



Gîte N° 16G2071 - La Maison Bois

11 bis route de St Adjutory - 16310 MONTEMBOEUF

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 155 m²

Une belle maison en bois au coeur d'un environnement calme et bucolique.



Au cœur d'un environnement calme et bucolique, les propriétaires viennent de réaliser un rêve : construire une maison unique, durable et saine. La maison est construite en bois et habillée en douglas et en pierres d'origine locale. Les vues dégagées depuis ses terrasses sur le paysage vallonné de Charente Limousine sont impressionnantes.

Le jardin clos de 5000 m² offre des lieux pour jouer et se reposer. Le grand espace

salon, salle à manger et cuisine est spacieux et très lumineux car il est longé par de grandes baies vitrées. Tous les espaces sont bien meublés et équipés. Les deux chambres du rez-de-chaussée ont chacune un lit de 140cm et une salle d'eau privative. L'étage compte une chambre avec lit de 160 cm et une salle de bains privative et une chambre avec salle de bain privative et balcon fermé dominant le séjour. Lecteur DVD. Les draps, le linge de toilette et de cuisine sont fournis. Le ménage fin de séjour est inclus. Equipement bébé : lit à barreaux, chaise haute, matelas à langer, marche-pied, baby phone, poussette. La maison a reçu le prix régional 2015-2016 Poitou-Charentes de la construction bois.

Accès Latitude. 45.77309500 - Longitude. 0.54350500

A Montemboeuf, prendre la direction de St Adjutory. Le gîte est la dernière maison à la sortie du village, sur la gauche (n°11 bis).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Vos hôtes

Nous sommes des anglais qui adorent la France et surtout la Charente ! M Kyle est architecte et Mme Kyle s'occupe de conservation de l'environnement. Suivant leurs valeurs, ils ont dessiné et construit cette maison écologique, durable et de basse consommation. Ils vous invitent à passer un très agréable séjour dans leur maison.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Monsieur KYLE Thomas

77 Merritt Road

SE4 1T LONDON

☎ 00447941063188 ✉

lamaisonboischarente@gmail.com

🌐 <http://lamaisonboischarente.com>

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 146.0 km
- 📍 Piscine : 0.8 km
- 📍 Pêche : 12.0 km
- 📍 Baignade : 17.0 km
- 📍 Tennis : 11.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Golf : 14.0 km
- 📍 Santé : Sur Place
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 98.0 km
- 📍 Gare : 11.0 km
- 📍 Commerce : 11.0 km
- 📍 Restaurant : 1.0 km
- 📍 Canoë : 17.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 17.0 km
- 📍 Futuroscope : 112.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 67.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 56.0 km



Gîte N°16G2071 - La Maison Bois

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022



BASSE SAISON Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022 Du 31/12/2022 au 06/01/2023	750€	VACANCES DE FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	800€	VACANCES DE PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	850€
MAI Du 07/05/2022 au 27/05/2022	850€	MI SAISON Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	850€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 26/08/2022	1150€
VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 30/12/2022	900€			VACANCES DE TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	850€

Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Menage départ inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-Salon	56.00m ²	
RDC	WC		
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Crime
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Drama
1er étage	Chambre	24.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambres Biography, avec salle de bains privative (avec douche, baignoire et wc)
1er étage	Chambre	19.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre Fiction



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G2071 - La Maison Bois

11 bis route de St Adjutory - 16310 MONTEMBOEUF

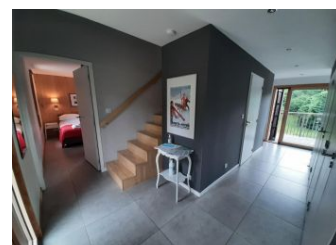
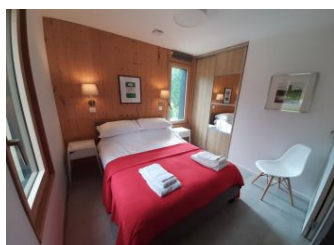
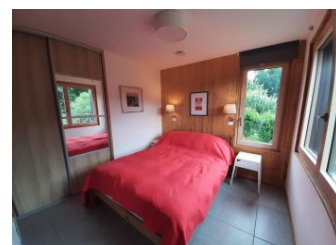
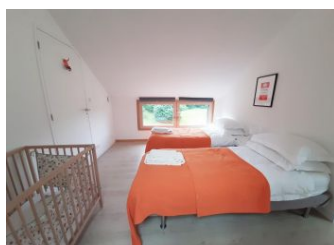
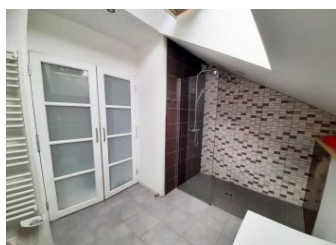
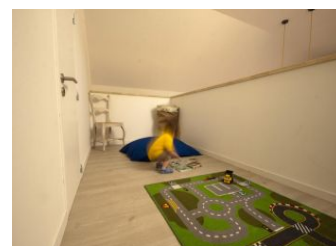
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 155 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G2071 - La Maison Bois

11 bis route de St Adjutory - 16310 MONTEMBOEUF

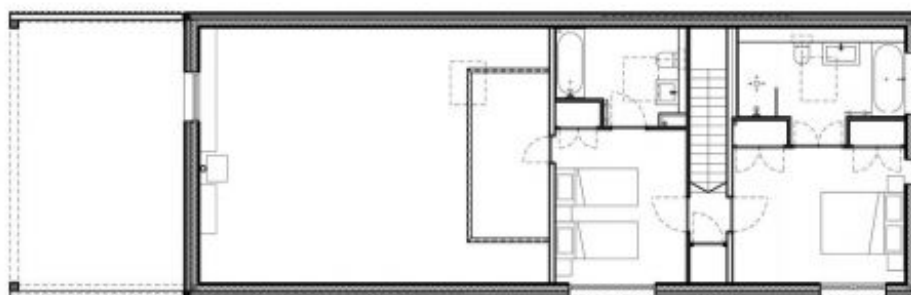
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 155 m²



* Photos non contractuelles