



Gîte N° 16G20643 - La Pouyade

2, La Pouyade - 16500 ESSE

Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 322 m²

Deux gîtes avec piscine dans un environnement calme et verdoyant, sur une propriété avec bois



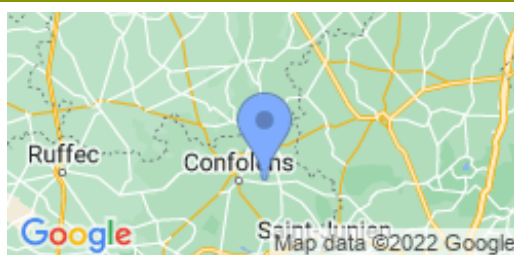
Dans un hameau à 5 km de Confolens, deux gîtes séparés par une petite impasse. Bois sur la propriété

Le Gîte de La Pouyade (10 pers., Tourisme & Handicap mental, visuel, auditif) est aménagé dans une maison du 17^{ème} renouvelée : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour (cheminée), 1 chambre (lit 160, salle d'eau/wc), salle de jeux, lingerie, wc. A l'étage, 1 chambre (4 lits 90, salle d'eau, wc), 1 chambre (lit 140,

salle d'eau, wc), 1 chambre (lit 140, salle de bains, wc). Lecteur DVD. Chauffage en sus (forfait we 40 €). Terrasses couverte et découverte, cour close et jardin 2700 m² privés, piscine 4x8 m, ping-pong, pétanque. La Garçonnière est située à l'étage d'une maison renouvelée, au-dessus d'une habitation (accès indépendant par escalier extérieur). Cuisine, séjour (convertible 2 pers). Accès par 5 marches : salle d'eau + wc, 2 chambres avec lit 140, dont 1 de 8 m². Jardin privé 80 m². Draps + linge de cuisine fournis. Equipement bébé : lit, baignoire, chaise haute, pot, matelas à langer.

Accès ♿ Latitude. 46.01311800 - Longitude. 0.73645100

A Confolens, suivre la direction Lesterps. Faire 5 km et tourner à gauche direction La Pouyade, après un virage en épingle.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Monsieur VIGNAUD François

9, route de Villevert

16500 CONFOLENS

☎ 05 45 84 02 08 ☑ 0672663261

✉ vignaudf@wanadoo.fr

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

Caution ménage : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 168.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 31.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Santé : 5.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 125.0 km
- 📍 Circuit VTT : 4.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 31.0 km
- 📍 Futuroscope : 89.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 46.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 24.0 km

Thématiques

- 📍 Equitation
- 📍 Tourisme & Handicap



Gîte N°16G20643 - La Pouyade situé à 1.0 km du centre de ESSE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 18/08/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
Du 05/03/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1040€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

1170€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

1170€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

1170€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
Du 27/08/2022 au 30/09/2022

1170€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1800€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

1170€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1170€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	300.00€
Loc Linge de toilette/pers.	10.00€
Forfait Chauffage (semaine)	110.00€
Caution ménage	300.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	m ²	Gîte de La Pouyade : entrée
RDC	Cuisine	15.25m ²	Gîte de La Pouyade : cuisine
RDC	Cellier	16.91m ²	Gîte de La Pouyade : arrière-cuisine / buanderie
RDC	Séjour-salon	47.88m ²	Gîte de La Pouyade : séjour
RDC	Chambre	27.49m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Gîte de La Pouyade : chambre avec lit 160 et salle d'eau avec wc
RDC	Salle de jeux	m ²	Gîte de La Pouyade : salle de jeux
RDC	WC	m ²	Gîte de La Pouyade : wc
1er étage	Chambre	45.94m ² - 4 lit(s) 90	Gîte de La Pouyade : chambre avec 4 lits 90
1er étage	Salle d'eau	m ²	Gîte La Pouyade : salle d'eau
1er étage	WC	m ²	Gîte La Pouyade : wc
1er étage	Chambre	18.71m ² - 1 lit(s) 140	Gîte de La Pouyade : chambre avec lit 140, salle d'eau et wc
1er étage	Chambre	24.03m ² - 1 lit(s) 140	Gîte de La Pouyade : chambre avec lit 140, salle de bains et wc.
1er étage	Séjour-salon-couchage	31.76m ² - 1 lit(s) 140	La Garçonnière : séjour avec convertible 2 personnes
1er étage	Cuisine	12.87m ²	La Garçonnière : cuisine
1er étage	Chambre	13.46m ² - 1 lit(s) 140	La Garçonnière : chambre avec lit 140
1er étage	Chambre	8.97m ² - 1 lit(s) 140	La Garçonnière : petite chambre avec lit 140
1er étage	Salle d'eau	3.92m ²	La Garçonnière : salle d'eau avec wc



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20643 - La Pouyade

2, La Pouyade - 16500 ESSE

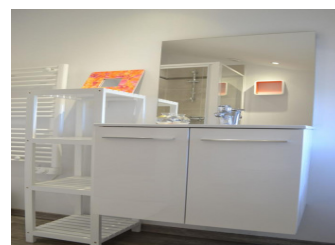
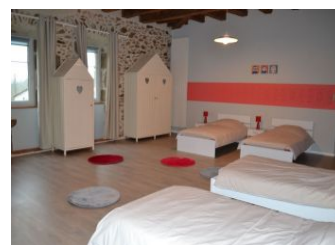
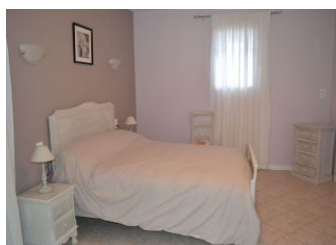
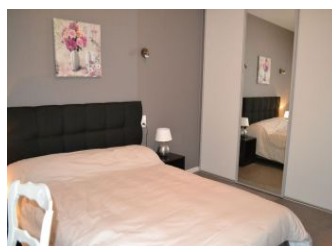
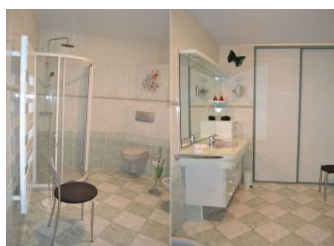
Édité le 18/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 322 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>