



## Gîte N° 16G3016 - Gîte du Maine Roi Le Maine Roi - 16190 SALLES LAVALETTE

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>

Un grand gîte avec piscine et nombreux équipements de loisirs, idéal pour des vacances en famille ou entre amis.



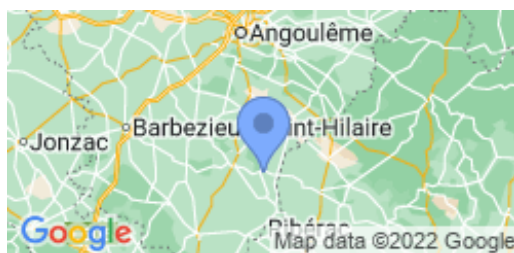
Ancienne ferme rénovée, attenante à la maison du propriétaire, sans vis-à-vis, sur une propriété entourée de 17 hectares de prés et bois avec jolie vue sur la campagne.

Rez-de-chaussée : séjour 50 m<sup>2</sup> avec cheminée (bois fourni), cuisine, salle de bains avec toilettes. 1er étage : petit salon, 1 chambre avec lit 140 + 1 lit 90, 1 chambre avec lit 140 + lit bébé, 1 chambre avec lit 140 + 2 lits 120, salle d'eau avec wc. 2ème étage : accès par un couloir bas de plafond, 1 chambre avec lit 140, 1

chambre avec lit 140 + 2 lits 90, salle de bains avec wc. Terrasse couverte 25 m<sup>2</sup>, jardin 1500 m<sup>2</sup>. A disposition : ping-pong, terrain de pétanque, une barque. Accès à la piscine des propriétaires (12\*6 m), clôturée et chauffée de mai à oct. Etang de 2.000 m<sup>2</sup> pour la pêche. Internet, lecteur DVD. Equipement bébé : lit à barreaux, chaise, matelas à langer.

Accès Latitude. 45.38831000 - Longitude. 0.21667000

D'Angoulême, prendre la direction Montmoreau (D674). Après Montmoreau suivre la D24 direction Salles-Lavalette, tournez à droite environ 2km avant Salles-Lavalette.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

<http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Monsieur CHAUVEAU - VIRECOULON Francis et Véronique

Le Maine Roi

16190 SALLES LAVALETTE

☎ 0608689219

✉ [chauveau.francis@wanadoo.fr](mailto:chauveau.francis@wanadoo.fr)

### Langue étr. parlée

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal accepté (gratuit)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 111.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Pêche : Sur Place
- ☉ Baignade : 13.0 km
- ☉ Tennis : 4.0 km
- ☉ Equitation : 7.0 km
- ☉ Golf : 7.0 km
- ☉ Santé : 7.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 63.0 km
- ☉ Circuit VTT : Sur Place
- ☉ Gare : 7.0 km
- ☉ Commerce : 7.0 km
- ☉ Restaurant : 1.8 km
- ☉ Canoë : 13.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 40.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 33.0 km



## Gîte N°16G3016 - Gîte du Maine Roi situé à 2.0 km du centre de SALLES LAVALETTE

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022



<b>BASSE SAISON</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>1400€</b>	<b>VACANCES DE FEVRIER</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>1400€</b>	<b>VACANCES DE PRINTEMPS</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>1400€</b>
<b>MAI</b> Du 07/05/2022 au 27/05/2022	<b>1400€</b>	<b>MI SAISON</b> Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	<b>1400€</b>	<b>HAUTE SAISON</b> Du 02/07/2022 au 26/08/2022	<b>1900€</b>
<b>VACANCES NOEL</b> Du 17/12/2022 au 06/01/2023	<b>1400€</b>			<b>VACANCES DE TOUSSAINT</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>1400€</b>

## Le prix comprend

- Electricité : incluse.

## Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.  
 - Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.  
 - Taxe de séjour en supplément

## Options / Suppléments

Location draps (par lit)	<b>15.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>120.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>10.00€</b>
Forfait Chauffage (semaine)	<b>150.00€</b>
Bois	<b>80.00€</b>
Chauffage par nuit	<b>35.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé    | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong       | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |

## Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |

## Services

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	45.89m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	15.48m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bain	5.15m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	14.40m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	21.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	16.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	28.56m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1 lit 140 et 2 lits 120
1er étage	Salle d'eau	3.60m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Dégagement	m <sup>2</sup>	Couloir bas de plafond
2.0e étage	Chambre	11.98m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Chambre	22.47m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Salle de Bain	6.72m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3016 - Gîte du Maine Roi  
Le Maine Roi - 16190 SALLES LAVALETTE

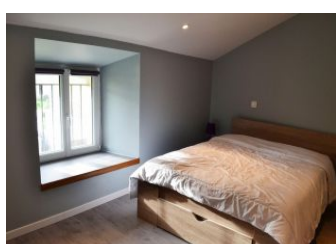
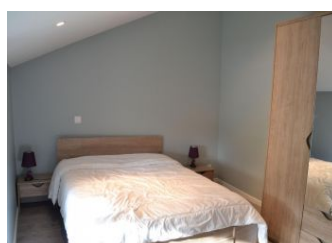
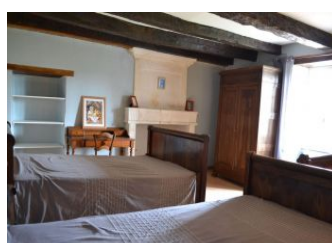
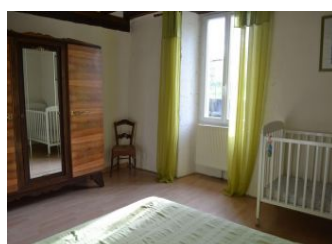
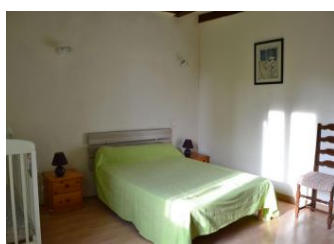
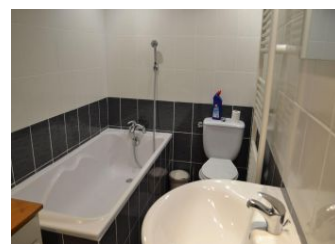
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G3016 - Gîte du Maine Roi  
Le Maine Roi - 16190 SALLES LAVALETTE

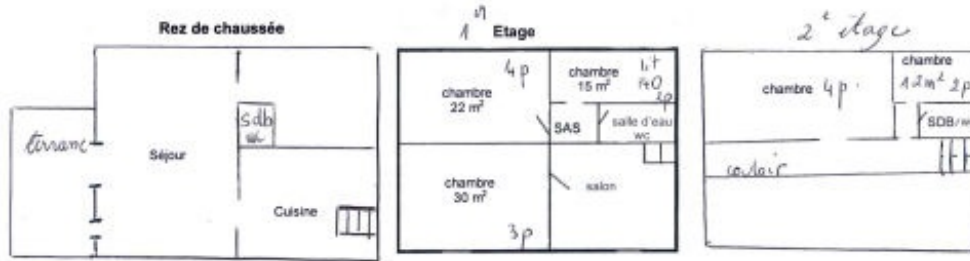
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles