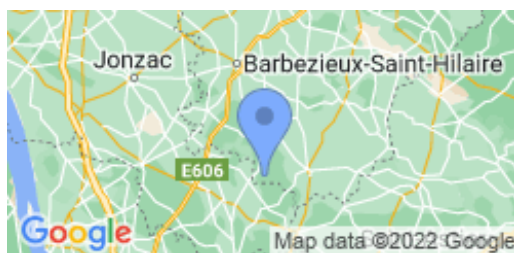
Située dans un petit village au carrefour du Périgord, de la Gironde et de la Charente Maritime, cette vaste maison de vacances dispose d'un jardin clos avec piscine couverte et chauffée, et d'une vue dégagée sur la forêt.

Au rez-de-chaussée : salon avec insert, ouvert sur la salle à manger / cuisine, wc, salle d'eau, 1 chambre avec lit 160, buanderie, local technique, chaufferie, garage. A l'étage : suite familiale

composée de 3 chambres communicantes (1 avec lit 160, 1 avec lit 140 + lit 90, 1 avec 1 lit 90 et accès balcon), 1 chambre avec lit 160, 1 chambre avec lit 140, palier avec coin salon, salle d'eau avec wc. Terrasse découverte de 40 m<sup>2</sup>, jardin clos privatif de 900 m<sup>2</sup> avec piscine privative de 36 m<sup>2</sup> couverte et chauffée du 15 avril au 15 octobre, transats, portique, 7 vélos adultes + 3 vélos enfants, ping-pong, garage pour motos. Lecteur DVD. Equipement bébé : 1 chaise haute, 2 lits parapluie, baignoire, matelas à langer. Bois pour la cheminée, draps et linge de cuisine fournis, trousse de 1er secours. Circuit du Pôle mécanique de Haute Saintonge à 6 km.

Accès Latitude. 45.25770400 - Longitude. -0.08149100

En arrivant par la RN 10, tourner à gauche au carrefour à 4 routes : c'est la 2ème maison à gauche (toit en ardoises).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

<http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Madame GALLET Eymeline

Le Bourg

16480 SAUVIGNAC

☎ 06 66 72 31 27 ☑ 0666723127

✉ [eymelinegallet@hotmail.fr](mailto:eymelinegallet@hotmail.fr)

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal non accepté

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 96.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 11.0 km
- 📍 Baignade : 11.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Santé : 12.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 40.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km
- 📍 Restaurant : 0.8 km
- 📍 Canoë : 24.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Circuit de pilotage : 6.0 km



## Gîte N°16G3043 - Les murmures de la Poussonne-gîte

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**600/800€****VACANCES DE  
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**600€****VACANCES DE  
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**1000€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**1200€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**1000€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1700€****VACANCES DE  
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**1000€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**800€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>150.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé        | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong         | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place   | <input checked="" type="checkbox"/> Portique          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos             |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC  | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD     | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |  |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Litterie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	0.86m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	4.20m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.87m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	16.11m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1ère chambre en enfilade
1er étage	Chambre	15.12m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	2ème chambre en enfilade
1er étage	Chambre	7.38m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	3ème chambre en enfilade avec accès au balcon
1er étage	Chambre	13.03m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	9.62m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	2.78m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3043 - Les murmures de la Poussonne-gîte

Le Bourg - 16480 SAUVIGNAC

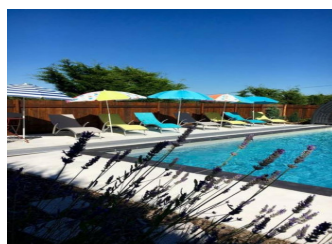
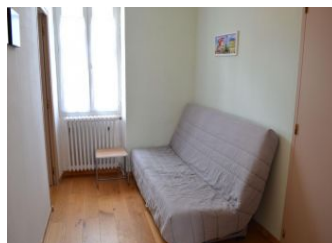
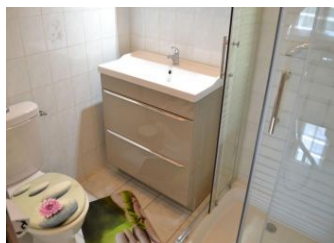
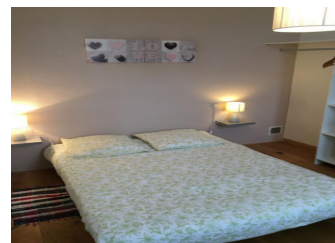
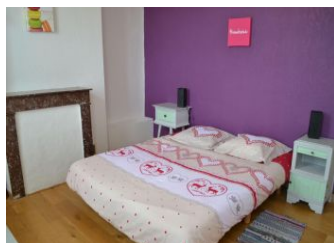
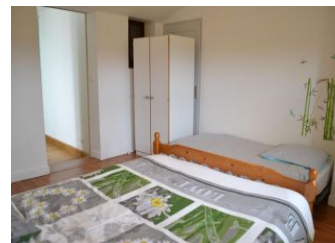
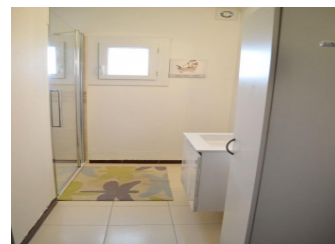
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



Gîte N° 16G3043 - Les murmures de la Poussonne-gîte

Le Bourg - 16480 SAUVIGNAC

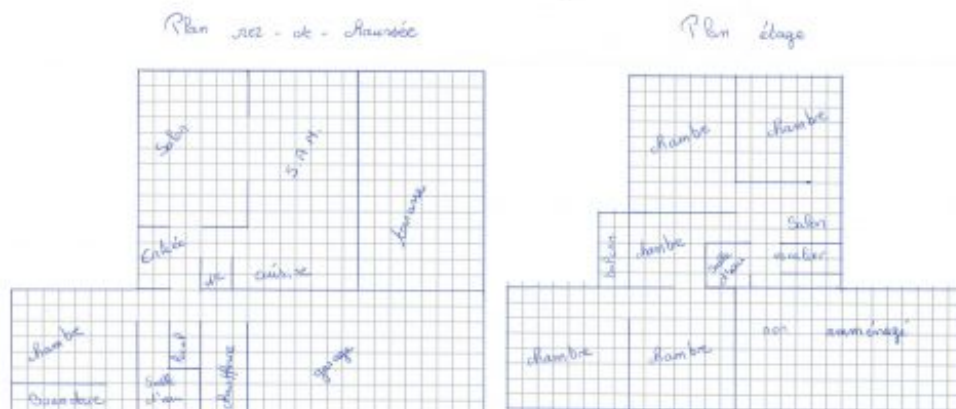
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles