



Gîte N° 16G3031 - Le Moulin de Bégot

259, chemin du Moulin de Bégot - 16480 GUIZENGEARD

Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 98 m²

Dans un écrin de verdure, grange rénovée sur une propriété ouverte sur un jardin fleuri et ombragé.



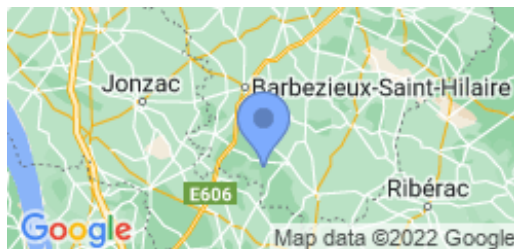
Gîte spacieux avec de beaux volumes, design et lignes épurées. Site fabuleux d'un ancien moulin, la verdure et l'eau sont omniprésentes. Départ de randonnées sur place vers les bois et les lagon bleu.

Gîte mitoyen à la maison des propriétaires, avec accès indépendant et espace privatif extérieur sans vis-à-vis. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour salon avec poêle à bois et grande baie vitrée donnant sur le jardin, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant et 1 chambre avec lit 160. A

l'étage : Mezzanine avec coin salon, un lit 140 et un canapé lit si besoin de couchage supplémentaire. Équipement bébé : 1 lit bébé + chaise haute + matelas à langer + baignoire. Jardin clos privatif (50m²) avec terrasse privative (10m²), 7 hectares de terrain à partager avec les propriétaires. Animaux sur place (chevaux, chèvres, poules, perruches). Accueil cheval pour 10€ par nuit et par cheval. Possibilité de pêche et de baignade (non surveillée) sur place dans l'étang. Départ de randonnées avec accès à d'anciennes carrières devenues des étangs bleu turquoise. Le rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite. Draps, linge de toilette et linge de table fournis - Lits faits à l'arrivée.

Accès Latitude. 45.31995362 - Longitude. -0.10526419

Chez Thomas, prendre la D127 direction Oriolles. Le moulin sera sur la droite direction Bégot



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame CLAYER CATHERINE

259, chemin du Moulin de Bégot

16480 GUIZENGEARD

☎ 0671708549 ☎ 06 71 70 85 49

✉ cclayer9@gmail.com

Langues étr. parlées

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 80.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 95.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Golf : 34.0 km
- 📍 Santé : 14.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 35.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 40.0 km
- 📍 Restaurant : 10.0 km
- 📍 Canoë : 28.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 30.0 km
- 📍 Futuroscope : 178.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 129.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 11.0 km



Gîte N°16G3031 - Le Moulin de Bégot situé à 2.5 km du centre de GUIZENGEARD

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1120€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

1120€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

1120€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

1120€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

1120€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1400€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

1120€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1120€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	80.00€
Caution ménage	80.00€

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-salon	37.63m ²	
RDC	Cuisine	11.86m ²	
RDC	Chambre	13.46m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	4.67m ²	
RDC	WC	4.60m ²	
1er étage	Chambre	26.23m ² - 1 lit(s) 140	Chambre en mezzanine avec 1 lit de 140 avec possibilité d'un canapé lit supplémentaire



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3031 - Le Moulin de Bégot

259, chemin du Moulin de Bégot - 16480 GUIZENGEARD

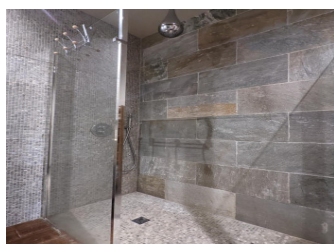
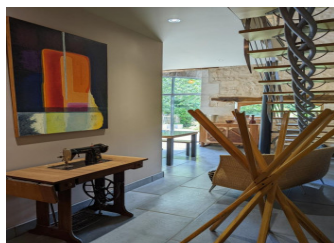
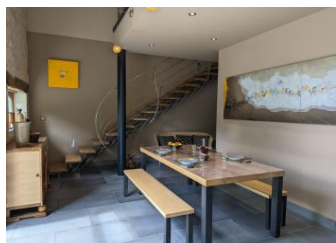
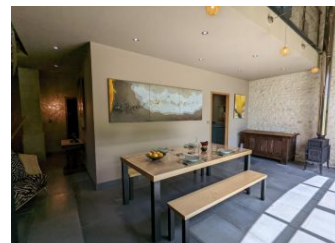
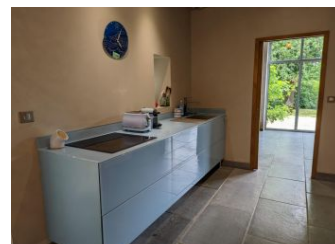
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 98 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>