



Gîte N° 16G20642 - La Garçonnière

5, La Pouyade - 16500 ESSE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

A 5 km de la Petite Cité de Caractère de Confolens, ce gîte est situé sur une propriété avec un deuxième gîte et une salle de réception.



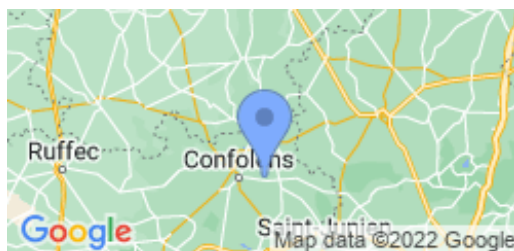
A 5 km de la Petite Cité de Caractère de Confolens, 'La Garçonnière' est située dans un hameau, au coeur de la nature, et bénéficie d'une vue agréable sur la campagne.

Le gîte a été aménagé au premier étage d'une bâtisse ancienne rénovée, au-dessus d'une partie d'une autre habitation. L'accès est indépendant et se fait par un escalier extérieur de 12 marches. Cuisine ouverte sur un séjour avec salon (canapé

convertible 2 personnes) et espace repas. Accès à la partie nuit par 5 marches : salle d'eau avec wc, deux chambres chacune avec lit 140, dont une petite de 8 m². Lecteur DVD. Equipement bébé : lit bébé, chaise haute, pot, réducteur wc. Jardin privatif de 80 m². Possibilité de louer un 2ème gîte de 10 personnes sur la même propriété.

Accès Latitude. 46.01311800 - Longitude. 0.73645100

A Confolens, suivre la direction Lesterps. Faire 5 km et tourner à gauche direction La Pouyade, après un virage en épingle.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Monsieur VIGNAUD François

9, route de Villevert

16500 CONFOLENS

☎ 05 45 84 02 08 ☑ 0672663261

✉ vignaudf@wanadoo.fr

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Caution ménage : 100.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 168.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 31.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Santé : 5.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 125.0 km
- 📍 Circuit VTT : 4.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 31.0 km
- 📍 Futuroscope : 89.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 46.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 24.0 km



Gîte N°16G20642 - La Garçonnière situé à 1.0 km du centre de ESSE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

300/350€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

350€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

350€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

350€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

350€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

400€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

350€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

350€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	100.00€
Loc Linge de toilette/pers.	10.00€
Forfait Chauffage (semaine)	50.00€
Caution ménage	100.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Espace privé
- Jardin
- Parking sur place
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave linge
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

Services

- Draps fournis
- Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-salon-couchage	31.76m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Cuisine	12.87m ²	
1er étage	Chambre	13.46m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	8.97m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	3.92m ²	Salle d'eau avec wc
1er étage	Dégagement	0.80m ²	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20642 - La Garçonnière

5, La Pouyade - 16500 ESSE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>