



## Gîte N°16G3019 - La maison du Vignaud

3 impasse du Cadusseau - 16390 MONTIGNAC LE COQ

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

A la recherche d'un dépaysement total ? Cette maison rénovée en pleine campagne est faite pour vous ! Venez profiter du calme et de la vue dégagée sur les paysages vallonnés du sud Charente.



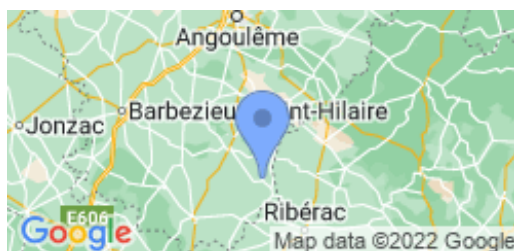
En pleine campagne, cette maison atypique rénovée en pierres apparentes de pays, vous séduira par la vue dégagée sur les paysages vallonnés du sud Charente. Maison isolée sans aucun vis-à-vis pour un dépaysement total.

Rez-de-chaussée : séjour complet avec cuisine équipée, salle à manger et espace salon avec un plafond de verre. Au niveau inférieur : une chambre avec lit 140 et accès à la salle d'eau et aux WC. A l'étage : une grande chambre avec 2 lits 140 et 1 lit 120 avec un WC. L'escalier central

dessert directement les deux chambres à l'étage et en rez-de-jardin. Jardin privatif de 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse découverte de 26 m<sup>2</sup>, barbecue et salon de jardin. Étang pour la pêche, possibilité de se balader sur l'exploitation et dans les bois. Accès à la maison par un chemin blanc. Parking sur place. Couverture téléphonique 4G.

Accès ♿ Latitude. 45.34547400 - Longitude. 0.22316700

A Montignac-Le-Coq, prendre direction Montmoreau (D709), puis de suite prendre la 1<sup>ère</sup> à droite impasse Cadusseau. Passer la propriété sur la gauche et suivre le chemin blanc.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

🌐 <http://www.gitescharente.com>

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

### Animal non accepté Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 60.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 110.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Pêche : 9.5 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Tennis : 11.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Golf : 6.0 km
- 📍 Santé : 5.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 60.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 30.0 km
- 📍 Restaurant : 9.5 km
- 📍 Canoë : 11.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 30.0 km
- 📍 Futuroscope : 165.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 118.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 30.0 km

Gîte N°16G3019 - La maison du Vignaud *situé à 0.8 km du centre de MONTIGNAC LE COQ*

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022



<b>BASSE SAISON</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>380€</b>	<b>VACANCES DE FEVRIER</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>430€</b>	<b>VACANCES DE PRINTEMPS</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>430€</b>
<b>MAI</b> Du 07/05/2022 au 27/05/2022	<b>430€</b>	<b>MI SAISON</b> Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	<b>430€</b>	<b>HAUTE SAISON</b> Du 02/07/2022 au 26/08/2022	<b>550€</b>
<b>VACANCES NOEL</b> Du 17/12/2022 au 06/01/2023	<b>430€</b>			<b>VACANCES DE TOUSSAINT</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>430€</b>

## Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>60.00€</b>
Caution ménage	<b>60.00€</b>

## Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

## Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |  |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	20.17m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre au niveau inférieur avec porte vitrée et fenêtre
Sous-Sol	Salle d'eau	7.03m <sup>2</sup>	
Sous-Sol	WC	1.51m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-cuisine-Salon	41.50m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec 2 portes vitrées et 1 fenêtre
1er étage	Chambre	26.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 2 lit(s) 140	Chambre au niveau supérieur
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	





GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G3019 - La maison du Vignaud  
3 impasse du Cadusseau - 16390 MONTIGNAC LE COQ

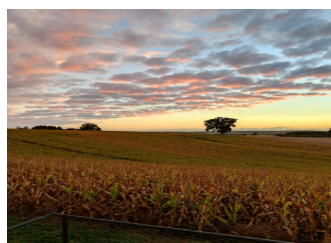
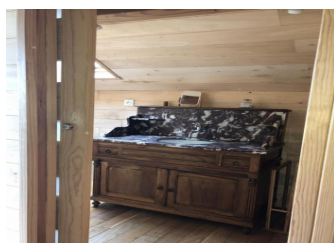
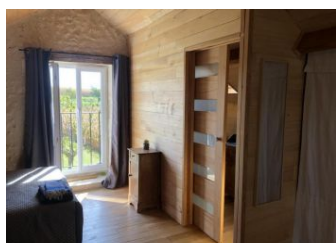
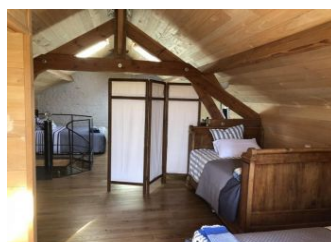
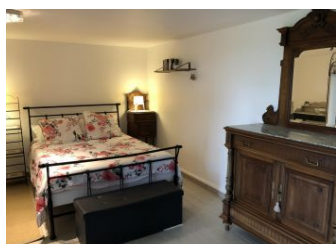
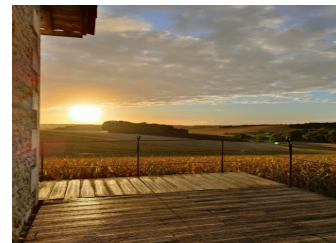
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>